



## Актуальные новости

Все о жизни Лазурного берега. Стр. 2



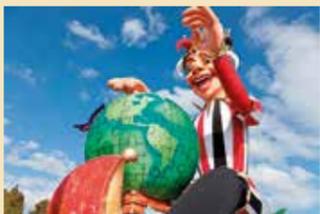
## Рождественские традиции Лазурного берега и Прованса

В начале декабря все города и деревни Франции превращаются в сказочный мир. Стр. 28



## Идеальный подарок на Новый Год

На Лазурном побережье есть потрясающие места, где вы можете купить такие подарки, что больше нигде на свете не найдешь! Стр. 30



## Карнавал в Ницце

Все, что нужно знать о самом грандиозном событии февраля. Стр. 31



## Для гурманов

ServiceAzur рекомендует: обзор пяти лучших ресторанов для празднования Нового Года на Лазурном побережье. Стр. 36

# Газета

OT SERVICEAZUR

INFORMATION'S MAGAZINE FOR THE RUSSIANS ON THE FRENCH RIVIERA

Выпуск № 4 – 2018

[www.serviceazur.com/gazeta/](http://www.serviceazur.com/gazeta/)

## Откровенное интервью Анны Нетребко и Юсифа Эйвазова.

стр. 4



## Фуд-блогер Александр Медведев покоряет Лазурный берег

Стр. 27



## Ужин со звездой: Илдар Абдракулов в Яхт Клубе Монако

Приход весны ознаменуется большим музыкальным праздником – незабвенные, проникновенные, трогательные, страстные, глубокие оперные арии прозвучат в Яхт Клубе Монако. Стр. 9

## Налоги на недвижимость

Налог на недвижимость – ежегодный налог на владение недвижимостью во Франции, зависит от ее площади и местонахождения. Устанавливается налоговыми органами согласно кадастру и базируется на арендной стоимости. Стр.20

## Управление недвижимостью

Управление недвижимостью на Лазурном Берегу – сложная задача, требующая основательного подхода. Комплексное управление объектами недвижимости лучше всего доверить компании-профессионалу, которая уже зарекомендовала себя на рынке и имеет многолетний опыт работы. Стр.21



## Матильда: жизнь после Царя

Никогда имя Матильды Кшесинской так не будоражило публику, как в этом году. Стр. 32

## Главный редактор:

Анна Титова

## Выпускающий редактор:

Наталья Копеева-Рибё

## Над выпуском работали:

Вячеслав Коструба, Татьяна Пилипенко, Raphaël Birger

## Дизайн и верстка:

Ultima-Graphik

## Печать:

Graphique Service Monaco

## Директор проекта:

Александр Мацулевич

## Рекламный отдел (Ницца):

Тел. +33 (0)4 93 29 84 25

E-mail: [info@serviceazur.com](mailto:info@serviceazur.com)

## Редакция:

E-mail: [gazeta@serviceazur.com](mailto:gazeta@serviceazur.com)

Использование материалов допускается только с письменного разрешения редакции. Все права принадлежат ServiceAzur © 2018

## Сбросим налоговое бремя!

С начала 2018 года во Франции начинается постепенная отмена налога на проживание. Это решение в конце октября поддержали депутаты Национального собрания Франции



### Налог на проживание

Этот налог (Taxe d'habitation), введенный в 1974 году, платят практически все жители Франции, вне зависимости от того, являются ли они собственниками или арендаторами. В прошлом году средний размер этого налога составил 1097 евро.

Согласно принятому закону, налог постепенно будут отменять для домохозяйств, чьи годовые доходы ниже определенной планки. Например, для семей с одним ребенком, где доход не выше 54000 евро в год, для семьи без ребенка – не выше 48000 евро в год, для одного человека – не выше 30 000 евро в год, сообщает сайт Droit-Frances.

Кроме того, налог будет отменяться в течение трех лет. В 2018 году нужно

будет заплатить на 30 процентов меньше, чем раньше, в 2019 году – на 65 процентов меньше, а в 2020 taxe d'habitation вовсе исчезнет.

Но не для всех эта новость стала радостной. Против отмены налога выступили власти многих городов. Некоторые чиновники предрекли катастрофу коммунальной сферы, так как именно из этого налога финансируется эта графа расходов. По оценкам некоторых аналитиков, уже в следующем году местные бюджеты потеряют до 3 млрд. евро, в 2019 году цифра удвоится, а в 2020 – достигнет 10 млрд. евро. Президент Эммануэль Макрон уверяет, что отмена этого налога увеличит покупательскую способность французов, что благотворно скажется на экономике.

## На трамвае от порта до аэропорта

Больше года ведутся работы по прокладке второй трамвайной линии в Ницце, которая свяжет порт Ниццы с аэропортом и административным кварталом Cadam.

Первый трамвай должен будет пройти на участке Magnan-Cadam уже в июле 2018 года. В декабре того же года пассажиры смогут доехать до аэропорта, а с сентября 2019 вся ветка начнет функционировать в полном объеме. На этом маршруте, который займет 11,3 км, будет 20 остановок, а путь трамвая будет пролегать над и под землей. Так, практически от самого порта через центр города и до улицы France протянется огромный туннель протяженностью 3,2 км. Можно сказать, будет метро Ниццы, где поедут трамваи. Та-

кое решение позволяет исключить строительные работы в центре города, к тому же в будущем подземный трамвай не будет мешать пешеходам и автомобилям.

Кстати, эта ветка не станет последней. Существует проект третьей линии, которая свяжет Аэропорт, Grand Arenas, Pôle d'Echanges Multimodal Saint-Augustin, Nice-Méridia, стадион l'Allianz Riviera, коммерческие центры Nice Valley, Ikea и квартал Saint-Isidore.

Наталья Копалева-Риббё



### Налог на роскошь

Еще одна хорошая новость для налогоплательщиков. Этой осенью депутаты во время формирования бюджета на 2018 года приняли закон, согласно которому налог на роскошь (ISF) трансформировался в налог на «роскошную» недвижимость (impôt sur la fortune immobilière IFI). Это значит, что от налогового бремени освободятся ценные бумаги, инвестиции, акции и прочее.

Кстати, налог на роскошь в 2017 затрагивал порядка 351.000 домохозяйств во Франции. Бюджет от них получил более 5 млрд. евро в год. Эта реформа должна стимулировать активность более зажиточных налогоплательщиков, чтобы они больше инвестировали в «реальную» экономику страны.

Алиса Мечникова

## В Каннах закрылся Grand Hyatt Hotel Martinez

В конце октября стало известно, что знаменитый отель Martinez на набережной Круазет закрыл свои двери. А все свое имущество продал на аукционе на следующий день. Но не пугайтесь! Это закрытие не навсегда, а лишь до 4 марта 2018 года.



Дело в том, что легендарный отель нуждается в ремонте, который на данный момент оценивается в сумму 150 млн. евро.

В 1870 на месте сегодняшнего Martinez был построен невероятный дворец, чуть позже его стали использовать в качестве места проведения светских мероприятий тех лет. В 1927 году здание купил итальянский отельер Мартинез Палермо. Этот человек прославился тем, что уже в двадцать лет содержал знаменитые отели, одним из которых был «Пикадили» в Лондоне. Палермо мечтал создать на юге Франции шикарный отель в стиле Ар-Деко. Здание по Круазет идеально подходило для его замысла. Два года продолжались работы, и 17 февраля 1929 года отель, названный в честь владельца Martinez, открыл двери. Уже через год Канн из зимнего курорта превратились в круглогодичный и стали принимать десятки тысяч гостей. В Martinez в разное время гостили знаменитые люди, такие как Жерар Депардьё, Шон Коннери, Летиция Каста, Леонардо Ди Каприо и другие селебрити, которые приезжали на Каннский фестиваль или же просто отдыхали на Лазурном берегу.

Со времен открытия отеля много воды утекло. Новым владельцем стал катарский холдинг Constellation Hotels Holding. В 2007 году он провел реконструкцию отеля, который в результате стал ещё шикарнее. Сегодня здесь располагаются 412 номеров, 27 из которых категории люкс. Верхний этаж отеля предоставляется только для VIP-гостей. Тут каждый номер обслуживает личный дворецкий. Главной достопримечательностью Martinez является ресторан Palm d'Or, который назван в честь главного приза Каннского фестиваля. Ресторан – обладатель двух мишленовских звезд.

Как сообщается на официальном сайте пятизвездочного Grand Hyatt Hotel Martinez, закрытие связано с программой реновации, которая продлится с ноября 2017 года по март будущего года. В этот период весь отель, включая публичные зоны: рестораны, бар, конференц-залы – будет закрыт.

Галина Калинина

# Знаменитые голубые стулья на Английской набережной стали шоколадными



фото: patisserie-lac

*Если вы хоть раз гуляли по Английской набережной, то непременно сидели на знаменитых синих стульях, которые смотрят на море. Почему знаменитыми? У них богатая история, и для жителей Ниццы они, можно сказать, символ Променада. Поэтому неудивительно, что эта достопримечательность может стать музой для настоящих художников, даже если в своих произведениях вместо красок они используют шоколад. Известный нисуазкий кондитер Паскаль Лак так вдохновился синими стульями, что решил приготовить новый кулинарный шедевр.*

Их история началась в 1950 году. Городские власти заказали производство 800 стульев для набережной у господина Баланжера. Тот встретился с мебельщиком Чарльзом Тордо, который и спроектировал первые образцы. Стулья были сделаны из бука лесов Бельведер. Интересно, что в то время за возможность посидеть на них и полюбоваться живописной картиной моря взимали небольшую плату.

С тех пор эти стулья стали символом Английской набережной.

Что касается кондитера Паскаля Лака, то практически все жители Ривьеры знают его многочисленные кондитерские с атмосферой настоящего шоколадного царства, где каждое пирожное или торт являются произведением искусства. Первая кондитерская «Лас» появилась в Болье-сюр-мер, а уже потом сеть рас-

пространилась в Ниццу и по всему Лазурному берегу. Сам Паскаль Лак входит в двадцатку лучших шоколатье Франции. Для производства своих шедевров он выбирает лучшие сорта шоколада, и конечно, внедряет передовые технологии в производство каждого сладкого продукта. Кроме того, кондитер ежегодно удивляет новинками. В этот раз он вдохновился синими стульями Променада

и решил сделать их шоколадный аналог. Купить такой стул скоро можно будет во всех кондитерских «Лас» за 23 евро. Например в Старой Ницце по адресу 12, rue de la Prefecture.

Наталья Копаева-Рибё

# Ницца защищается от новых «наездов» террористов

*Прошло больше года, когда праздник 14 июля стал днем трагедии для жителей французской Ривьеры. Тогда в Ницце в результате теракта погибли 86 человек и более 400 были ранены.*

После Ниццы наезд террористов на пешеходов повторился в Лондоне, Париже, Стокгольме, Берлине и Мадриде. Как отмечают международные специалисты в области антитеррора, все что нужно фанатикам - это грузовик, который несложно арендовать, и скопление людей. Предупредить наезд практически невозможно, так как зачастую его совершает один человек, а вычислить одиночку намного сложнее, чем группу террористов. Тем не менее, власти многих городов принимают различные меры для обеспечения безопасности городских зон.

## Защита Английской набережной

Начиная с весны 2017 года главная улица Ниццы подверглась тотальной реновации. О преобразовании всего Променада говорили давно, но обсуждали, в основном, эстетический облик набережной. Трагедия 14 июля изменила ситуацию, и декор отошел на второй план. Было принято решение установить специальное ограждение по всему Променаду от улиц Quai des Etats-Unis до Carras. Уже сейчас власти города потратили 20 млн. евро на установку 190 столбов, через которые протянули 1300

метров высокоустойчивого кабеля, диаметром 20 мм. К концу 2017 года работы должны завершиться.

## Сигнализация, камеры, собаки!

Помимо обновленной Английской набережной, в больницах, школах, театрах, магазинах и других общественных учреждениях установлены 740 дополнительных кнопок сигнализации, одним нажатием на которые городские камеры наружного наблюдения, расположенные вокруг, нацеливаются на «тревожное» здание.

Изображение оттуда моментально поступает в видеозал полиции через городской надзорный центр (CSU). В последнем проходит управление всеми 1650 городскими камерами. Наравне с техническими средствами, в Ницце и Каннах уже давно усилена работа полиции. А столицу Лазурного берега патрулируют не только люди, но и 12 собак, специализирующихся на поиске взрывчатых веществ.

Наталья Копаева-Рибё



Фото автора

# Анна Нетребко и Юсиф Эйвазов: Искусство вне границ

1 февраля в Монако состоится сольный концерт звезд мировой оперной сцены Анны Нетребко и Юсифа Эйвазова. В Гримальди Форуме прозвучат известные оперные арии и произведения из современного классического репертуара. Анна и Юсиф рассказали нам о совместной работе, семейной жизни и насыщенном графике.



**Скоро вы выступите в Монако с сольным концертом, расскажите, как вам работаете вместе? Проще, чем с другими артистами?**

**Анна:** Мы уже спелись и привыкли работать вместе, мы хороший тандем. Нам повезло, так как голоса сочетаются.

**Юсиф:** Мне гораздо сложнее петь с Аней, нежели чем с любимой другой артисткой. Аня - гениальная оперная певица, конечно все начинают сравнивать, особенно, когда знают, что я – ее муж.

**А как вам даются любовные партии?**

**Анна:** Однажды мы разругались во время генеральной репетиции. Нас уже загримировали, мы в костюмах. И Юсиф тянется ко мне поцеловаться, а я ему подставляю щеку, так как помада может размазаться, а мне потом еще петь весь спектакль. Юсиф начал мне на ухо орать, почему я отворачиваюсь от него, с другими же целовалась. Разошлись злые в разные стороны сцены. С тех пор, я пользуюсь стойкой помадой.

**Известна ли уже программа грядущего концерта?**

**Анна:** Наша концертная программа огромна, она постоянно варьируется.

Все зависит от города и настроения. Это будут оперные хиты, яркие и серьезные произведения. Будут такие партии, как Верди и Трубадур, Тоска, Турандот. Нам также важен зал, мы не выступаем на плохих концертных площадках, и конечно дирижер должен быть потрясающим.

**Вы записали совместный альбом, который вышел в сентябре, расскажите про него?**

**Анна:** Альбом наполнен интересными, красивыми и лиричными композициями, они все довольно сложные, требуют большого диапазона и хорошего оркестра.

**Как проходила запись?**

**Анна:** Оркестр мы записывали отдельно. Вокальная часть записывалась в Лондоне, Москве, Нью-Йорке и Вене. Для нас писал потрясающие автор – Игорь Крутой. В альбоме есть песни на русском, французском, английском и итальянском языках.

**Что вам больше по душе концерты или спектакли?**

**Анна:** Я - дитя театра, люблю костюмы, спектакли. Это так завораживает. Концерты же дают возможность показать на что ты способен. С концертом можно приехать туда, куда ты не можешь приехать с театром. Манон Леско очень хороша в концертном исполнении, но ее настолько сложно исполнять, что малейшее движение сбивает дыхание. Все драматические партии такие, то есть ты встал и не двигаешься.

**Юсиф:** Поэтому концертные исполнения всегда выигрывают по качеству. Даже оркестр более сосредоточен. Тут уже петь вниз головой нельзя.

*Мы предпочитаем не говорить о работе дома. И придерживаемся принципа, что не нужно давать советы друг другу, ...*

**Тяжело ли уживаться двум артистам под одной крышей?**

**Анна:** Мы предпочитаем не говорить о работе дома. И придерживаемся принципа, что не нужно давать советы друг другу, так как в любом случае каждый сделает по-своему. Я не слушаю его, а он меня.

**Юсиф:** Мы встретили друг друга уже в зрелом возрасте, каждый из нас сформированная личность со своим отлаженным процессом работы, которому не нужно мешать. Я только могу высказать свой протест, когда Аня соглашается участвовать в проектах, которые могут повредить ее голос.

**Были ли в вашей практике партии, которые дались наибольшим трудом?**

**Анна:** Да, одна из таких партий – Бритенна. Роскошная музыка покорила меня. Но для участия в таком проекте нужно иметь специальное образование. Я же не теоретик, а практик. Учу на слух. А в случае с этим проектом, там такая какофония в оркестре. В итоге голос я там чуть и не оставила. Но какой был интересный опыт.

**Можете себе представить вашу жизнь без творческой деятельности, чем бы занялись?**

**Юсиф:** На данный момент это сложно представить. Мы находимся в том возрасте и в той поре, когда можно и нужно петь. А так, у меня была мечта с детства открыть свою мастерскую по починке раритетных старых автомобилей.

**Анна:** А я бы ничем не занималась, с удовольствием бы стала домохозяйкой, закручивала бы банки. Когда выдаются свободные дни, я их с таким удовольствием провожу дома.

**Сказывается ли разница культур на вашей личной жизни?**

**Юсиф:** Конечно есть некий резонанс. И это не потому что мы из разных культур, а потому что мы видим многие вещи по-разному.

**Анна:** Я очень энергичный человек, мне вечно нужно двигаться. А он очень спокойный.

**Юсиф:** Мне иногда нужно перезарядиться, полежать, посмотреть фильм. А Аня начинает носиться по музеям и магазинам.

**Как удается выдерживать такой насыщенный график: один за одним у вас концерты в Минске, Лондоне, Монако, Австралии?**

**Анна:** Это все любовь к музыке. Если бы ее не было, то не было бы и смысла во всем этом. У нас сейчас самые лучшие и насыщенные годы.

**Юсиф:** Сейчас есть определенный репертуар, который требует определенных сил и возраста. Нам поступает большое количество хороших предложений. Мы максимально стараемся быть там, где интересно.

**Помните ли вы свой первый выход на сцену?**

**Анна:** Это было так давно, столько всего изменилось с тех пор. Я изначально выносила на сцену больше, чем то, что делала в классе. Это было с первых выступлений. Сцена творит магию.

*Я пою только то, что мне нравится, что не нравится – отмечаю.*

**Какие роли вам особо близки по духу? Или может быть какие-то вы хотели бы исполнить?**

**Анна:** Я пою только то, что мне нравится, что не нравится – отмечаю. Все случалось быстрее, чем я успевала мечтать. Вот уже несколько лет я пою драматические партии и до сих пор не могу поверить, что я их исполняю. Особенно Вагнера. В молодости у меня был легкий голос, начинала я с Моцарта, а потом перешла на более сложные и драматические роли.

**Какие чувства вы испытываете во время концертов? Что дают вам такие встречи со зрителями?**

**Анна:** На концерте ты чувствуешь публику, пытаешься ее завоевать. Работает над этим. Так приятно видеть эти восторженные взгляды в конце. Это стимул нашей работы.

**Как принимаются решения об участии в той или иной постановке? И как происходит подготовка к роли?**

**Юсиф:** Иногда соглашаешься, не подумав. Однажды мне позвонила агент и предложила спеть «Кармину Бурану». Условия контракта были хорошие, и я согласился. Так как партия была всего на три страницы, я начал их учить в последний момент. На фоне великолепного оркестра внезапно появляется пищащий и визжащий тенор. Я сразу попытался отказаться, но этого было сделать уже

нельзя. В итоге решил спеть фальцетом. На репетиции дирижер Московской филармонии Владимир Минин говорит: «Так не пойдет. Представьте, что вы гусь и вас жарят на сковородке. Вот какой бы звук вы издали?» С тех пор я всегда заранее открываю клавиры и смотрю, что же мне предлагают.

**Анна, а у вас как проходит процесс подготовки?**

**Анна:** А я открываю клавиры, слушаю записи великих исполнений, вникаю, смотрю видео, выбираю, что нравится, думаю, как это лучше сделать. Мне обязательно нужно знать историю, перевод, слова всех персонажей, знать, что говорят другие герои о моей героине – так создается полная картина. Если ты учишь только музыку, то фразы получаются не наполненные смыслом, без души.

**На ваш взгляд, опера должна осовремениваться или продолжать оставаться классической?**

**Анна:** Могут быть очень интересные современные спектакли и новые прочтения, такие как Макбет Дэвида Маквикара или Евгений Онегин Вилли Декера. Но классика есть классика. 20 лет назад вошли в моду современные постановки, сейчас все чаще они в черных декорациях. У людей итак жизнь не очень веселая, они хотят увидеть сказку, отвлечься, а тут вечная депрессия на сцене

**Юсиф:** Я на стороне классики. Для меня это более правдиво. Но я не против режиссеров, которые хотят модернизировать спектакль, если у них есть вкус и идея, но не всегда это получается красиво. Классика же живет вечно, например, Турандот в Ла Скале, ей уже 26 лет, каждый раз аншлаги. На такие спектакли хочется вернуться.

**При таком плотном графике, расписанном на годы вперед, легко ли менять планы?**

**Юсиф:** Мы стараемся осуществить все запланированное. Бывают конечно перестановки дат, но это рутинные ситуации, которые со всеми случаются.



**Удастся ли брать с собой в поездки ребенка, не нарушая его школьный ритм?**

**Анна:** Нам приходится разрываться и ему тоже, но мы стараемся. У ребенка всегда культурная программа, которой отдельно занимаются. Мы стараемся проводить максимальное количество времени вместе. Хорошо, что в семье есть настоящий мужчина, который занимается этими вопросами.

**Юсиф:** Логистика – дело непростое, я трезво смотрю на вещи и на отрезки нашего графика, чтобы сделать его максимально удобным для нас всех.

**Анна, как изменилась ваша жизнь после появления Тьяго?**

**Анна:** Ребенок – это ответственность, женщина сразу становится серьезнее, ведь теперь она в ответе за маленького человека. Конечно много забот, особенно с нашим графиком.

**Хотели бы вы, чтобы ваш сын пошел по вашим стопам?**

**Анна:** Главное, чтобы он был хорошим человеком. И чтобы это была легальная профессия. А вот кем он будет, это только его выбор.

**Юсиф:** Мы не собираемся заставлять его связывать жизнь с музыкой, если он этого не хочет. У него есть свои интересы, которые мы всячески поощряем.

*Жизнь сегодня непростая, а в артистах люди ищут надежду, свет.*

**Как вы относитесь к социальным сетям?**

**Анна:** У меня смешной инстаграм. Даже в тяжёлые периоды, я сохраняю в нем позитив, не считаю нужным показывать там проблемы. Люди говорят, что они учатся у нас жить и радоваться.

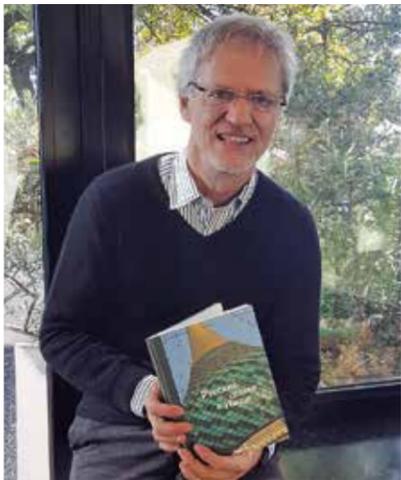
**Юсиф:** Жизнь сегодня непростая, а в артистах люди ищут надежду, свет. От нас ждут праздника. В этом – польза и смысл социальной сети. Мы не участвуем в скандалах, особенно в политических разборках. Искусство вне политики.

Фото из архива Анны Нетребко

**Анна Титова**

**Tickets :**  
[montecarloticket.com/](http://montecarloticket.com/)  
[fnacspectacles.com/](http://fnacspectacles.com/)  
[ticket@grimaldiforum.mc](mailto:ticket@grimaldiforum.mc)  
 Tel: +377 99 99 30 00  
 Info : [www.berinart.de](http://www.berinart.de)





Люк Свечин

# Свечины: от царского генерала до знаменитого архитектора

На Французской Ривьере давно известна фамилия архитекторов Свечиных. Члены этой семьи вписали свои имена как в историю Франции, так и в историю России. Накануне 100-летия Великой октябрьской революции мы встретились с Люком Свечиным, нисуазским архитектором, который рассказал нам о том, как 1917 год стал переломным для его семьи.

## 1918 год. Россия. Петербург

Александр и Михаил стояли на перроне вокзала перед поездом, который должен был увезти генерал-лейтенанта Михаила Свечина и его жену с сыном на юг России, где в это время базировалась армия Деникина. Его брат Александр, так же в звании генерала, оставался в Петербурге. Он верил во власть большевиков и надеялся, что ему найдется место в новой стране советов. Братья обнялись и пожелали друг другу удачи, несмотря на то, что ясно понимали: гражданская война разделила их навсегда.

Братья Свечины – из старинного дворянского рода, их отцом был прославленный генерал Андрей Свечин, оба участники русско-японской и Первой мировой войн.

Михаил с женой Ольгой и шестилетним Андреем прибыли на Дон. Здесь Свечин вступил в Добровольческую армию, где занимал должность начальника штаба обороны Новочеркасска. В 1920 году после поражения белого движения из Новороссийска на корабле «Константин» приплыл вначале в Салоники, затем в Белград, Германию и Францию. В Ниццу Михаил вместе с семьей прибыл в 1926 году.

К моменту, когда Свечины приехали на Лазурный берег, у них не осталось никаких сбережений. Ольга Свечина продала все драгоценности, собственно, на эти деньги семья несколько лет жила в Европе. В Ницце Михаил окончил бухгалтерские курсы и устроился в одном из банков Ниццы. Жили Свечины достаточно скромно в небольшой двухкомнатной квартире на улице Chateaufort. Их единственный сын Андрей еще в детстве хорошо рисовал, поэтому на Лазурном берегу пошел учиться в школу «Art Decoratifs» в Монако. Так прерывалась военная династия Свечиных, но началась династия архитекторов.

## А тем временем

Александр Свечин в марте 1918 года перешел в ряды Красной армии и был сра-

зу же назначен военным руководителем Смоленского района Западной завесы, затем начальником Всероссийского главного штаба. На новом месте у него возникли споры с главнокомандующим вооруженных сил Советской республики. Дабы уладить конфликт, Лев Троцкий перевел Свечина в научную работу. Александр вначале работал преподавателем, а затем занял пост главного руководителя военных академий РККА по истории искусства и стратегии.

С начала 30-х годов репрессивная машина развернулась в сторону своих же создателей. И те, кто-то когда-то руководил революцией, стали одним за другим попадать под ее колеса. В 1930 году Александр Свечин был впервые арестован, но вскоре отпущен, правда, ненадолго. Уже через год началось очередное политическое дело «Весна», и Свечин получил 5 лет лагерей. Через год его вновь отпустили, он вернулся в РККА.

Но 1937 не пощадил никого. Александр арестовали уже в последний раз.

*Подписан к репрессии по первой категории (расстрел) в списке «Москва-центр» от 26 июля 1938 года на 139 человек, № 107, по представлению И. И. Шапиро. Подписи: «За расстрел всех 138 человек». Сталин, Молотов. Приговорён Военной коллегией Верховного суда СССР 29 июля 1938 года по обвинению в участии в контрреволюционной организации, подготовке террористов. Расстрелян и похоронен на «Коммунарке» (Московская область) 29 июля 1938 года. Реабилитирован 8 сентября 1956 года.*



Михаил и Ольга Свечины. Ницца 1930 год

## 1930 год. Франция. Ницца

Успешно окончив школу «Art Decoratifs», Андрей Свечин начал творческую деятельность. Он делал архитектурные проекты, мастерил предметы декора, брался буквально за любую работу. В возрасте 17 лет открыл вместе с двумя партнерами архитектурное бюро, работы которого прославят вновь фамилию Свечиных.

По проекту Андрея Свечина были построены виллы Марка Шагала и пивовара Фредди Хайнекена, шато de La Colle Noire Кристиана Диора, музей художника Фернанда Леже, а также Свечин реставрировал знаменитый замок La Colombe d'Or в Сен-Поль-де-Вансе и Свято-Николаевский собор в Ницце.

Еще в советские времена Андрей Свечин приезжал и не раз на историческую родину. В основном, это были рабочие командировки в составе делегаций. Андрей Михайлович посещал Псков, Ленинград, Москву с целью более детального изучения русской



Андрей Свечин

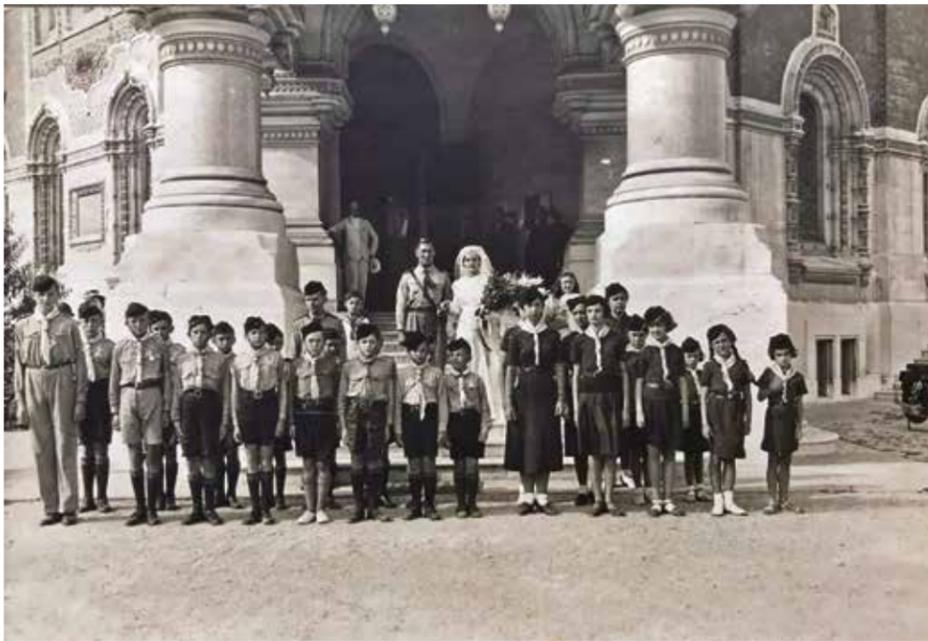
архитекторы. При этом он ни разу не заехал в дом, где вырос. Как вспоминает его сын Люк, этот визит был бы для него болезненным. Всю жизнь Андрей Свечин, несмотря на французское гражданство, считал себя русским. Он умер в 1996 году в Ницце.

## «Горжусь быть Свечиным»

У нисуазского архитектора и его жены Кристианы родились четверо детей: Михаил, Марк, Анна и Люк. Самый младший Люк продолжил дело отца. Недалеко от собора Святого Николая в Ницце находится дом, где живет и творит Люк Свечин. В работах его бюро современность успешно сочетается с историческим наследием предков. Люк Андреевич с гордостью рассказывает о своей семье, о жизни Свечиных в Ницце, о Серафиме Петровне, что работала поваром в их семье, о русских книгах, которые ему читали в детстве.

Когда я его спросила: «Ваш отец, имея французское гражданство, считал, что он русский. А вы?»

- Я, наверное, русский француз. Во мне есть много черт, которые свойственны только русским. Например, я не столь прагматичен, как французы. Я, как и русские, считаю: «Неизвестно, что будет завтра, потому нужно на полную мощь жить сегодня!». Я также люблю русские застолья и, конечно, водку. Русская часть во мне очень сильная, и я ей горжусь. И горжусь быть Свечиным.



Венчание в Свято-Николаевском соборе в Ницце



Михаил, Марк, Анна и Люк Свечины

# У вокзала Ниццы строят «бриллиант»

На перекрестке улиц Жана Медсана и улицы Тиер (Thiers), рядом с железнодорожным вокзалом Ниццы сегодня в полную силу звучат отбойные молотки. А в середине октября здесь произошла закладка первого камня нового строительного объекта.

Официально новый проект называется «Бриллиант», местные власти во главе с мэром Ниццы Кристианом Эстрози утвердили его еще год тому назад. Предполагается, что это будет комплекс, где разместятся отель Hilton (площадью более 4600 кв.м), концертный зал на 600 мест (975 кв.м), офисы, помещения для coworking, торговые площадки (7000 кв.м), кафе (308 кв.м), рестораны (424 кв.м), один из которых будет с панорамным видом, и тренажерный зал (2000 кв.м).

Автором проекта является архитектор Даниэль Либескинд, по его задумке огромный комплекс будет выполнен из стекла, а линии напомнят ограненный драгоценный камень. Собственно, поэтому и назва-

ние такое — «Бриллиант» (Diamant). Известно, что местный бюджет на строительство не потратит ни единого евро. Расходы взял на себя частный инвестор, компания Phalsbourg, которая предварительно выкупила земельный участок у города и у национальной железнодорожной компании SNCF за 17 млн. евро. Сам проект оценивается в 80 млн. евро.

По мнению местных властей, «Бриллиант» поможет «примирить» юг Ниццы, где сосредоточены самые красивые и посещаемые места города, с севером, в частности, с районом вокзала, где до недавнего времени никаких примечательных объектов не было.



Можно было бы порадоваться тому, что в Ницце уже через два года появится необычный комплекс, который станет достопримечательностью города наравне с Ан-

глийской набережной, отелем «Негреско» и площадью Массены. Но многие жители в социальных сетях пишут, что проект не нравится им, называют его некрасивым и безвкусным. Люди говорят, что «Бриллиант» больше напоминает обломки космического корабля. Тут, конечно, можно вспомнить историю строительства Эйфелевой башни, когда все парижане были недовольны «этой уродиной». Но уже на протяжении многих десятков лет именно Tour Eiffel стала символом не только столицы пятой республики, но и всей Франции.

Наталья Копаева-Ребё

## Хотите идеальное дом и ремонт? Строительная компания «Maison d'Azur» знает, как это сделать!

Вам обещали положить плитку с невидимыми швами, а вместо того - отступы от полутора до трех миллиметров и везде разные. Дорогая штукатурка даже на ваш не самый зоркий глаз лежит неровно. Вместо запланированных трех месяцев строительные работы затянулись на пять, а бюджет ремонта вырос в два раза. И вдобавок ко всему французские мастера не совсем понимают, что для вас идеально. Знакомо? Если у вас были или есть подобные проблемы или если вы не хотите с ними столкнуться, у нас есть решение.

Знакомьтесь! Компания «Maison-d'Azur» уже десять лет помогает жителям Лазурного берега сделать квартиры и виллы уютными, красивыми и удобными. Специалисты компании, а их здесь более 30-ти, знают, как строить, и умеют это делать. На их счету более 100 отремонтированных квартир и порядка двадцати вилл, которые сегодня радуют своих хозяев. Список услуг компании начинается от заливки фундамента будущего дома и заканчивается подборкой штор в вашу гостиную.

Вот основные: все виды строительных работ, услуги архитектора, строительство бань и саун, все виды ремонтных работ, услуги дизайнера, а также изготовление мебели, окон и дверей по индивидуальному заказу, реставрация мебели, мрамора и паркета, покрытие сусальным золотом.

Полный перечень можно найти на сайте [maison-dazur.fr](http://maison-dazur.fr).

Но вот чего вы не найдете на их сайте, так это истории того, как компания «Maison-d'Azur» стала одной из самых востребованных на Лазурном берегу. Восполним этот пробел.

### Золотые руки, или с чего все начиналось

Здесь будет небольшое отступление. Какой бы ремонт вы не затеяли, зачастую столкнетесь с тем, что ваши представления об идеальном не всегда совпадают с мнением французских специалистов. И, кстати, случается такое явление не только в строительстве, но и в сфере услуг красоты. Поэтому на Лазурном берегу, да и везде в Европе, русские руки на вес золота.

Ярослав Татаринцев, основатель «Maison-d'Azur», является обладателем золотых рук.

Это мнение его многочисленных клиентов и коллег. Досталось ему такое ценное наследство от отца. Более десяти лет назад семья Татаринцевых переехала из Кыргызстана во Францию. Отец и сын строили, ремонтировали, реставрировали и удивляли французскую публику своим мастерством. Через несколько лет Ярослав открыл собственную строительную компанию и в течение двух лет тщательно подбирал мастеров. И вот сегодня он гордится своей командой и своей работой. Говорит, что любой заказ для него: будь то возведение дома или небольшой ремонт в крохотной квартирке – самый важный.

В компании очень тщательно подходят к организации работ. Поэтому простое не бывает, все выполняется в срок и слажено. Пока один мастер красит стены, другой едет за материалами. После каждого этапа заказчик, где бы он не был, получает фотоотчет. Планирование сметы разрабатывается предельно внимательно, учитываются самые мелкие нюансы, чтобы никаких отклонений от изначального бюджета не случилось.

Стоит добавить, что с Ярославом работает и его жена Людмила, которая как раз и занимается планированием, официальными вопросами и, кроме того, дизайнерской работой. Людмила уверена: успех компании в том, каждый сотрудник «Maison-d'Azur» делает работу так, как если бы он ее делал для себя.

На правах рекламы

Наталья Копаева-Ребё



Найти «Maison-d'Azur» просто. Фирма находится в Cannes la Voca по адресу: 44, avenue Francis Tonner. А если вы позвоните по телефону 0643647744 или 0651713712, то к вам приедут и построят идеальный дом с таким же ремонтом.

# Роскошная вилла в Антибах: Исключительное место для проведения мероприятий.



Если Вы намерены отпраздновать семейное или официальное мероприятие на Лазурном берегу, мы рады вам предложить для вас и ваших гостей уникальную виллу в Антибах, которая поможет превратить любое торжество в незабываемый праздник.

Расположившись недалеко от моря и пляжей, вилла стала местом красоты и покоя в идиллической атмосфере пышной роскоши.

Трёхэтажный особняк, окруженный благоухающими садами, представляет собой сочетание изысканности и элегантности. С балконов и террас, открывается шикарный вид на море. У вас есть уникальная возможность вместить большое количество гостей и предложить различное оформление в многочисленных разнообразных зонах и под открытым небом. Это создает возможность организовать различные этапы мероприятия, дав свободу фантазии в осуществлении презентаций, корпоративных собраний, гала ужинов и вечеринок в атмосфере приятной элегантности. Вилла, раскинувшаяся на территории в 5 гектар, это по-настоящему идеальное и невероятное место, которое подходит для сказочной свадьбы или масштабного праздника, о которых вы всегда мечтали. Внутри вы найдете уютную гостиную, столовую, полностью оборудованную кухню, здесь есть 13 спален, которые достаточно просторны, чтобы с комфортом разместить гостей. Для вашего незабываемого праздника есть возможность разместить сказочный шатер, вместимостью 300 гостей. На территории виллы расположены 2 больших бассейна.

Свяжитесь с нами для обсуждения деталей вашего незабываемого отдыха или запоминающегося торжества в одном из самых романтических уголков в мире:  
+33 (0)6 61 90 71 36  
[labastidesaintlouis@gmail.com](mailto:labastidesaintlouis@gmail.com)

Анна Титова



# Эксклюзив от Gala RUSSE: Ужин со звездой. Всего 200 мест!

Приход весны ознаменуется большим музыкальным праздником - незабвенные, проникновенные, трогательные, страстные, глубокие оперные арии прозвучат в Яхт Клубе Монако.

Российский оперный певец, обладатель звания «Лучший бас мира» и национальной театральной премии «Золотая маска» Ильдар Абдразаков считается одним из самых востребованных оперных певцов 21-го века. 31 марта Ильдар вместе с Натальей Павловой и Юлией Мазуровой выступит на Гала Ужине GALA RUSSE.

Ильдар родился в Уфе и с раннего детства был погружен в атмосферу искусства и творчества. Его отец был режиссером и актером, именно он привил мальчику любовь к искусству. С шести лет Ильдар учился в музыкальной школе, занимался пением в хоре. Уже в 18 лет он стал солистом Башкирского государственного театра оперы и балета. С этого момента творческая карьера певца начала стремительно набирать обороты.

## Программа вечера

19.00 - 19.30 - сбор гостей

19.30 - 20.30 - Welcome коктейль

20.30 - 21.00 - рассадка гостей в зале

21.00 - 22.00 - «Вечер со звездой»

с 22.30 - After Party. DJ set.

Количество VIP гостей: 200 персон

Успех к молодому певцу пришел очень быстро. С момента его успешного дебюта на сцене Ла Скала в 2001 году в возрасте 25 лет российский певец – постоянный участник постановок в ведущих оперных театрах мира, в их числе – Метрополитен-опера в Нью-Йорке, Венская государственная опера и Баварская государственная опера в Мюнхене. Его мощный и, вместе с тем, чистый голос в сочетании с неотразимым сценическим обаянием завоевал восхищение критиков, назвавших его «замечательным басом, в голосе которого есть всё – запоминающийся тембр, прекрасное легато, и необыкновенное мастерство» (The Independent). Артист постоянно концертирует, он выступал на лондонском фестивале BBC Proms, в нью-йоркском Карнеги-холле, и сотрудничает с ведущими коллективами мира, в числе которых Чикагский симфонический и Венский филармонический оркестры.

В творческой биографии Ильдара Абдразакова выступления практически во всех значительных оперных театрах США и Европы. Кроме упомянутых выше, он пел на сценах Театро Лицео в Барселоне, Театро Реал в Мадриде, Опера Бастилии в Париже, Опера Сан-Франциско, Национальной оперы в Вашингтоне, и Опера Лос-Анжелес. Он выступал с сольными концертами на сценах России, Италии, Японии, США, и с такими оркестрами, как Чикагский симфонический, Венский филармонический, Национальный оркестр

Франции, Филармонический оркестр Ла Скала и многими другими. Среди выдающихся дирижеров, с которыми он сотрудничал – Риккардо Мути, Валерий Гергиев, Джеймс Левайн, Джанандреа Нозеда и сэр Антонио Паппано. Запись Реквиема Верди, сделанная с участием Абдразакова Чикагским симфоническим оркестром под руководством Риккардо Мути, выиграла две награды «Грэмми».

Не останавливаясь на достигнутом, артист постоянно совершенствует свой голос, дает много концертов в путешествиях и принимает участие в благотворительности.

В элегантной атмосфере Яхт клуба Монако, под выдающиеся произведения оперной классики в исполнении Ильдара Абдразакова, Натальи Павловой и Юлии Мазуровой, вы сможете насладиться гала ужином, отведав изысканные блюда, приготовленные для вас шеф-поваром ресторана.

Анна Титова

Для заказа билетов:  
+377 99 99 46 85  
Стоимость: 700-1000 евро  
Количество мест ограничено  
[www.gala-russe.mc](http://www.gala-russe.mc)  
[events@gala-russe.mc](mailto:events@gala-russe.mc)

YACHT CLUB DE MONACO  
Quai Louis II, 98 000 Monaco  
31.03.2018  
**GALA NIGHT WITH THE STAR**  
ВЕЧЕР СО ЗВЕЗДОЙ  
ILDAR ABDRAZAKOV  
Tel: +377-99-99-46-85  
[www.gala-russe.mc](http://www.gala-russe.mc)  
SERVICE AZUR  
Set1Group  
GALA RUSSE

# «Русские дети за границей»

Как сохранить родной язык, родную культуру, если их источники далеко? Этот вопрос волнует многих родителей, чьи дети переехали, либо родились во Франции. Ответы на эти вопросы знает заслуженный учитель России Алла Сараева, которая сейчас преподаёт русский язык на Лазурном берегу.

Мой сын родился во Франции. Его отец – француз, а я, мама, русская. Еще до рождения Лео представляла, как мой ребенок будет свободно говорить на двух языках. Как и положено, папа с ним говорит только на французском, а я на русском.



Автор книги Алла Сараева

Когда Лео исполнилось два года, он отправился в ясли и одновременно начал пытаться говорить. Вот только на одно русское слово у него приходилось четыре французских. Тут я поняла, что мои мечты начинают рушиться, и, вместо билингва, у меня растёт ребенок, предпочитающий один язык. На помощь пришли книга «Русские дети за границей, или «Посадите тигра в свой бензобак!» Аллы Сараевой, а также личная встреча с автором.

О том, что существует такое пособие (правда, автор настаивает на том, что по жанру ее книга – это беседа с родителями и учителями), я узнала совершенно случайно на

просторах социальных сетей. Какое же было моё удивление, когда оказалось, что Алла Сараева живет в небольшом итальянском городке Бордигере, на границе с Францией. Связавшись, мы договорились о встрече, во время которой автор подробно рассказала, почему решила написать эту книгу. В ней Алла дает дельные советы родителям, мечтающим, чтобы их ребенок знал русский язык, родную историю и литературу.

## Как противостоять активному наступлению иностранного языка

Если ваш малыш вместо русского стал предпочитать французский (или итальянский), то это знак того, что борьба началась. Но борьба ли?

Это может показаться парадоксальным, но только на первый взгляд: противопоставлять «наступлению» иностранного языка ничего не надо, бороться не нужно. Нельзя допустить, чтобы у ребенка возникло ощущение, будто вы хотите ему помешать осваивать язык новой для него среды. Наоборот, не скрывайте своей радости от того, что он свободно говорит со своими новыми друзьями на их языке. При этом исподволь, но убедительно нужно внушать, что русский язык не покусается на его французский, но что, развивая свой русский, ребенок оказывается в выигрыше, ему открываются новые возможности, которых нет у сверстников.

## «Молчим, стиснув зубы»

Наверняка вам знакома ситуация, когда вы спрашиваете что-то по-русски, а ваш ребенок начинает отвечать по-французски. И, к сожалению, мы это позволяем. А не нужно. Автор настойчиво убеждает:

Молчите и дайте понять ребенку, что такой ответ неприемлем. Можете даже заключить с ребенком договор, например: дома говорим только по-русски, и не обижайся, если я тебе не отвечу, когда будешь заговаривать со мной на французском. Уговор дороже денег! (Не забудьте объяснить ему эту русскую поговорку.) Иногда это будет нелегко, но ведь у вас есть цель!

## Не оставляйте ребенка одного смотреть мультфильмы

Знаю, что часть родителей, включая ребенка мультфильмы, оставляют его с телевизором один на один, стараясь использовать время затишья для своих, как им кажется, более важных дел. Напрасно! Потому что совместный просмотр мультфильма на русском языке можно превратить в ненавязчивое, но вполне эффективное упражнение по развитию речи. Сидя рядом даже с совсем еще маленьким ребенком, реагируйте на происходящее на экране: смейтесь, расстраивайтесь, переживайте вместе с малышом.

## Не учите русскому как иностранному

Во многих русскоязычных школах за границей детей обучают русскому языку как иностранно-



му, используя учебники с грифом «Русский язык и чтение для зарубежных школ». По мнению Аллы Сараевой, как бы хороши ни были эти учебники, ребенок, еще не открыв их, уже настраивается на то, что будет изучать русский язык в качестве иностранного, а значит, и он сам не такой «русский», как его российские сверстники. Нельзя допустить, чтобы этот психологический барьер довел над ребенком. Ему и без того трудно. Поэтому лучше использовать учебные материалы, рассчитанные на детей в России.

## Сделаем курс, а потом возьмем автобус

Знакомо выражение? Думаю, замечали за собой. Но подобные фразы совсем не говорят о том, что вы владеете французским. Нет! Такие обороты в вашей речи показывают, что вы используете «полуязык» или даже недоязык под названием «суржик». Нанизываете на иностранные конструкции русские слова. Подобный пример очень и очень плохо влияет на ваших детей. Ведь именно ваша речь станет для ребенка эталонной. Поэтому следите за тем, как вы говорите.

## И напоследок: при чем здесь тигр в бензобаке и что еще интересного можно найти в книге?

Прочитав книгу Аллы Сараевой, кроме толковых советов, я нашла много практической информа-

ции. Например, о том, как читать сказки и как объяснить ребенку, что такое теремок, избушка и прочие русские архаизмы и историзмы, которые мы практически не используем в современной речи. Там же есть целый раздел, посвященный правилам орфографии. И есть очень полезные советы, как доступно объяснить ребенку самые сложные из них. Ценным оказался и список книг, которые необходимо прочитать детям. Кстати говоря, советы автора касаются не только того, как сберечь и развивать русский язык малышей. Специальные главы посвящены подросткам.

А теперь вернемся к заголовку книги – «Посадите тигра в свой бензобак!». Интригует? Меня да! Это был первый вопрос, который я задала Алле: «При чем здесь тигр?» Но ответ получила только в самой книге. Так что найдите ответ на этот вопрос и вы сами.

## Справка

Алла Сараева – заслуженный учитель России, отличник народного просвещения, лауреат конкурса «Лучший учитель-словесник г Москвы». Автор пяти пособий по русскому языку. Двадцать пять лет преподавала в московской школе №1239 и в Школе молодого предпринимателя МГУ им. М.В. Ломоносова. Сейчас живет в Италии, где обучает русскому языку и литературе детей из России.

Наталья Копалева - Ребё



# Мамы Лазурного берега говорят:

На Французской Ривьере проживает по неофициальным данным примерно 30 тысяч русскоговорящих. У большей части этих людей есть дети, которые учатся говорить на двух языках, а иногда и на трех. Мы попросили рассказать местных мам, как они воспитывают своих детей билингов.



**Мария Минович, продавец-консультант, живет во Франции 20 лет, сыну Кириллу 8 лет:**

- Наш сын растет в русскоязычной семье, я, его папа, бабушки и дедушки говорят с ним только по-русски. Французский он начал впитывать в садике, потом в школе. Когда был совсем маленький, то говорил только на русском. А вот когда началась школа, мы стали замечать, что ему иногда удобнее использовать французский, в том числе дома. Тогда на семейном совете было принято решение при ребенке говорить всегда только на одном языке и не отвечать, если он спрашивает по-французски. Сейчас ситуация стабилизировалась. Но, несмотря на это, Кирилл в русской речи делает ошибки, неправильно иногда склоняет слова. Мы, конечно, исправляем. И дома учим его писать и читать. Мультфильмы, фильмы и любые передачи смотрим на русском языке. Очень надеюсь, что мой сын сможет сохранить русскую культуру и полюбить ее.



**Лена Лоечко, художник-дизайнер, живет во Франции 4 года, воспитывает 5-летнего Дмитрия и 3-летнюю Аделию:**

- Я родом из Беларуси, муж француз. До рождения сына мы жили у меня на родине, а когда родился ребенок, переехали в небольшой городок в 14 км от Ниццы. Так получилось, что первые два года я проводила с сыном 24 часа в сутки. Наш папа был постоянно в командировках, а городок, где мы живем, совсем маленький, и за это время я не обзавелась друзьями. К тому же тогда совсем не говорила по-французски. Может быть, из-за этой изолированности сынок вообще не говорил до трех лет. Я очень переживала, даже к психологу его водила. Но врач сказал, что с ребенком все в порядке. А потом мы отправились к моим родителям в Беларусь. И там решили выехать за город. Моя мама усадила Диму в детское кресло, пристегнула ремнем, но плохо закрепила само кресло. И вот при повороте оно упало вместе с ребенком. Мы сразу остановились, и я спросила: «Дима, все в порядке?» А мой малыш ответил: «Мама, я попал в беду! Помоги!» Это был шок. Нет, Дима не пострадал. Но произнес первые слова. Фразой. Я плакала от счастья. Так сынок начал говорить по-русски. А через несколько месяцев добавил и французский. Сейчас мы посещаем русскую школу, где Дима общается со своими русскоязычными друзьями. Интересно, что между собой сын и дочь общаются по-разному: если рядом я, то используют русский, а если папа – то французский.



**Александра Мороз, фотограф, живет во Франции 1 год. Воспитывает двух дочерей: 12-летнюю Софию и 9-летнюю Марию:**

- Мои дети родились на французском острове Сен-Бартс. Я русская, мой муж итальянец, но мы общаемся на английском. С рождения девочки слышали три языка, а потом пошли во французский садик и стали говорить по-французски. Через несколько лет мы переехали на Багамские острова, там София и Мария пошли уже в английскую школу. Здесь начались трудности, первое время они не понимали, были слезы. Обучение у детей и адаптация были сложными. Тем не менее, они влились в новую для них английскую среду. Все это время я не переставала разговаривать с Марией и Софией по-русски. Год назад грянул новый переезд, на этот раз во Францию. И вновь слезы, трудности и проблемы. Мы наняли детям репетиторов по французскому языку. Плюс есть учитель русского. Когда я говорю, что мои дети говорят на 4-х языках, то слышу восхищение. Но немногие понимают, чего это стоит моим детям и нам, родителям. Очень сложно поддерживать каждый язык на хорошем уровне. Действительно, дети очень легко учат новый язык, но они так же легко его забывают, если не практикуют. Мы тратим немало денег на репетиторов, но надеемся, что все это пригодится девочкам во взрослой жизни.



**Анастасия Codreanu, живет во Франции 6 лет, воспитывает 3-летнего Владимира:**

- Я и мой муж родом из Кишинева. У нас в семье два языка – румынский и русский.

С рождения Вовы мы с ним говорили исключительно на румынском. Сыну не было еще и двух лет, как он начал говорить первые слова. А потом все чаще и чаще мы стали встречаться с детьми из России, и Вова стал говорить русские слова. Причем было видно, что ему это очень нравится. Тогда мы с супругом решили дома иногда говорить по-русски. Теперь у нас в семье звучат два языка. Иногда Вова их смешивает. А недавно сын пошел в школу, где, естественно, услышал французский. И для него не было никаких проблем. Он легко адаптировался. Сейчас понимает, с кем на каком языке нужно говорить. В дальнейшем я планирую отдать его в школу, где он сможет научиться читать и писать по-русски. Более того, в наших планах открыть свое учебное заведение, где к каждому ребенку был бы индивидуальный подход.



**Алеся Гриневич, ассистент директора в семейной компании «Фелисити Ривьера Тур», живет во Франции 14 лет. Воспитывает 5-летнюю Фелисию:**

- Наша дочь растёт в русскоговорящей семье, и дома говорит по-русски. С французским языком она впервые столкнулась, когда мы отдали её французской няне. Тем не менее, она на тот момент выбирала русский язык в общении со взрослыми, а французского даже немного сторонилась. Всё изменилось в три года, когда она пошла в школу. Там дочь стала всё больше и больше осваивать французский язык с ровесниками и всё больше им увлекаться. Сейчас Фелисия просит, если мы вместе в школе, говорить при её учителях и одноклассниках по-французски. Я, конечно, хочу, чтобы Фелисия свободно владела русским, поэтому мы ходим на дополнительные занятия в школу «Матрёшка» в Ницце, смотрим развивающие мультфильмы, читаем русские сказки. В процесс обучения русскому языку вовлечены и я и муж. Папа читает с ней букварь, а я помогаю. Для нас важно, чтобы ребёнок познавал культуру страны, где она родилась и страны её предков. Кроме того, мы общаемся с русскоязычными семьями и у дочки много друзей как французских, так и русских. Для нас очень ценно, чтобы детство нашего ребёнка было счастливым и увлекательным.

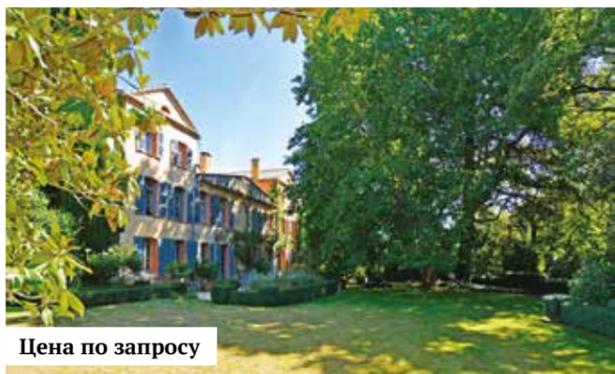
# Инвестиция в землю – безошибочное решение!

## Уникальное имение 172 гектара с виноградниками и озером

**Ref 2307.** Продажа имения с виноградниками, частным озером и оливковыми рощами, расположенного в 1 часе езды от международного аэропорта Ниццы и в 20 минутах езды до моря. Собственность включает 3-этажный дом, площадью около 900 кв.м, с вестибюлем, гостиной, оборудованной кухней и столовой, 7 спальнями и 7 ванными, тренажерным залом и винным погребом. Стены дома заложены

в 1780 году, капитальная реставрация произведена в 1994 году. Дом окружен оранжереей и красивым садом, также есть теннисный корт, коттедж для гостей и площадка для посадки вертолета. На территории имения растут оливковые деревья и виноградники. Винная компания занимается сбором винограда и производством вина, и часть готового вина возвращает хозяину. На территории собственности распола-

гается красивое озеро и множество родников с чистой водой. Также есть карьер, где установлены солнечные батареи, и который сдается в аренду и приносит хороший доход, покрывающий расходы на содержание имения. Более того, территория имения является идеальным местом для охоты (на дикого кабана, косулю, горную козу и лису). По вопросам обращаться: +33 (0)4 93 29 84 25.



Цена по запросу



## Имение 118 гектаров в 40 километрах от Ниццы

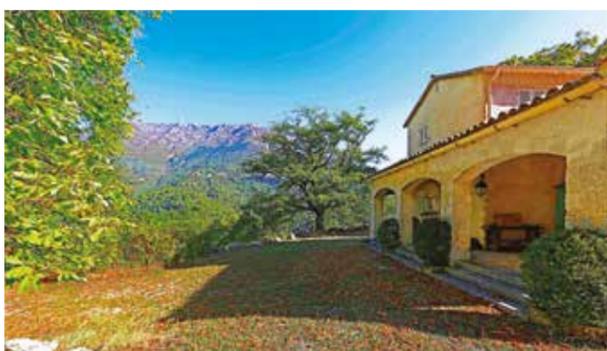
**Ref 1053.** Продажа загородного имения 118 гектаров посреди природы в тишине и спокойствии, в 40 километрах от Ниццы. На территории имения 4 строения общей жилой площадью около 1 000 кв.м: лесной дом, 2-этажный, площадью 235 кв.м с

видом на горы и зеленые окрестности; фермерский 2-этажный дом с пристройками площадью 560 кв.м и с конюшней 246 кв.м; небольшой дом 35 кв.м и еще один фермерский дом 60 кв.м. На территории растут фруктовые деревья, текут нату-

ральные родники, можно выращивать свои овощи и фрукты. Интересный вариант для любителей охоты, на территории водится кабан и множество дичи. Редкое предложение. Цена ниже рыночной. По вопросам обращаться: +33 (0)4 93 29 84 25.



Цена 2 000 000 €



## Имение 120 гектаров с лесными угодьями, частным озером и речкой

**Ref 1556.** Уникальное предложение!!! Для тех, кто любит и ищет полное уединение и слияние с природой: продается охотничье имение 120 гектаров на Лазурном Берегу. Через имение проходит горная речка La Siagne – чистойшая вода, где водится

форель. Озеро с лебедями и утками, многочисленные водоемы. Для любителей охоты – лесные угодья, где водятся кабаны. Главный дом, бастид 800 кв.м с внутренним двором, построен под старый стиль Прованс с использованием материалов про-

шлых столетий, камень, лепка, стукко. Три дома для друзей, дом охранника, охотничий домик. Общая жилая площадь 1600 кв.м. На машине от Канн 45 минут, есть разрешение на посадку вертолета. По вопросам обращаться: +33 (0)4 93 29 84 25.



Цена 6 000 000 €



## Земельный участок 340 гектаров на продажу возле Saint-Tropez

**Ref 7016.** Редкое и исключительное предложение для инвестиции! Между Сен-Тропе и Тулоном, всего в 8 минутах на авто от моря и пляжей и 3 минутах от центра ближайшего города раскинулся огромный участок в 340 гектаров (177 га находятся во владении настоящего хозяина и 169 га – в долгосрочной аренде на 99 лет) с разнообразными пейзажем и раститель-

ностью (средиземноморская сосна, пальмы, пробковый дуб, кипарисы и тысячелетние оливковые деревья). Группа сельских домов и часовня XVII века также относятся к этому владению, а еще 17 гектаров подготовленной под виноградники земли. Существует уже готовый проект строительства и развития, включающий комплекс из отеля и гольфа на 18 лунок.

Возможное строительство 20 000 кв.м. Что касается непосредственно полей для гольфа, то стоит отметить, что ландшафт участка настолько разнообразен, что удовлетворит даже самого взыскательного игрока, и при этом уход будет необременительным, так как на территории имеются водоемы. По вопросам обращаться: +33 (0)4 93 29 84 25.



Цена по запросу



# Деловая Ривьера

Бизнес-приложение к Газете от ServiceAzur.

www.serviceazur.com

## Группа компаний ServiceAzur

Группа компаний ServiceAzur, созданная в 2003 году, включает в себя агентство недвижимости Property ServiceAzur с лицензиями на аренду и продажу недвижимости во Франции и компанию Yacht ServiceAzur по аренде и продаже яхт на Лазурном Берегу.



### Наши преимущества

- В компании работают русскоговорящие менеджеры, что очень удобно в общении при приобретении и управлении недвижимостью, а также франкоговорящие юристы, занимающиеся оптимизацией налогообложения и подбором наилучших вариантов кредитования для наших клиентов.
- Широкий ассортимент предложений из нашего каталога элитной недвижимости, а также работа по индивидуальному заказу клиента.
- Безупречное знание рынка недвижимого имущества Лазурного берега, тонкостей финансирования и налогообложения во Франции.
- Ежегодное участие в престижных международных салонах и выставках по недвижимости и туризму в Москве, Санкт-Петербурге и Алматы.
- Профессионализм, надежность, конфиденциальность, безупречная репутация и трепетное отношение к каждому из наших клиентов.



### SAS ServiceAzur

Полный спектр услуг по организации проведения отдыха на Лазурном берегу. Аренда вилл, аренда яхт, прокат эксклюзивных автомобилей, чартеры самолетов, вертолетные трансферы, организация торжеств.



### SAS Property ServiceAzur

Продажа недвижимости, коммерческих объектов и земельных участков под строительство во Франции. Обширный каталог элитной недвижимости и работа по индивидуальному заказу. Консалтинг по оптимизации налогообложения, услуги по управлению недвижимостью.



### SAS Yacht ServiceAzur

Подбор яхт и мест в порту на аренду и продажу согласно требованиям клиента. Помощь в организации услуг по послепродажному обслуживанию яхт. Индивидуальная разработка маршрута путешествия при организации чартера.

## Недвижимость для наших соотечественников

### Продажа недвижимости



**Александр Мацулевич**  
ServiceAzur SAS  
Директор

Мы сможем помочь вам сориентироваться при выборе недвижимости! Многолетний опыт продажи недвижимости на Французской Ривьере, знание тонкостей финансирования и налогообложения во Франции, профессионализм, безупречная репутация и внимательное отношение к клиентам выделяют нас из ряда других агентств по недвижимости.

Наша компания предоставляет клиенту обширный каталог элитной недвижимости, также мы предоставляем недвижимость по индивидуальному заказу клиента.

Агентство работает исключительно по прямым ценам владельца. С каждым владельцем заключен мандат на каждый объект недвижимости.

Наше агентство является членом Interagency — базы данных, в которой представлены все эксклюзивные предложения по продаже недвижимости на Лазурном Берегу.

В этой системе числится более 600 агентств, которые обмениваются своими мандатами, таким образом, у наших клиентов есть бесплатный доступ к базе данных из более 10 000 вилл и квартир.

Если вы хотите приобрести жилье в новостройке — добро пожаловать! Property ServiceAzur работает со всеми перспективными застройщиками Лазурного берега. Мы готовы предоставить вам программы по строительству нового жилья по прямым ценам застройщиков.

### Аренда недвижимости



**Владимир Мальшев**  
Property ServiceAzur SAS  
Ведущий менеджер

Сезонная аренда вилл и апартаментов. Компания предоставляет более 400 объектов недвижимости, расположенных в географическом секторе от Ментона до Сен-Тропе.

Менеджер составляет персонализированное предложение по вкусу и требованиям клиента. Контракт на период аренды составляется на русском и французском языках. В контракте обговариваются все нюансы: условия аренды, даты бронирования, даты аренды, схема платежей.

Агентство предоставляет клиенту визовую поддержку. В течение всего вашего отдыха за вами будет закреплен русскоговорящий менеджер, к которому вы сможете обращаться по всем вопросам.

При необходимости менеджер поможет заказать автомобильный, вертолетный трансфер, арендовать авто класса люкс, подберет яхту для аренды. Мы предоставляем календарь интересных событий, происходящих на Французской Ривьере на период отдыха.

Мы всегда остаемся на стороне наших клиентов и готовы помочь в любой ситуации, даже в самой непредвиденной. Если в течение срока аренды у вас возникнут какие-либо вопросы, мы постараемся их разрешить в кратчайшие сроки. Мы гарантируем нашим клиентам комфортное пребывание на Лазурном Берегу и хотим, чтобы каждый наш клиент остался доволен своим отдыхом на Французской Ривьере.

### Управление недвижимостью



**Вячеслав Коструба**  
ServiceAzur SAS  
Ведущий менеджер

Сервис «Управление недвижимостью» предоставляет комплексный консалтинг по административным вопросам, оказывает юридическую и бухгалтерскую поддержку, осуществляет подготовку ежегодной финансовой отчетности и заполнение налоговых деклараций.

Мы осуществляем контроль над приходящей корреспонденцией, оформляем контракты и проводим оплаты счетов за коммунальные услуги, осуществляем управление персоналом и контролируем исполнение работ (садовник, специалист по бассейну, уборщица и т.д.).

Наша цель — сохранить комфорт вашего дома. Мы гарантируем регулярное посещение недвижимости во время вашего отсутствия для контроля состояния и мер безопасности, наличия постоянной 24/24 связи с агентством по охране. При необходимости наши менеджеры осуществляют экстренные выезды на объект.

Мы владеем обширным опытом работы с проектировщиками, дизайнерами и архитекторами. Наш уровень профессионализма дает нам право тщательно подбирать персонал и поставщиков, а также управлять всеми проектами, с соответствующей отчетностью выполненных работ.

Наши менеджеры по управлению были отобраны по строгим критериям. Каждый из них благодаря многолетнему опыту умеет быстро оценивать ситуацию, подбирать варианты решения, оперативно согласовывать их с владельцами и эффективно воплощать в жизнь.

# Покупка недвижимости на имя компании SCI



Татьяна Пилипенко

*Многие покупатели приобретают недвижимость во Франции посредством компании SCI. Давайте познакомимся поближе с таким видом покупки и узнаем, в чем ее преимущества.*

**Что такое SCI, и для чего она создается?**

SCI (Société Civile Immobilière) это юридическая некоммерческая компания или гражданское общество для владения недвижимостью. Такой вид компании позволяет членам одной семьи или группе людей стать владельцами в разных или равных долях и управлять вместе одним или несколькими объектами недвижимости. Такая форма компании прекрасно адаптирована для тех, кто задумывается о дополнительном доходе или пенсии, сдавая недвижимость в аренду, или же о прогрессивной передаче своего наследства.

**Как создать компанию SCI?**

Процедура создания компании является относительно быстрой и происходит в период покупки недвижимости, после подписания предварительного договора на покупку недвижимости и до подписания заключительного договора купли-продажи. Как правило, всем занимается нотариус, который выполняет административные и регистрационные формальности: составляет устав компании, публикует уведомление о регистрации SCI в правовом вестнике JAL, регистрирует компанию в реестре Торгово-промышленной палаты и регистрирует устав компании в налоговой службе. После выдается свидетельство о регистрации, где фигурирует вся информация о компании и ее учредителях. Эта информация остается открытой и представляется по запросу любым третьим лицам.

**Как функционирует компания SCI?**

Достаточно двух лиц для создания компании, ими могут быть как физические, так и юридические лица. Законом не установлено ни максимальное количество владельцев, ни условия национальности, как в некоторых других формах компаний. Несовершеннолетний ребенок может стать членом компании SCI, поскольку компания не имеет никакой коммерческой направленности. Длительность существования такой компании – 99 лет.

Устав компании определяет ее функциональность. Он должен быть составлен в письменной форме и указывать:

- данные о компании, такие как название и юридический адрес. Адрес может быть по месту нахождения недвижимости или по адресу, представленному другой компанией;

- цель компании, деятельность SCI не должна носить коммерческий характер;
- данные учредителей.

Разделение долей, взносы учредителей. Каждый член товарищества должен сделать взнос, стоимость которого не обязательно должна быть одинаковой. Взносы могут быть денежными и имуществом: денежная сумма, мебель, материалы, сама недвижимость (вся или частично). Все эти взносы составляют социальный капитал общества. Делая взнос в виде недвижимого имущества, нужно знать о том, что такой вид взноса приравнивается к покупке, и запускается механизм налогообложения прироста капитала с продажи.

Помимо базовой информации, учредители указывают в уставе необходимые условия для дальнейшего функционирования компании (управление, продажа долей, передача по наследству и прочее) за счет чего SCI имеет гибкую структуру. Чтобы обеспечить стабильность в управлении, учредители могут назначить управляющего и дать ему полномочия на самостоятельное подписание определенных актов и документов. Учредители также могут предвидеть пункт, который обязует при продаже долей третьему лицу получение предварительного согласования всех членов общества. Нередко добавляется пункт, в котором прописано, что в случае смерти одного из супругов доли перейдут пережившему супругу. Такое условие помогает избежать разделения долей между оставшимися детьми и супругом и сохранить контрольный пакет акций в собственности родителей. Чтобы создать устав грамотно и не забыть упомянуть все необходимые условия, предпочтительно обратиться за помощью к специалисту.

**Какие налоги платит компания SCI?**

Компания SCI считается «прозрачной» организацией, поэтому налогообложению подлежат сами учредители. В классической ситуации, доход компании SCI от длительной немеблированной аренды подлежат подоходному налогу. Для резидентов Франции подоходный налог рассчитывается по прогрессивной шкале от 14% до 45% плюс социальные отчисления в размере 15,5%. Для нерезидентов, налоговая ставка равна 20% плюс социальные отчисления, за исключением, если нерезидент аффилирован к схеме социального обеспечения в другом государстве Европейского Союза.

Каждый член товарищества декларирует свою долю дохода от

аренды пропорционально своим долям в капитале SCI. Его доходы от аренды суммируются с прочими доходами и указываются в налоговой декларации для физического лица. Абсолютно идентично тому, как если содержать недвижимость напрямую, без SCI. Кроме того, налогообложение применяется даже в том случае, если доходы не распределяются между учредителями и остаются в SCI для финансирования новых приобретений.

Прирост капитала, связанный с продажей недвижимости или долей SCI будет подлежать налогообложению на доход физических лиц. Продавец долей будет облагаться налогом 19% плюс социальные сборы в размере 15,5%, итого налог составит 34,5%. Освобождение от налогов и социальных отчислений возможно после применения налоговых скидок за давность владения: освобождение частично более чем через пять лет и полное освобождение от налога и социальных отчислений после тридцати лет владения. В свою очередь, покупатель долей будет обязан оплатить регистрационные сборы в размере 5% плюс департаментальный налог.

Учредители компании SCI могут выбрать налогообложение прибыли как для организации. Выбор такой опции должен быть тщательно взвешен, так как является невозвратным. Данное решение представляет некоторые преимущества. Прежде всего, с налогооблагаемого результата можно вычесть не только расходы на управление, но и амортизацию недвижимости, которой владеет SCI. Каждый год бухгалтерская стоимость недвижимости снижается и создается дефицит, который позволяет избежать любого налогообложения.

В случае, когда SCI приносит прибыль, то до 38 120 евро она облагается заниженным налогом, который равен 15%. Все что свыше, налогом в размере 33,33%. Если члены товарищества будут выбирать дивиденды, то к ним применяется налоговая льгота в размере 40%, а остальные 60% облагаются в категории дохода от движимого капитала для физического лица. Тем не менее выбор в пользу налога на прибыль организаций создает затруднения при продаже недвижимости. Фактически, в случае продажи, члены общества не получают льготы за длительность владения недвижимостью. Такой налоговый выбор интересен только в том случае, если члены товарищества имеют большие доходы, но должны избегать, если они хотят продавать объекты недвижимости и распределить прирост капитала от продажи.

**Как происходит передача наследия и дарения через SCI?**

SCI имеет упрощенную форму наследия и дарения. Создавая компанию, можно принять в общество наследников на момент покупки, как правило, с минимальным количеством акций. Социальные доли могут легко передаваться наследникам. Передача долей подразумевает налоговые льготы, например, для каждого ребенка имеется льгота в размере



100 000 евро каждые 15 лет. В таком случае желательно, чтобы суммы долей были круглыми, например, 100 евро или 1 000 евро, для того, чтобы не превысить налоговый порог. Такое решение позволит в равной степени поддерживать равноправие между детьми в сумме дарения.

Вдобавок ко всему, передача прав может происходить при разделении прав собственности. Передавая недвижимость детям, сохранив за ними право «голой собственности», родители могут сохранить право «узуфрукта». Узуфрукт оставляет за родителем право на пользование недвижимостью, на сдачу ее в аренду и на получение дохода. В случае смерти родителей, узуфрукт не передается по наследству, а просто аннулируется. Следовательно, дети унаследуют доли родителей автоматически и станут полноправными собственниками всей недвижимости, без уплаты каких-либо налогов на наследство.

Безоговорочным налоговым преимуществом является также то, что при расчете налога на дарение, в расчет берется имеющийся в компании кредит. Для определения стоимости долей SCI, рассчитывается стоимость чистого актива (актив минус пассив): все активы суммируются, включая денежные средства на банковском счету компании и стоимость имущества, и вычитаются обязательства, такие как кредиторская задолженность, банковские проценты, текущие счета сотрудников. Получившийся результат делится на число единиц, составляющих капитал. Получившийся результат актива нетто облагается налогом на дарение. И, напротив, в случае владения и дарения недвижимости напрямую, кредит не вычитают. Еще немаловажно, что сама процедура дарения долей гораздо проще и менее затратна, нежели процедура дарения при прямом владении недвижимостью его.

**Какие формальности для дарения SCI?**

Правильное правление SCI подразумевает соблюдение некоторых обязательств, как, например, организация ежегодного общего собрания, результатом которого должно быть составление управляющим письменного протокола заседания. Для SCI, подлежащей подоходному налогу, рекоменду-

ется ведение бухгалтерии, хотя бы в упрощенной форме, используя таблицы Excel. Для SCI, подлежащей корпоративному налогу, бухгалтерия обязательна. Кроме того, все доходы и расходы должны производиться через банковский счет, открытый на имя SCI. Несоблюдение этих правил может привести к наказанию налоговыми органами в виде денежного штрафа.

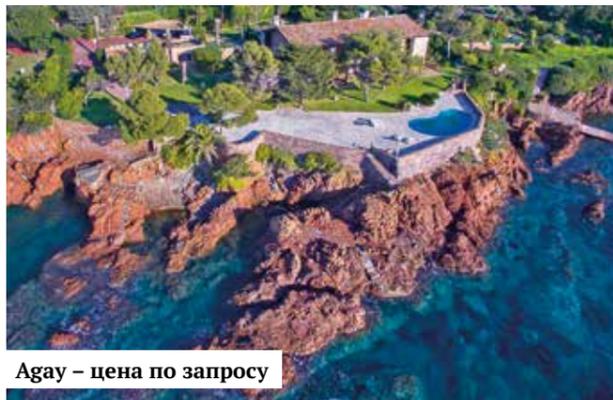
**Монакское SCI. В чем отличие французского SCI от SCI монакского происхождения?**

Приобрести недвижимость во Франции можно на компанию SCI, зарегистрированную в Монако. Процедура регистрации монакской компании SCI идентична французской. Юридический адрес компании непременно должен располагаться в Монако, поэтому зачастую юридический адрес предоставляется компанией, расположенной в Монако. Аренда юридического адреса стоит примерно 700–1500 евро в год. Информация о монакской компании и ее владельцах остается конфиденциальной, но может быть предоставлена государственным органам (французской налоговой администрации и пр.). Между тем, данные о французской компании могут быть доступны любым третьим лицам.

В отличие от французской компании SCI, которая может владеть только недвижимым имуществом, монакское гражданское общество может владеть также движимым имуществом (портфель финансовых инструментов, доли другой компании и пр.). В случае если более 50% активов монакского SCI составляет движимое имущество, доли данного общества при их передаче по наследству могут в определенных случаях облагаться монакским налогом на наследование, ставка которого, например, при передаче от родителей детям равна нулю (во Франции максимум 45%), а передача третьим лицам 16% (во Франции 60%). Все остальные налоги, которые взимаются с владельцев компании (налог на проживание, налог на богатство, налог на доход, налог на прирост капитала от продажи долей и прочие) остаются точно такими же, как для французской SCI.

# Виллы на продажу от компании Property ServiceAzur

www.property-serviceazur.com



Agay – цена по запросу



Eze sur Mer – цена по запросу



Menton – 8 000 000 €

**Ref 2105.** Вилла с удобным выходом к морю. В доме, площадью 750 кв.м. имеются: просторная гостиная со старинным камином, столовая, оборудованная кухня, 5 спален, большая библиотека, внутренний бассейн с комнатой для массажа, летняя гостиная, а также винный погреб. Красивый панорамный вид на море открывается со всех комнат и террасы. Перед домом расположен бассейн с подогревом. Общая территория виллы – 4 619 кв.м, есть место для приземления вертолёта, а также пристань для яхты. На территории расположены апартаменты для обслуживающего персонала и гостевой дом.

**Ref. 1039.** Вилла площадью 900 кв.м, с потрясающим панорамным видом на море. Расположена на возвышенности, в окружении живописной растительности. Спроектированный тропический сад с прудами, водопадами и приподнятыми дорожками. Имение в стиле Бель Эпок после капитальной реставрации с использованием качественных материалов отделки – 6 спален, большая гостиная с камином, столовая, кухня, отдельная зона для проживания персонала, отдельный домик охранника, бассейн с эффектом перелива, большая территория участка площадью 10 000 кв.м.

**Ref 1142.** Вилла современной постройки площадью 550 кв.м находится в городе Ментон в закрытом домене. Площадь участка составляет 1500 кв.м Панорамный вид на море и на порт Ментона. Удобное месторасположение, 5 минут пешком до моря, ресторанов, магазинов, школы, 15 минут до Монако или Итальянской границы. Четырёхуровневая вилла включает 6 комнат, 5 ванных комнат, 3 душевые комнаты, 2 кухни, большой зал, совмещенный со столовой, спортивный зал, кабинет для массажа. Также имеется отдельная студия для персонала. Гараж на 4 авто. Дом оснащен системой подогрева пола. Двухсторонний лифт, обслуживающий все уровни дома. Система видеонаблюдения. Бассейн.



La Turbie – 4 400 000 €



Cannes – 12 900 000 €



Cap d'Ail – цена по запросу

**Ref 1090.** Двухэтажная вилла в современном стиле, занимает доминирующую позицию на возвышенностях над Монако – в Ля Турби. Жилой площадью 350 кв.м, вилла имеет 2 гостиные, 4 спальни, 3 ванные комнаты и отдельную студию. Большая терраса с бассейном, с которой открывается панорамный вид на море, княжество Монако и мыс Кап Мартен. Вилла новой постройки, в отличном состоянии, отделка выполнена качественными современными материалами. Есть хамам, спортивный зал, гараж на 3 машины. Площадь участка земли составляет 1900 кв. м.

**Ref 1518.** Современная 3х-этажная вилла, жилой площадью 900 кв.м, в пяти минутах езды от набережной Круазет. На первом этаже: оборудованная кухня, столовая и просторная гостиная, с выходом на террасу, откуда открывается панорамный вид на море. На втором этаже: хамам, домашний кинотеатр и 5 спален, каждая из которых оборудована ванной комнатой. Нижний этаж отведен для спальни с ванной комнатой и прачечной. На территории виллы есть апартаменты с 2 спальнями. Бассейн с подогревом и джакузи. Гараж рассчитан на 2 парковочных места. Площадь участка земли составляет 4500 кв.м.

**Ref 1019.** Особняк с панорамным видом на море, в 5 минутах езды до Монако. Жилая площадь составляет 500 кв.м. Имеются: 7 спален с дрессингами и ванными, 2 гостиные, зал для игр или под домашний кинотеатр, рабочий кабинет, а также прачечная, винный погреб, гараж для 4 машин и бассейн. Отделка выполнена новейшими высококачественными материалами. Вилла сохранила свой исторический первоначальный облик начала 20 века и имеет богатую историю, связанную с русской прославленной балериной Матильдой Кшесинской. Площадь участка 1 200 кв.м.



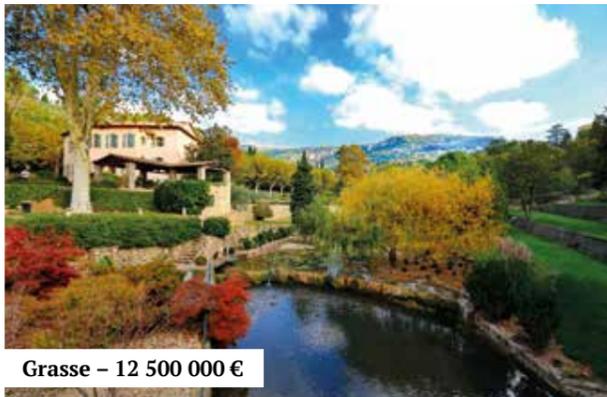
Mandelieu-la-Napoule / 30 ha – Цена по запросу

**Ref 3528.** Впечатляющее своим размахом закрытое роскошное имение на территории площадью 30 гектаров, с панорамным видом на море, построенное в 2011 году, достойное членов королевских фамилий и аристократических семейств. Расположено на лоне природы в 20 минутах от Канн, в уникальной атмосфере тишины и спокойствия на просторе холмов Mandelieu, надежно скрыто от посторонних глаз. Истинное обаяние настоящей роскоши, не выставляющей себя напоказ. Высочайший уровень комфорта, безупречный стиль, роскошный интерьер. Имение оборудовано по последнему слову техники. Главный дом: жилая площадь 1 000 кв.м: 5 спален, 5 ванных. Второй дом: жилая площадь 430 кв.м: 5 спален, 5 ванных. Третий дом: 5 спален, 5 ванных. Четвертый дом: 2 спальни, 2 ванные. Дополнительно имеется: дом для персонала, теннисный корт, фитнес-зал, сауна.



Eze – 3 400 000 €

**Ref 1172.** Вилла в современном стиле с красивым панорамным видом на море и холмы. Вилла расположена в закрытом охраняемом квартале 24/7 на холмах живописного городка Eze, всего в нескольких минутах езды до Монако. Общая жилая площадь виллы составляет около 250 кв.м и включает в себя: просторный зал-гостиную, полностью оборудованную кухню, 4 спальни с видом на море, 4 ванные комнаты, спортзал, хамам. Двухкомнатные апартаменты с отдельным входом. Бассейн, гараж, паркинг. Отличное соотношение цена / качество.



Grasse – 12 500 000 €

**Ref 1563.** Историческое поместье 17 века. В главном доме просторные помещения: холл, гостиная с камином, библиотека, большая кухня и красивая столовая, спальня-суит владельца и еще 4 спальных комнаты, каждая со своей ванной. Также на территории стоит 4х-комнатный дом смотрщика и 2х-комнатный дом для друзей. Красивая крытая терраса, бассейн с подогревом и с пулхаусом, большой винный погреб, спортзал, 2 ателье и гараж. Усадьбу окружает 7,2 гектара парка с речкой, озером и ухоженными аллеями.



Mougins – 3 480 000 €

**Ref 1509.** Вилла жилой площадью 300 кв.м, с красивым видом на окружающую местность. Расположена в Mougins в закрытом домене, состоящем из 5 вилл высокого уровня. Двухэтажный дом включает гостиную 75 кв.м, отдельную кухню и столовую, 4 спальных и 4 ванных комнаты, рабочий кабинет. Все комнаты выходят на южную солнечную сторону, спальни имеют балконы. На территории 4 584 кв.м, расположен дом для гостей 80 кв.м. Перед домом терраса, пулхаус с летней кухней, и бассейн 17м. Гараж вместимостью 4 авто.



La Colle Sur Loup – 3 500 000 €

**Ref 1587.** Вилла в стиле модерн с видом на Saint-Paul-De-Vence. Дом расположен в жилом районе La Colle Sur Loup. Трехэтажная вилла площадью 400 кв.м. На первом уровне: большая гостиная с высокими панорамными окнами и с красивым видом на окрестности; кухня, столовая, 2 спальни со своими ванными. На верхнем уровне: 3 спальни с ванной и гардеробной, рабочий кабинет. На нижнем уровне: игровая комната, домашний кино-театр, прачечная. Лифт соединяет все уровни. Также на территории 2 236 кв.м стоит 2-этажный дом для друзей и отдельный дом для персонала. В красивом ухоженном саду с автоматической поливкой и вечерней подсветкой есть небольшой водопад и пруд с рыбками. Гараж на 2 авто, винный погреб, бассейн с подогревом. Энергосберегающий дом, оснащенный системой «Умный дом», с отоплением, идущим от стен и потолка.



Cannes – 2 400 000 €

**Ref 6310.** Апартаменты – дуплекс, расположенные в Каннах на набережной Круазет напротив моря, в нескольких метрах от Casino Palm Beach. Апартаменты, площадью 180 кв.м., имеют: 6 спален, 5 ванных комнат, кухню американского типа и гостиную с выходом на террасу. Апартаменты в отличном состоянии после полной реставрации в 2016 году. Также есть сауна, 2 гаража.



Saint Tropez – 6 900 000 €

**Ref 2318.** Вилла в Saint-Tropez в пяти минутах ходьбы до пляжа. Дом в современном стиле, постройки 2012 года. Идеально расположена в закрытом охраняемом квартале, в абсолютной тишине, в нескольких минутах ходьбы до знаменитого ночного клуба Club 55 и пляжей Pampelonne, Ramatuelle. Жилая площадь 280 кв.м, 6 спален, каждая со своей ванной комнатой и гардеробной. Оборудованная кухня открытой планировки. Гостиная выходит на террасу с бассейном. На террасе пулхаус с душем, летняя кухня, барбекю. Бассейн с подогревом и с джакузи 10×5 м. Паркинг для 5 авто. Площадь участка 1 800 кв.м, с ухоженным цветочным садом. Архитектура дома и его внутренний дизайн отличаются новизной стиля, отделка выполнена качественными материалами. Светлый, современный, чистый дом!



Cannes – 3 950 000 €

**Ref 1600.** Современная трехуровневая вилла площадью 290 кв.м расположена в престижном районе Канн, в нескольких минутах езды до бульвара Круазет. На первом уровне просторная гостиная, кухня, столовая и одна спальня со своей ванной. На верхнем уровне: 2 спальни и 2 ванные комнаты. Еще одна спальня на промежуточном уровне. На уровне бассейна расположена летняя гостиная, спальня с ванной и сауна. Все комнаты оборудованы кондиционером и имеют террасы с красивым видом на море. Бассейн 6×2 м. Ровный участок земли площадью 3000 кв.м, на котором раскинулся ухоженный сад с виноградниками и фруктовыми деревьями. Для детей есть оборудованная площадка. Вилла в идеальном состоянии и удачно расположена в тихом, спокойном районе Канн.





Cannes / 2 гектара – цена по запросу

**Ref 1604.** Замок в центре Канн, в двух километрах до моря и набережной Круазет. Жилая площадь 700 кв.м, гостиная 150 кв.м, 6 спален и 6 ванных комнат. Все комнаты с высокими потолками и выходят на южную солнечную сторону. Просторные спальни с современной ванной и с видом на море и горный массив Эстерель. Отдельный дом для управляющего 62 кв.м. Винный погреб 130 кв.м. Французский сад площадью около 2 гектаров с вековыми деревьями, фонтанами, с бассейном необычной формы и с переливами. Замок поддерживается в идеальном состоянии после капитальной реставрации в 2006 году. Дополнительное преимущество: площадь участка позволяет построить еще 2 000 кв.м жилой площади!



Cannes – цена по запросу



Cannes – цена по запросу



Saint Aygulf – 6 200 000 €

**Ref 1623.** Вилла на возвышенностях Канн с панорамным видом на море, окрестности и горы. Жилая площадь 1000 кв.м, гостиная более 150 кв.м с выходом на панорамную террасу с бассейном, летней кухней с барбекю. Столовая и оборудованная кухня. В доме 6 спален, отдельные 2-комнатные апартаменты и апартаменты для прислуги в нижней части дома. Этажи соединяет лифт. Зал для дегустации вина и два винных погреба. Просторный зал, который можно обустроить под домашний кинотеатр или диско-бар. Также есть джакузи, хамам и бронированная комната. Гараж вместимостью 3–4 авто. Площадь участка 4800 кв.м. Вилла с высокой степенью защиты, с бронированными окнами и дверями!

**Ref 1624.** Просторная вилла в Каннах с панорамным видом на море площадью 600 кв.м, недавней постройки. На первом этаже: холл, гостиная и столовая, телевизионная комната, современная кухня, выходящая на летнюю террасу, 2 спальни и 2 ванные комнаты, а также рабочий кабинет, спа с внутренним бассейном и фитнес-залом. На втором этаже: спальня хозяйки с ванной, гардеробной и террасой. На уровне бассейна: бильярдная комната, бар, спальня с ванной. 3 гаража, 2 крытых паркинга и несколько парковочных мест рядом с домом. Участок земли 5 140 кв.м, на котором раскинулся ухоженный сад. Бассейн с подогревом. Панорамный вид на море, окрестности Канн и горный массив Эстерель.

**Ref 2115.** Вилла высокого уровня площадью 500 кв.м, с прямым выходом к морю. Расположена между Сен-Рафаэль и Сен-Максим. В идеальном состоянии. Вилла имеет 6 спален, 6 ванных комнат, оборудованную современную кухню, просторную террасу с панорамным видом на море. Также есть отдельные апартаменты для гостей с кухней, гостиной, спальней и ванной. Прачечная, хамам. Гараж на 3 машины и паркинг на 8 машин. Возможно пришвартовать яхту (длина береговой линии 84 м). Площадь территории составляет 2468 кв.м.



Mougins – 3 200 000 €



Saint-Jean-Cap-Ferrat – цена по запросу



Villefranche-sur-Mer – 12 700 000 €

**Ref 3515.** Элегантная вилла в спокойном зеленом районе. Жилая площадь дома составляет 400 кв.м и состоит из: 5 спален, 4 ванных комнат, большой гостиной и оборудованной кухни. Территория участка представляет собой ровный участок, площадью 6 000 кв.м, с садом с большим бассейном и теннисным кортом. Имеются гараж и паркинг.

**Ref 3054.** Современная вилла площадью 230 кв.м. Расположена в престижнейшем уголке Лазурного Берега, на возвышенности центральной части мыса Saint Jean Cap Ferrat. Со стильной террасы, в конструкции которой использовано покрытие из сибирской лиственницы и ограждение из нержавеющей стали, открывается вид на море, Монако и Итальянскую Ривьеру: идеальное место для релаксации с чашечкой кофе! Вилла оборудована превосходной бытовой техникой высокого качества. Установлена система из 6 инфракрасных видеокамер, сигнал с которых передается на экраны телевизоров. Прямой доступ к бассейну возможен из 3 спален дома. Три пляжа полуострова Cap Ferrat в пешей доступности!

**Ref 1008.** Продажа виллы с панорамным видом на море. Вилла, жилой площадью 300 кв.м., расположена в престижном закрытом домене, на возвышенности и в тишине. 2х уровневая вилла в калифорнийском стиле находится в идеальном состоянии. На верхнем уровне: просторная гостиная с камином и террасой, современная кухня, столовая, и выход на террасу с бассейном. На нижнем уровне: 4 спальных каждая со своей ванной и с выходом на крытую террасу. Красивый вид на море открывается из всех спален и гостиной. На террасе подогреваемый бассейн и летняя кухня с барбекю. Гараж на 2 авто и паркинг. Площадь участка 1 910 кв.м.



Cannes – цена по запросу

**Ref 5316.** Апартаменты в Cannes на набережной Круазет с панорамным видом на море. Апартаменты площадью 228 кв.м с террасой 90 кв.м. Расположены на последнем, 8 этаже, с лифтом, ведущим прямо в апартаменты. Гостиная, выходящая на террасу с видом 180° на море, Круазет и горы. 6 спален и 6 ванных. Апартаменты совершенно новые, в которых еще никто не жил. Кондиционер. 2 места в подземном гараже. 2 кладовых помещения. Эксклюзивное редкое предложение на рынке недвижимости Лазурного Берега.



Roquebrune-Cap-Martin – 6 900 000 €

**Ref 1003.** Современная вилла класса люкс в Roquebrune-Cap-Martin в 10 минутах езды до Монако. Жилой площадью 550 кв.м, вилла на трех уровнях, с лифтом, с внешним и внутренним подогреваемым бассейном. На нижнем уровне: холл, гостиная, выходящая на террасу к бассейну и в сад, оборудованная кухня и столовая, прачечная. На верхнем уровне: 3 спальных, одна из которых с приватной террасой. На промежуточном уровне: апартаменты для обслуживающего персонала, зал с тренажерами и сауна. Вилла окружена просторными террасами. Площадь участка 2000 кв.м Гараж вместимостью 8 авто, винный погреб. Панорамный вид на море, бухту Ментона и итальянское побережье.



Saint Aygulf – 7 630 000 €

**Ref 2108.** Красивая вилла класса люкс, в стиле нео-провансаль, площадью 800 кв.м, расположена на возвышенностях Roquebrune sur Argens с панорамным видом на окрестности и море. Гостиная площадью 130 кв.м, 5 спален и 5 ванных комнат. Кондиционер тепло/холод, интернет, система безопасности. Отдельные оборудованные апартаменты для прислуги. Зал оборудованный под ночной клуб-дискотеку. Терраса с бассейном с подогревом. Гараж на 3 авто. Площадь земельного участка 4 000 кв.м.



Mougins – 1 960 000 €

**Ref 1572.** Красивая вилла в частном домене в 10ти минутах езды до Cannes. Дом в стиле нео-провансаль площадью 250 кв.м. На основном этаже: гостиная с камином и со столовой, большая кухня, выходящая на террасу, и спальня с ванной. На втором этаже расположены: спальня хозяина со своей ванной, и еще две спальни с ванной. С террасы открывается вид на море. Имеется большое подвальное помещение около 100 метров. Ухоженная территория, площадью 400 кв.м, засажена оливковыми деревьями. Просторная терраса, бассейн с подогревом, пулхаус оборудованный всем необходимым.



Roquebrune-Cap-Martin – 4 990 000 €

**Ref 1041.** Новая 4х-уровневая вилла в современном стиле, жилой площадью 425 кв.м. Первый уровень: зал для сорта, турецкая баня, отдельная квартира, прачечная, терраса 58 кв.м. Второй уровень: просторная гостиная, две спальни-сьют с ванными, одна из которых выходит в сад, две спальни с душевыми комнатами. Третий уровень: одна спальня-сьют с ванной, одна спальня с душевой, гостиная, выходящая на террасу с видом на море, бар, кухня и столовая. Четвертый уровень: терраса на крыше площадью 225 кв.м. с бассейном и панорамным видом. Имеется гараж на 7 авто.



Villeneuve-Loubet – 3 500 000 €

**Ref 1505.** Современная вилла, расположенная в закрытом домене, находится в тихом месте, в 2х км от моря. Жилая площадь составляет 200 кв.м и включает в себя: гостиную 52 кв.м, 3 спальни и 3 ванных комнаты. На территории виллы расположена турецкая баня, бассейн с подогревом, джакузи на террасе и пулхаус. С виллы открывается красивый вид на море и окрестности. Дом в отличном состоянии. Площадь участка составляет 700 кв.м.



Cap d'Antibes – 9 900 000 €

**Ref 1411.** Вилла около моря, площадью 500 кв.м. На первом этаже: большая гостиная, с камином и библиотекой, еще одна гостиная с баром и выходом к бассейну, оборудованная кухня и столовая, 3 спальни с ванными и одна спальня, площадью 100 кв.м. На втором этаже: прачечная, комната для прислуги/няни и 4 спальни с балконами и с ванными. На территории участка имеется паркинг. Дом оборудован системой безопасности. Территория, площадью 4 300 кв.м, на которой есть озеро и большой бассейн с подогревом.

# «Недвижимость в Монако»

www.monaco-serviceazur.com



Azur Eden – 7 700 000 €



Mirabel – 6 500 000 €



Annonciade – 8 900 000 €

**Ref 8012.** Пентхаус расположен около моря в доме буржуазного стиля. Четырехкомнатные апартаменты состоят из: холла, большой гостиной с кухней открытого типа, 2-х спален и ванной комнаты. На крыше, расположена собственная терраса с видом на море и город, а также зона для принятия солнечных ванн. В распоряжении владельца также имеется гараж. Апартаменты в хорошем состоянии, после ремонта.

**Ref. 8015.** Апартаменты, площадью 124 кв.м., расположены в резиденции, в самом центре Монте-Карло в «Золотом квадрате». Дом находится в 200 метрах до моря. Квартира состоит из: холла, открытой кухни, гостиной, 2-х спален с ванными комнатами, гардеробной, террасы с видом на море. Имеется паркинг. В апартаментах была проведена недавняя реновация.

**Ref 8002.** Двухуровневый пентхаус, площадью 257 кв.м, расположен на последнем этаже в престижной резиденции Монако. Апартаменты состоят из: 6 комнат и террасы, площадью 71 кв.м. На верхнем уровне расположены: холл, гостиная 50 кв.м, оборудованная кухня, ванная и спальня с ванной комнатой и гардеробной. На нижнем уровне: 3 спальни и 2 ванные комнаты. Кроме того, есть кладовая, паркинг и услуги консьержа. Пентхаус находится в идеальном состоянии после ремонта.



Park Palace – 8 800 000 €



Park Palace – 11 500 000 €



Beau Rivage – 12 000 000 €

**Ref 8004.** Апартаменты, площадью 110 кв.м., расположены в резиденции, в нескольких шагах от площади Казино и в «Золотом квадрате» Княжества. Трехкомнатная квартира находится на одном из верхних этажей, с террасой, откуда открывается панорамный вид на море, порт и Княжеский дворец. Апартаменты отличаются уникальным дизайном интерьера, все ремонтные работы были выполнены с использованием высококачественных материалов. В резиденции есть услуги консьержа, а также бассейн и спортзал.

**Ref 8000.** Апартаменты, площадью 135 кв.м., расположены в резиденции, в нескольких метрах от площади Казино Монте-Карло. Квартира находится на 7 этаже и состоит из: большого холла, оборудованной кухни, 3 спальных комнат, 2 ванных комнат, гардеробной, кладовой, гостиной и террасы, площадью 87 кв.м, с видом на Казино. Кроме того, имеется паркинг, услуги консьержа и бассейн на территории резиденции.

**Ref 8005.** Просторные апартаменты, площадью 173 кв.м, расположены в районе порта Монако в резиденции с консьержем. Апартаменты включают в себя: большую гостиную с выходом на террасу, 3 спальных комнаты, каждая со своей ванной, и кладовую. С террасы открывается вид на Княжеский Дворец и порт. В распоряжении будущего владельца паркинг и услуги консьержа. В апартаментах сейчас проходит заключительная стадия полной реновации.



Atlantis – цена по запросу

**Ref 8020.** Уникальный пентхаус, площадью 510 кв.м., с панорамным видом на море. Со второго этажа есть выход на крышу, где находится терраса с бассейном. Лифт поднимается прямо в квартиру. В апартаментах имеется: гостиная, столовая и современная кухня, рабочий кабинет, 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой. 4 парковочных места. Пентхаус расположен в пешей доступности до моря.

# Налоги на недвижимость во Франции



Александр Мацулевич Татьяна Пилипенко

*Мечта о покупке недвижимости на Лазурном Берегу превратится для вас в реальность, если вы не отступите перед хитросплетениями незнакомого вам законодательства. В хаосе предложений на рынке недвижимости, в плотном тумане непонятных юридических нюансов и бурном море налоговых обязанностей ServiceAzur станет для вас спасительным маяком и выведет к желанной тихой гавани!*

## Налоги на недвижимость, подлежащие оплате

Налоговая конвенция, вступившая в силу 9 февраля 1999 года, позволяет российским гражданам, проживающим во Франции, избежать двойного налогообложения при уплате подоходного, имущественного налога и налога на прибыль. Российские граждане, владельцы недвижимости во Франции, обязаны платить налоги на недвижимость в стране местонахождения недвижимости.

## Налог на недвижимость

Налог на недвижимость (Taxe foncière) – ежегодный налог на владение недвижимостью во Франции, зависит от ее площади и местонахождения. Устанавливается налого-

выми органами согласно кадастру и базируется на арендной стоимости. У недвижимости, расположенной в престижных кварталах, более высокая арендная стоимость, и, соответственно, более высокий налог.

## Налог на проживание

Налог на проживание (Taxe d'habitation) – ежегодно взимается с владельца недвижимости во Франции или арендатора, проживающего в жилом помещении с 1 января налогового года. Основное место проживания облагается налогом, величина которого зависит от состава семьи и совокупных доходов. Если владелец недвижимости во Франции не проживает в приобретенном объекте постоянно, а использует в качестве дополнительной «дачной»

резиденции, то величина налога фактически равна налогу с недвижимого имущества.

## Налог на доход от аренды

Французская налоговая администрация разделяет доходы по типу сдаваемого в аренду жилья.

## Доходы от немеблированного жилья

В случае если годовой доход от аренды недвижимости не превышает 15 000 евро, автоматически применяется налоговый режим «Le régime micro-foncier». Такой режим подразумевает фиксированную скидку в размере 30% на общую годовую сумму дохода от аренды. Расходы на ремонтные работы и другие типы расходов при таком режиме вычитаться не могут.

В случае, когда годовой доход от аренды недвижимости превышает 15 000 евро, применяется реальный режим на доход от недвижимости «Le régime réel». Чистый доход от аренды рассчитывается за вычетом реальных расходов (ремонт здания, замена элементов котла или трубопроводов, восстановление кровли, ремонт существующей электрической установки, расходы, связанные с созданием диагностик, расходы на управление, банковские проценты в случае кредита, налог на недвижимость, страховка и другие).

## Доходы от меблированного жилья

В налоговом плане меблированная аренда является коммерческой деятельностью в отличие от сдачи

в аренду немеблированного жилья. Доходы от аренды меблированного жилья относятся к категории доходов от промышленной и торговой деятельности (BIC – Bénéfices industriels et commerciaux).

Если сумма доходов от аренды составила менее 32 900 евро в 2016 году, автоматически применяется режим микро-BIC «le régime micro-BIC» с интересной скидкой в размере 50% для вычета расходов. В то же время, владелец может выбрать фактический, реальный налоговый режим «le régime réel». Эта опция может быть интересной в случае, когда реальные расходы превысили сумму 50%-ной скидки полученного дохода от аренды.

Как только доход от аренды превышает 32 900 евро в год, реальный налоговый режим применяется автоматически.

## Применение налога

К полученному чистому доходу от аренды применяется налог в зависимости от статуса владельца жилья:

- для резидентов: доход от аренды суммируется с другими доходами и облагается подоходным налогом, применяется прогрессивная налоговая шкала «Impôt sur le revenu» от 14% до 45%.
- для нерезидентов: доход от аренды облагается налогом в размере 20%.

## 3%-ный налог

Ежегодный налог 3% (La taxe de 3%) от стоимости недвижимости выплачивается в случае, когда не-

движимость во Франции приобретена на юридическое лицо и имя настоящего владельца сохраняется в тайне. Освобождаются от уплаты этого налога французские компании или компании, зарегистрированные в странах, заключивших налоговую договоренность с Францией о предоставлении информации, касающейся личности всех акционеров компании.

## Налог на наследство

Налог на наследство (Impôt sur la succession) взимается с наследников в случае кончины владельца недвижимости во Франции. Порядок наследования желательнее определить с нотариусом в момент покупки недвижимости.

Владелец недвижимости не может свободно назначить наследника, но существуют механизмы, контролирурующие процесс наследования.

В соответствии с французскими законами, переживший супруг может являться единственным наследником, либо наследовать совместно с кровными родственниками умершего. Для кровных родственников система наследования базируется на 3 принципах: очередности, степеней родства и колена.

Переживший супруг освобожден от налога на наследство. Налоговая ставка для детей и родителей рассчитывается по прогрессивной шкале от 5% до 45%, для братьев и сестер от 35% до 45%, племянников и родственников до 4-й степени родства применяется фиксированная ставка 55% и для третьих лиц, не имеющих степень родства – 60%.

## Регистрационные сборы на приобретение недвижимости

Первыми обязательными расходами, с которыми столкнутся покупатели при покупке недвижимости во Франции, будут регистрационные сборы. Они администрируются и оплачиваются нотариусом (представителем интересов государства) в день подписания акта о покупке недвижимости. По сути, эти сборы являются оплатой регистрации недвижимости в связи со сменой владельца.

Исчисление суммы регистрационных сборов происходит по принципу местонахождения недвижимости и составляют от 5,09006% до 5,80665% в зависимости от департаментальных сборов.

К фактическому результату прибавляется дополнительный взнос в размере 0,1% и гонорар нотариуса, который составит около 1,5–2%. В результате регистрационные сборы при покупке объектов вторичного рынка составят около 7% от общей стоимости имущества. В свою очередь, для новостроек не старше 5 лет сумма регистрационных сборов составит 2–3%.

Подробнее о Регистрационных сборах читайте на нашем сайте или вы сможете сразу



РАСЧИТАТЬ РЕГИСТРАЦИОННЫЕ СБОРЫ



## Солидарный налог на богатство

L'impôt de la solidarité sur la fortune ISF

Приобретая недвижимость во Франции стоимостью свыше 1 300 000 евро, владелец может попасть под закон об уплате налога на богатство.

Солидарный налог на богатство ISF – это ежегодный налог, который взимается только в том случае, если чистая стоимость имущества во Франции равна или превышает 1 300 000 € на 1 января налогового года. На сегодняшний день такая форма налогообложения является наиболее обсуждаемой и спорной.

Расчет налога происходит по прогрессивной шкале от 0,5% до 1,5%.

Оптимизировать налог или же вовсе избежать его возможно, при соблюдении ряда условий. Для оптимизации действует правило: больше пассива – меньше налога ISF. Налогооблагаемую базу можно уменьшить за счет вычета обязательств налогоплательщика (например, кредит), относящихся к задекларированному имуществу. Финансовые вложения и личные средства нерезидентов, предметы и вещи старше 100 лет со статусом «антиквариат», автомобили со свидетельством «коллекционный» освобождаются от декларирования ISF.

Важно помнить, что проживание за пределами Франции не освобождает от уплаты налога ISF во Франции. И, как только налогоплательщик становится резидентом Франции, то в декларации ISF необходимо будет указать все имущественные блага, которыми он обладает не только во Франции, но и повсюду в мире (имущество, недвижимость, банковские счета).

Подробнее о Солидарном налоге на богатство читайте на нашем сайте, или вы сможете сразу

РАСЧИТАТЬ НАЛОГ ISF



## Налог на прирост капитала при продаже недвижимости

La Plus-value immobilière

Продавая свою недвижимость (дом, квартиру или земельный участок) по более высокой цене, чем было затронуто при ее приобретении, владелец реализует прирост капитала. Прирост капитала – это разница между ценой продажи и ценой покупки. Этот капитал рассматривается как доход и подлежит налогу в размере фиксированной ставки 34,5% (19% сам налог на прирост капитала плюс 15,5% социальные отчисления), если владение этой недвижимостью составило менее 30 лет.

До применения налоговой ставки существуют налоговые скидки за длительность владения недвижимостью. На первые 5 лет владения недвижимостью скидок нет. Если недвижимость находилась в собственности от 6 до 21 года, то скидка за каждый год составит 6% и 4% за 22 год владения. Такая скидка учитывается для применения основного налога 19%. Для применения ставки 15,5% социальных отчислений, скидка следующая: от 6 до 21 года владения – 1,65%, 22 год – 1,60%, от 23 до 30 года – 9%.

В случае, если после применения налоговых скидок, прирост капитала превышает сумму 50 000 евро, выплачивается дополнительный налог, который рассчитывается по прогрессивной шкале от 2 до 6%. Земельные участки под строительство освобождены от этого дополнительного налога.

С 1 января 2016 года прирост капитала, реализованный нерезидентами привязанных к системе социального обеспечения в другой европейской стране, освобожден от выплаты социальных сборов 15,5%.

Подробнее о налоге читайте на нашем сайте, или вы сможете сразу

РАСЧИТАТЬ НАЛОГ PLUS-VALUE



## Приобретение недвижимости посредством кредита

Как только вы нашли интересующий вас объект на покупку, сразу всплывает вопрос о ее финансировании. Вы можете обратиться в банки Франции и Монако для получения кредита.

Банк тщательно изучит досье заемщика, в котором нужно будет предоставить персональную информацию, проект приобретаемой недвижимости и сделать задаток 30–50% от стоимости приобретаемой недвижимости.

2017 год порадовал инвесторов своими исторически низкими ставками. Так, например, сегодня нижняя и средняя ставка кредита составляет: на 10 лет 1,25%–1,85%, на 15 лет 1,60%–2,10%, на 20 лет 1,78%–2,35%.

Приобретение недвижимости посредством кредита интересно для оптимизации или же избежания определенных налогов вовсе. Налогоплательщик может значительно снизить сумму ежегодного налога на прибыль (доход от аренды) за счет вычета банковских процентов. Также налогоплательщик может добиться минимизации или же полного освобождения от налога на богатство ISF, вычитая из налогооблагаемой базы для расчета налога ISF сумму кредитного займа.

Банки Франции и Монако предлагают множество схем по оптимизации самого кредита. Например, размещение денежных средств на депозит или инвестирование в финансовые инструменты на время выплаты кредита (в среднем без особых рисков под 2–3% годовых) может существенно снизить стоимость кредита или же покрыть его полную стоимость. Чем больше сумма взноса, тем выгоднее это для клиента.

Подробнее об ипотеке во Франции читайте на нашем сайте, или вы сможете сразу

РАСЧИТАТЬ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА



КАЛЬКУЛЯТОРЫ НАЛОГОВ

[www.property-serviceazur.com/calculators](http://www.property-serviceazur.com/calculators)



SERVICE AZUR  
PROPERTIES ON THE FRENCH RIVIERA

# Управление недвижимостью



Вячеслав Коструба



Ольга Чикалова

*Каждая новая сделка купли-продажи обычно заканчивалась примерно одинаковыми словам со стороны новых владельцев недвижимости: «Благодарим за профессионализм, рады, что мы доверились именно вам, но как все будет происходить дальше?»*

Процесс поиска недвижимости и оформления покупки – достаточно сложный и продолжительный. Успешное решение ряда вопросов в интересах собственников формирует их доверие и признательность. А у нас, в свою очередь, появляется определенная ответственность перед ними. Для максимально полного удовлетворения нужд владельцев после завершения сделки нами был создан отдел по управлению недвижимостью.

Его цель – ответить на все самые насущные вопросы, касающиеся успешного функционирования объекта, а также комфортного отдыха самого клиента.

Потребности клиентов в управлении делятся на две большие группы: консалтинговые услуги и «полевые работы».

## Наши преимущества

Управление недвижимостью на Лазурном Берегу – сложная задача, требующая основательного подхода. Комплексное управление объектами недвижимости лучше всего доверить компании профессионалу, которая уже рекомендовала себя на рынке и имеет многолетний опыт работы. При помощи такой компании собственник недвижимости не только снизит свои затраты на содержание, но и приобретет комфорт и уверенность в завтрашнем дне.

Компания ServiceAzur осуществляет комплексное управление недвижимостью уже более десяти лет и за это время накопила огромный опыт работы с большим количеством благодарных клиентов.

Работа с профессиональной компанией и частным лицом – вашим соседом, товарищем или просто знакомым, которому можно доверять, никогда не сравнится с работой целой компании, владеющей опытом, знаниями и профессиональными инструментами. У компании, в сравнении с частным лицом, есть четко зафиксированные в договоре обязательства перед клиентом: стабильность работы, своевременность и эффективность выполнения работ, ответственность и, наконец, конфиденциальность. Что вы будете делать, когда ваш знакомый заболел или уйдет в отпуск?

Наши менеджеры по управлению были отобраны в соответствии со строгими критериями. Каждый из них благодаря многолетнему опыту умеет быстро оценивать ситуацию, подбирать варианты решения, оперативно

согласовывать их с владельцем, эффективно реализовывать, контролировать и подготовить в конце отчет о проделанной работе.

Специфика работы предусматривает и наличие соответствующих личностных качеств: человек должен быть уравновешенным, сдержанным, объективно мыслящим, уметь правильно оценить положение и быстро найти верное решение. В то же время важны и такие качества, как тактичность, настойчивость, оперативность и точное исполнение.

## Тенденции на рынке

В последнее время мы получаем много запросов от соотечественников, которые стали собственниками недвижимости некоторое время назад и управляют ею с помощью частных лиц или других компаний. Приобретенный горький опыт заставил их проанализировать затраты и потери и обратиться к настоящему специалисту. Мы рады этому, так как в этом случае нашу работу они оценивают по-другому.

Управление недвижимостью сравнимо с айсбергом: собственник видит только верхнюю его часть, а вся подводная масса этой глыбы остается невидимой (переводы, согласования, планирование, контроль и прием работ, решение проблем и, наконец, оплаты, страховые случаи).

Мы понимаем, насколько ценно ваше время, и готовы взять на себя большую часть работы, что освободит вас от лишних хлопот, ведь конечная цель вашего приобретения – комфортный и беззаботный отдых. Наши специалисты умеют четко распределять ответственность каждого из участников, кропотливо доводить решение каждой задачи до конца, работать самостоятельно, информировать и согласовывать вопросы с клиентом только тогда, когда это действительно необходимо.

Управление недвижимостью на Лазурном Берегу – сложная задача, требующая основательного подхода. Комплексное управление объектами недвижимости лучше всего доверить компании профессионалу, которая уже рекомендовала себя на рынке и имеет значительный опыт работы.

**Контактная информация:**  
ServiceAzur  
56 Bis Avenue de la Lanterne  
06200 Nice  
Тел. +33 (0)4 93 29 84 25  
www.serviceazur.com

## Консалтинговые услуги



### Офисные услуги

Это огромная «закулисная» работа, которая заключается в регулярной коммуникации между различными инстанциями и субъектами процесса, такими как:

- налоговые органы;
- коммунальные структуры (электричество, газ, вода, канализация);
- коммуникационные службы (телефон, интернет, телевидение);
- службы безопасности (сигнализация, видеонаблюдение, охрана);
- строительные организации (архитекторы, дизайнеры, геометры);
- страховые инстанции (недвижимость, транспорт, здоровье);
- персонал по обслуживанию сада и бассейна, горничные, водители.

Офисные услуги также включают в себя контроль за корреспонденцией, переводом документации, оформлением контрактов, согласованием и оплатой счетов и т.д. Все полученные документы изучаются, классифицируются и архивируются. Каждый отработанный пункт становится предметом отчетности перед собственником.

### Бухгалтерские услуги

В двух словах, это управление доходами и затратами, формирующимися в процессе эксплуатации недвижимости. В свою очередь, ведение SCI требует оформления ежегодной финансовой отчетности. Владельцу же предоставляется таблица с расходами по группам и периодам для удобства контроля средств.

### Консьерж-услуги

Это индивидуальный сервис, надежный персональный помощник для тех, кто умеет ценить свое время. Поиск информации любого типа: об аренде транспорта (яхты, вертолета или автомобиля) или жилья, о медицинских услугах, шопинг-турах, трансфере, экскурсиях, бронировании ресторанов, отелей, различных билетов и другой информации с помощью профессионала обеспечит вам эффективный и, главное, надежный результат.

### Юридические услуги

Если вы стали собственником при помощи нашей компании, то первый этап – распределение и комбинирование прав на недвижимость – скорее всего уже был тщательно отработан нами во время процесса покупки. В большинстве случаев к этому моменту нами уже была оказана помощь в оформлении SCI (Société Civile Immobilière/гражданского общества).

Далее вам в обязательном порядке потребуются ежегодная помощь в оформлении налоговых деклараций и оплате налогов, например:

- налог на владение – Taxe Foncière;
- налог на проживание – Taxe d'Habitation;
- налог на богатство – Impôt sur la Fortune;
- налог на доход – Impôt sur le revenu;
- налог 3% – Taxe 3%.

## «Полевые работы»



Этот термин обозначает поддержание объекта недвижимости и его коммуникаций в полном функциональном состоянии в соответствии с его предназначением. Одна из основных целей владельца – сокращение затрат на содержание, а также улучшение состояния недвижимости.

Путь к осуществлению вышеуказанных целей состоит из ряда этапов. Отличие профессионального подхода заключается в первую очередь в том, что работа производится комплексно и непрерывно.

Как правило, мы совершаем заранее запланированные и согласованные с владельцем выезды для регулярной проверки состояния объекта, диагностики его коммуникаций и соблюдения мер безопасности. В подтверждение предостав-

ляются контрольные листы с результатами проверок и фотографиями.

Поддерживая постоянную связь с коммунальными структурами и подрядчиками, мы держим их «в тонусе», благодаря чему они продолжают качественно выполнять свои обязательства.

Ключевая цель этой работы – избежать и предотвратить любые непредвиденные ситуации. Если подобное все же произошло, мы в силах это решить в кратчайшие сроки максимально эффективно.

Нужно подчеркнуть, что мы имеем большой опыт работы с проектировщиками, дизайнерами и архитекторами. Наш уровень профессионализма позволяет тщательно подбирать персонал и поставщиков, а также управлять проектами комплексно.

# Аренда вилл и апартаментов



Владимир Малышев



Мария Туссен

*Лазурный Берег неизменно сохраняет репутацию самого фешенебельного курорта Франции. Отдыхать здесь престижно! Популярность отдыха на Французской Ривьере колоссальна, спрос среди российских граждан на отдых на курортах побережья растет ежегодно. Неизменный атрибут красивой жизни — роскошная вилла у моря, снятая в аренду на период вашего отпуска, даст вам полное представление о безмятежной жизни высшего света.*

## Порядок заключения договора об аренде

Вы сделали свой выбор. При подписании контракта об аренде вы вносите аванс — 30% от общей стоимости. Оставшуюся сумму вы вносите не позднее, чем за 30 дней до начала срока аренды. При бронировании виллы менее чем за 30 дней до срока аренды вы платите полную стоимость и получаете ваучер, подтверждающий факт аренды виллы.

Электричество, свет, газ, вода, телефон, уборка дома, постельное белье, услуги повара и официанта не входят в стоимость аренды.

## Гарантийный депозит: сумма и сроки возвращения

При аренде виллы вы вносите залог — гарантийный депозит. Он составляет 20–30% от стоимости аренды.

Гарантийный депозит должен быть перечислен банковским переводом за 15 дней до въезда или внесением наличной суммы в день въезда. Сумма зависит от категории виллы и назначается ее хозяином. Депозит предназначен для возмещения возможного ущерба, нанесенного арендуемому жилью, а также для покрытия дополнительных расходов, связанных с проживанием на вилле, оплату счетов за электричество, воду, телефон, финальную уборку и другие расходы.

Согласно французскому законодательству сумма гарантийного депозита может удерживаться

компанией в течение двух месяцев после выезда и после оплаты всех счетов возвращается арендатору. В большинстве случаев компания идет навстречу арендаторам и возвращает залог в день отъезда, если недвижимости не было нанесено никакого ущерба.

Выбирая виллу для аренды, вы выбираете дом, где вы не будете чувствовать себя гостями и сможете в полной мере насладиться комфортом и преимуществами частной жизни на Французской Ривьере.

## По вопросам аренды вилл и апартаментов обращайтесь в компанию ServiceAzur

56 Bis Avenue de la Lanterne  
06200 Nice  
Тел. +33 (0)4 93 29 84 25  
www.serviceazur.com



Villefranche – цена по запросу – 18 спален



Cannes – По запросу – 6 спален



Villefranche – от 10 500 € в нед – 5 спален



Saint-Tropez – цена по запросу – 6 спален

**Ref 1021.** Уникальное имение в стиле Бель Эпок расположено в Вильфранш-сюр-Мер на территории парка и имеет прямой выход к морю. Имение построено в 1883 г., состоит из 4 домов общей жилой площадью более 1000 кв.м. Главный дом с буржуазным интерьером и отделкой включает в себя: 8 спален и 8 ванных комнат, гостиную со столовой, бильярдный зал и библиотеку, имеет лифт, террасу с бассейном. Дом для гостей: 7 спален и 5 ванных комнат, джакузи и фитнес-зал. Дом для художника с одной спальней. Рыбачий домик с двумя спальнями с каминами и террасой. Имение располагает 3 гектарами зеленого парка и 400 метрами прибрежной полосы.

**Ref 1546.** Современная вилла, площадью 450 кв.м., с панорамным видом на бухту. На верхнем этаже: главная спальня с гардеробной и ванной комнатами, выход на просторную террасу, площадью 180 кв.м., с джакузи и обеденной зоной. Средний этаж: просторный зал-гостиная с камином, оборудованная кухня, обеденный зал, 3 спальня с собственными ванными. Нижний этаж: спальня с душевой, помещение для хранения вин, квартира охранника, прачечная. На участке, площадью 2 250 кв. м, располагается ухоженный сад, бассейн с переливом и летняя кухня.

**Ref 3035.** Двухэтажная вилла в престижном районе Villefranche-sur-Mer. Имение расположено в тихом месте, всего в нескольких минутах езды до пляжа. Общая жилая площадь составляет 240 кв.м. В главном доме: 3 спальни, 3 ванные комнаты, большая гостиная. Имеется лифт. В доме для друзей: 2 спальных и 2 ванных комнаты. Обе виллы оборудованы кондиционерами и сигнализацией. На территории виллы расположены: бассейн с подогревом и место для барбекю. С виллы открывается красивый вид на море и Cap Ferrat.

**Ref 2305.** Вилла класса люкс в стиле провансаль, жилой площадью 600 кв.м расположена в закрытой резиденции в престижном районе Сен-Тропе недалеко от центра города и в 800 метрах до пляжа Таити. Дом в идеальном состоянии имеет гостиную 100 кв.м, 6 спален и 5 ванных комнат, оборудованную современной бытовой техникой кухню, лифт. Перед домом терраса 200 кв.м, бассейн с подогревом 12×6 м. Ухоженный сад с пальмами, оливковыми деревьями и цветочными газонами. Площадь земельного участка 3500 кв.м.



Cannes – По запросу – 5 спален



Villefranche – от 13 000 € в нед – 4 спальни



Cap d'Antibes – от 10 400 € в нед – 5 спален



Cannes – По запросу – 5 спален

**Ref 3540.** Роскошная вилла с панорамным видом на море, расположена на холмах элитного района Super Cannes. Вилла, площадью 400 кв.м, имеет: просторную гостиную с камином и выходом на террасу к бассейну, оборудованную кухню со столовой, 5 спальных комнат, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой. С уютной террасы открывается красивый морской пейзаж. На территории виллы расположены бассейн с подогревом и паркинг.

**Ref 3011.** Вилла в стиле провансаль находится в Вильфранш в закрытой резиденции. На нижнем этаже: уютная гостиная с камином, библиотека, кухня со столовой, выходящие в ухоженный сад. На верхнем этаже: спальня хозяина с ванной с джакузи и с выходом на террасу и еще одна спальня. На третьем этаже: одна спальня и комната, оборудованная под тренажерный зал. Также есть домик для друзей. Бассейн, летняя терраса и ухоженный сад. Панорамный вид на море и бухту Вильфранш.

**Ref 3453.** Вилла в западной части Мыса Антиб, в нескольких минутах ходьбы до моря и пляжей. На первом этаже: 3 спальни со своими ванными комнатами, 2-комнатные апартаменты с отдельным входом. На втором этаже: широкий холл, гостиная с обеденной зоной и выходом на террасу, кухня, 2 спальни и 2 ванные. На третьем этаже в виде башни: салон-домашний кинотеатр, откуда открывается красивый вид на море и горы Альпы. Огороженный бассейн, уголок для барбекю, гараж.

**Ref 3536.** Современная вилла в белоснежных тонах на холмах Super Cannes с панорамным видом на море. Вилла, жилой площадью 250 кв.м, имеет: 4 спальных и 4 ванных комнаты, оборудованную кухню, столовую и гостиную, выходящую на красивую террасу. В пулхаусе есть дополнительная комната с душем. Во всех комнатах установлены кондиционеры и полы с подогревом. Дом также оснащен охранной системой и Wi Fi. На территории виллы, площадью 2500 кв.м, расположены бассейн с подогревом и паркинг.



Theoule – По запросу – 5 спален



Cap Ferrat – цена по запросу – 7 спален



Cap Ferrat – цена по запросу – 5 спален



Eze-sur-Mer – от 13 000 € в нед – 4 спальни

**Ref 4107.** Современная вилла, расположенная в живописнейшем месте, окруженном песчаными пляжами и красными скалами у подножья горного массива Esterel. Полная света вилла-люкс, площадью 300 кв.м., с видом на море, имеет: 5 спален и 5 ванных комнат, просторную гостиную в стиле модерн и полностью оборудованную кухню. На территории, площадью 3 000 кв.м., расположены: терраса, подогреваемый бассейн 4 x 15 м, джакузи, летняя кухня и паркинг. Также имеются отдельные апартаменты.

**Ref 3016.** Роскошная 3-уровневая вилла, идеально расположена на полуострове Кап Ферра, с панорамным видом на море, порт и город. 7 спален, оборудованных кондиционером, 7 ванных комнат, просторная гостиная, кухня, террасы, откуда открывается красивый вид на окрестности. Дом оснащен внутренней и внешней сигнализацией, есть лифт. Интерьер комфортный и уютный, выполнен в современном стиле с использованием качественных отделочных материалов. Ровный участок земли. Бассейн с переливом и большой пулхаус. Возможно проведение праздничных мероприятий.

**Ref 3091.** Вилла класса люкс, расположенная в престижном районе Лазурного Берега – на полуострове Кап Ферра, вблизи песчаных пляжей, порта и ресторанов, в 15 минутах езды до Монако. В доме 5 спален и 5 ванных комнат, уютная гостиная, столовая и оборудованная кухня. Из окон открывается красивый вид на парк. Дом также оснащен кондиционером, спутниковым ТВ, интернетом WiFi. Есть домашний кинотеатр, бассейн, отдельный дом для гостей и дом для охраны/обслуживающего персонала. Крытый паркинг на несколько машин.

**Ref 1172.** Современная вилла постройки 2006 года с красивым панорамным видом на море и окрестности. Расположена в закрытом охраняемом квартале на холмах живописного городка Эз, в 15 минутах езды до Монако. Дом жилой площадью 250 кв.м включает: просторный зал, полностью укомплектованную кухню, 4 спальни с видом на море и 4 ванные комнаты, а также спорт-зал и хаммам. Есть 2-комнатные апартаменты с отдельным входом, которые арендуются дополнительно. Бассейн, гараж и несколько паковочных мест. Отличное соотношение цена / качество!



Cap d'Antibes – цена по запросу – 4 спальни



Cap d'Antibes – от 11 400 € в нед – 6 спален



Cap d'Antibes – от 7150 € в нед – 5 спален



Golf-Juan – от 16 900 € – 6 спален

**Ref 3046.** Вилла класса люкс расположена на Мысе Антиб на берегу у самого моря, с прямым выходом к пляжу и с панорамным видом на море. 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой, просторная гостиная с обеденной зоной, кухня. Одна из спален имеет отдельный вход. На террасе перед домом обустроена уютная зона отдыха с летней кухней. Бассейн с подогревом. В нескольких шагах до пляжа Гаруп.

**Ref 3434.** Вилла в буржуазном стиле на 3-х уровнях, площадью 250 кв.м., расположена в закрытой резиденции, в 3 минутах ходьбы от пляжей. Внутренний декор выполнен в бело-серой цветовой гамме. Вилла включает в себя: 6 спален с ванными комнатами, светлую гостиную с обеденной зоной и современную полностью оборудованную кухню. На территории расположены: ухоженный сад, площадью около 1500 кв.м, с бассейном и пул-хаусом, беседки в тени деревьев и летняя столовая на открытом воздухе.

**Ref 3442.** Современная вилла площадью 280 кв.м на Мысе Антиб в пешеходной доступности до моря и пляжа. Отличное состояние, качественное оформление интерьера, современная меблировка. На вилле просторная светлая гостиная, 5 спален с большими панорамными окнами и балконами, 4 ванные комнаты, оборудованная кухня со столовой. На утопающей в зелени террасе оборудована обеденная зона с выходом к бассейну. Участок земли 2000 кв.м, на котором раскинулся ухоженный сад. Бассейн с подогревом. Паркинг.

**Ref 3534.** Элегантная 2х-этажная вилла с красивым видом на окрестности и море, расположенная в закрытом домене. Вилла, площадью 560 кв.м., включает в себя: просторную гостиную со столовой, еще одну гостиную с баром, оборудованную кухню, библиотеку и 6 спален, каждая из которых имеет свою ванную комнату. С просторных террас открывается панорамный вид на зеленые пейзажи и Леринские острова. На территории именина, площадью 1 680 кв.м., расположены: бассейн с джакузи, спортзал, турецкая баня, гараж, паркинг и дом для персонала.



Antibes – от 4 550 € в нед – 4 спальни



Cap d'Antibes – от 9 750 € в нед – 4 спальни



Super Cannes – от 19 500 € в нед – 6 спален



Cap d'Antibes – от 14 700 € – 5 спален

**Ref 3512.** Вилла в калифорнийском стиле с видом на море, расположена в Антибах, в 15 минутах езды до Канн. Жилой площадью 240 кв.м дом имеет на первом этаже: вестибюль пирамидальной формы с прозрачной крышей, кухню и столовую, спальню, ванную комнату и гостиную с выходом на террасу к бассейну. На верхнем этаже: 3 спальни с ванными комнатами и с террасами, откуда открывается красивый вид на море. Площадь участка земли 2000 кв.м Бассейн 10×5 м.

**Ref 3458.** Двухэтажная вилла в стиле провансаль, площадью 180 кв.м. Идеально расположена в тихом спокойном месте на Мысе Антиб недалеко от моря и пляжей. На первом этаже: просторная гостиная с выходом на террасу с бассейном, столовая, кухня, 2 спальни и ванная комната. На втором этаже: 2 спальни и 2 ванные комнаты. Все комнаты оборудованы кондиционером и интернетом WiFi. На территории 1500 кв.м ухоженный сад с цветущими газонами, бассейн, терраса с обеденной зоной.

**Ref 3523.** Трехэтажная вилла площадью 400 кв.м, с панорамным видом на море. Расположена на возвышенностях Канн в 10 минутах езды до центра, набережной Круазет и пляжей. В доме 6 спален и 6 ванных комнат. Просторная гостиная выходит на террасу с бассейном, джакузи и шезлонгами. Бассейн размером 20×6 м с подогревом. Большой ухоженный сад. Апартаменты для обслуживающего персонала с отдельным входом. Гараж на 2 авто.

**Ref 3457.** Одноуровневая вилла, площадью 260 кв.м. расположена в нескольких минутах ходьбы от пляжа Garoche. Дом в современном стиле, с фасадом из натурального камня, и светлыми комнатами, выходящими в сад. Просторная и хорошо освещенная гостиная, 5 спален, 4 ванных комнаты, оборудованная кухня. В доме имеются: прачечная и отдельная студия, площадью 50 кв.м. На территории виллы расположены: крытая терраса с барбекю, бассейн, гараж и ухоженный сад, площадью 1 500 кв.м., в котором есть площадка для игры в петанк. Дом оборудован системой кондиционирования и интернетом.



Cap d'Antibes – цена по запросу – 5 спален



Cap de Nice – от 11 400 € в нед – 5 спален



Cap Martin – от 32 500 € в нед – 7 спален



Cannes – от 12 000 € в нед – 4 спальни

**Ref 3471.** Трехэтажная вилла площадью 750 кв.м с 7 спальнями, расположена на престижном Мысе Антиб в 150 метрах до моря. На нижнем этаже: гостиная со столовой, оборудованная кухня, 3 спальни с ванными комнатами. На втором этаже: просторная гостиная, оборудованная кухня, спальня хозяйки с ванной с джакузи, детская комната и еще 2 спальни. На третьем этаже: 4-комнатные апартаменты с кухней, балконом и отдельным входом. Перед домом терраса с бассейном.

**Ref 1072.** Красивая вилла с панорамным видом на море. Жилая площадь составляет 250 кв.м. Тройная гостиная с камином, 3 спальни, 1 ванная и 2 душевых. Имеется отдельная квартира для персонала, площадью 45 кв.м. со всеми удобствами. На участке, площадью 1 500 кв.м., расположены: дом для гостей, бассейн с подогревом, сауна, джакузи, гараж и винный погреб, вместимостью 1200 бутылок. Дом оборудован сигнализацией и охранной системой видеосвязи.

**Ref 3089.** Вилла люкс жилой площадью 1000 кв.м, расположена в престижном спокойном районе Roquebrune-Cap-Martin в 10 минутах езды до Монако. Просторная гостиная с камином, 7 спален и 7 ванных комнат, оборудованная кухня и столовая с выходом на террасу, откуда открывается красивый панорамный вид на море. Также есть фитнес-зал, внутренний бассейн и хамам. На территории 3500 кв.м, утопающей в зелени, есть дом для друзей, спортивная площадка и бассейн.

**Ref 3569.** Аренда виллы с красивым панорамным видом на море, жилой площадью 350 кв.м. Расположена на возвышенностях Канн в тихом месте. Отделка интерьера и обстановка дома выдержаны в английском стиле. Светлая гостиная с панорамными окнами, кухня и столовая, 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой. Ухоженная территория площадью 2200 кв.м, с зелеными лужайками и средиземноморской растительностью. Терраса с бассейном. Интернет WiFi, сигнализация.



Cannes – от 16 250 € в нед – 8 спален



Eze-sur-Mer – от 26 000 € в нед – 4 спальни



Saint-Maxime – от 13 700 € в нед – 4 спальни



Villeneuve – от 4 600 € в нед – 3 спальни

**Ref 3579.** Великолепная вилла люкс на холмах с панорамным видом на море. Это владение может принять до 16 человек, так как включает в себя главный дом, площадью 600 кв.м., а также отдельные апартаменты в саду. В главном доме расположились: просторная гостиная, столовая, оборудованная кухня, кабинет, 4 спальни, каждая из которых имеет свою ванную, либо душевую комнату. На территории виллы, расположены: сауна, а также застекленная терраса с видом на сад и холмы.

**Ref 3032.** Вилла класса люкс, расположена на возвышенностях Эз в пешеходной доступности до моря, в 2 км до порта и в 10 км от Монако. Новый дом жилой площадью 390 кв.м с комфортом размещает 8 гостей в 4 спальнях. Просторная гостиная, столовая, современная кухня, террасы с захватывающим панорамным видом на море и окрестности. Комнаты залиты солнечным светом благодаря витражным окнам. Есть домашний кинотеатр, рабочий кабинет, площадка для игры в петанк. Бассейн с эффектом перелива и с подогревом, пулхаус. На территории 1000 кв.м раскинулся ухоженный сад.

**Ref 4301.** Просторная светлая вилла площадью 300 кв.м с видом на море, находится в Сент-Максими рядом с пляжами и недалеко от Сен-Тропе. Все комнаты расположены на одном уровне и выходят в сад и на террасу. Просторная гостиная с обеденной зоной, оборудованная кухня, 4 спальни, каждая со своей душевой или ванной комнатой, рабочий кабинет. На цокольном уровне домашний кинотеатр и винный погреб. Большой бассейн. Дополнительные апартаменты с отдельным входом. Внешняя и внутренняя сигнализация и гараж.

**Ref 3529.** Вилла в современном стиле, недавней постройки, площадью 160 кв.м. расположена в закрытой резиденции в Villeneuve-Loubet. 2х-этажный дом включает: гостиную с выходом на крытую веранду, кухню открытого плана, 3 спальни и 3 ванные комнаты. Дом полностью оборудован, имеются система кондиционирования и интернет. На территории участка, площадью 1 000 кв.м, расположены: места паркинга рядом с домом и бассейн.



# Аренда яхт на Средиземном море



Ирина Степанова

## Порядок бронирования

Чтобы иметь возможность выбора, мы рекомендуем бронировать яхту, как минимум, за несколько недель до начала желаемого путешествия.

Если вы не смогли сделать выбор в нашем каталоге или на нашем сайте [www.yacht-serviceazur.com](http://www.yacht-serviceazur.com), вы можете отправить нам индивидуальную заявку, с обязательным указанием даты и срока аренды, количества пассажиров, бюджета и зоны навигации, согласно которой мы подберем вам подходящий вариант. На обработку вашего индивидуального заказа уйдет 2–3 дня.

После того, как будет подобрана яхта, максимально отвечающая

вашим запросам, осуществляется ее непосредственное бронирование — заключается контракт об аренде MYBA Charter Agreement. 50% стоимости аренды вы выплачиваете в момент подписания контракта на указанные в контракте реквизиты. Остаток суммы 50% и АРА вы выплачиваете не позднее, чем за месяц до начала аренды.

Если вы арендуете яхту менее чем за месяц до желаемой даты, при подписании контракта аренды вы оплачиваете 100% стоимости аренды яхты и АРА.

При подписании контракта на аренду яхты клиенту предлагается заполнить специальную анкету, позволяющую ему четко сформулировать свои требования к услугам на борту и свои предпочтения, а

также сведения о медицинских противопоказаниях пассажиров, если они имеются.

В анкете также обговариваются остановки в определенных портах, события или праздники, подготовка к которым вы хотели бы доверить шеф-повару или команде.

## Дополнительные расходы (АРА) включают оплату:

1. Топливо для яхты, согласно фактическому расходу, с учетом доставки яхты к месту посадки и возврата в свой порт.
2. Электроэнергии и дополнительного топлива, использованного пассажирами для развлечений (катера с водными лыжами,

джетски, работа компрессора для дайвинга).

3. Питания и напитков для пассажиров, стоянок в портах, портовые налоги (на швартовку и пр).
4. Телекоммуникационной связи, используемой пассажирами на борту.
5. Дополнительных услуг инструкторов, гидов и т.п.
6. Аренды прочего специального оборудования, устанавливаемого по заявке клиента.

## По вопросам аренды яхт обращайтесь в компанию Yacht ServiceAzur

56 Bis, Avenue de la Lanterne  
06200 – Nice  
Тел. +33 (0)4 93 29 84 25  
[www.yacht-serviceazur.com](http://www.yacht-serviceazur.com)



### Яхта Amels 164'

Длина: 50 м  
Ширина: 9,60 м  
Год выпуска/кап.ремонт: 2001 / 2012  
Кают/человек: 5 / 12  
Аренда от 180 000 € в нед.



### Яхта Proteksan

Длина: 49,90 м  
Ширина: 9,30 м  
Год выпуска/кап.ремонт: 2002 / 2014  
Кают/человек: 6 / 12  
Аренда от 180 000 € в нед.



### Яхта Eurocraft Cantieri Navali

Длина: 43,50 м  
Ширина: 8,30 м  
Год выпуска : 2011  
Кают/человек: 5 / 10  
Аренда от 135 000 € в нед.



### Яхта Palmer Johnson 135

Длина: 41,45 м  
Ширина: 8,40 м  
Год выпуска: 2012  
Кают/человек: 5 / 10  
Аренда от 140 000 € в нед.



### Яхта COUACH 3700 Fly

Длина: 37 м  
Ширина: 7,30 м  
Год выпуска: 2011  
Кают/человек: 4 / 9  
Аренда от 78 000 € в нед.



### Яхта Ancona

Длина: 37 м  
Ширина: 7,40 м  
Год выпуска/кап.ремонт : 2006 / 2015  
Кают/человек: 5 / 10  
Аренда от 88 000 € в нед.



### Яхта Benetti 120

Длина: 36,60 м  
Ширина: 7,90 м  
Год выпуска/кап.ремонт: 2006 / 2014  
Кают/человек: 5 / 10  
Аренда от 105 000 € в нед.



### Яхта Arcadia 115

Длина: 35 м  
Ширина: 8,10 м  
Год выпуска: 2015  
Кают/человек: 6 / 12  
Аренда от 100 000 € в нед.



### Яхта Leopard 34 Open

Длина: 34 м  
Ширина: 7,35 м  
Год выпуска: 2012  
Кают/человек: 3 / 7  
Аренда от 77 000 € в нед.



### Яхта Ustaoglu

Длина: 32 м  
Ширина: 7,60 м  
Год выпуска: 2012  
Кают/человек: 5 / 11  
Аренда от 59 000 € в нед.



### Яхта Falcon 102

Длина: 31,50 м  
Ширина: 6,50 м  
Год выпуска/кап.ремонт: 2007 / 2014  
Кают/человек: 5 / 12  
Аренда от 50 000 € в нед.



### Яхта Benetti Delfino 93'

Длина: 28,32 м  
Ширина: 6,73 м  
Год выпуска: 2014  
Кают/человек: 5 / 10  
Аренда от 63 000 € в нед.



### Яхта Ferretti Custom Line Navetta 28

Длина: 28,31 м  
Ширина: 7 м  
Год выпуска: 2015  
Кают/человек: 5 / 10  
Аренда от 59 000 € в нед.



### Яхта Sunseeker 28m

Длина: 28,12 м  
Ширина: 6,54 м  
Год выпуска: 2014  
Кают/человек: 4 / 8  
Аренда от 55 000 € в нед.



### Яхта Ferretti

Длина: 27 м  
Ширина: 6,72 м  
Год выпуска: 2011  
Кают/человек: 4 / 10  
Аренда от 45 000 € в нед.



### Яхта Arcadia 85'

Длина: 26 м  
Ширина: 7,15 м  
Год выпуска: 2010  
Кают/человек: 4 / 8  
Аренда от 45 000 € в нед.



### Яхта Ferretti

Длина: 26 м  
Ширина: 7 м  
Год выпуска: 2010  
Кают/человек: 5 / 11  
Аренда от 49 000 € в нед.



### Яхта Royal Denship 82

Длина: 25 м  
Ширина: 6,45 м  
Год выпуска/кап.ремонт: 2006 / 2014  
Кают/человек: 4 / 8  
Аренда от 32 000 € в нед.



### Яхта Sunseeker 80

Длина: 24,44 м  
Ширина: 5,95 м  
Год выпуска: 2012  
Кают/человек: 4 / 8  
Аренда от 39 500 € в нед.



### Яхта Fairline Squadron 78

Длина: 24 м  
Ширина: 5 м  
Год выпуска/кап.ремонт: 2008 / 2014  
Кают/человек: 4 / 8  
Аренда от 33 500 € в нед.



### Яхта Pershing 64'

Длина: 23,80 м  
Ширина: 5,80 м  
Год выпуска/кап ремонт : 2008 / 2014  
Кают/человек: 3 / 6  
Аренда от 35 000 € в нед.  
Продажа 1 390 000 €



### Яхта Baia Italia 70'

Длина: 22 м  
Ширина: 5,65 м  
Год выпуска/кап ремонт: 2008 / 2016  
Кают/человек: 3 / 6  
Аренда от 24 600 € в нед.



### Яхта Baia Atlantica 78'

Длина: 23,80 м  
Ширина: 5,80 м  
Год выпуска/кап ремонт : 2008 / 2011  
Кают/человек: 3 / 6  
Аренда от 35 000 € в нед.



### Яхта Princess 64'

Длина: 20 м  
Ширина: 5,03 м  
Год выпуска: 2013  
Кают/человек: 4 / 8  
Аренда от 26 000 € в нед.



### Катамаран Lagoon 630

Длина : 19,50 м  
Ширина : 10 м  
Год выпуска : 2015  
Кают/человек: 4 / 8  
Аренда от 28 000 € в нед.



### Яхта Pearl 60'

Длина: 18 м  
Ширина: 5 м  
Год выпуска: 2011  
Кают/человек: 3 / 6  
Аренда от 18 000 € в нед.



### Яхта Ferretti 550

Длина: 17,12 м  
Ширина : 4,82 м  
Год выпуска: 2017  
Кают/человек: 3 / 6  
Аренда от 21 000 € в нед.



### Яхта Jeanneau Prestige 500 Fly

Длина: 15,30 м  
Ширина: 4,36 м  
Год выпуска/кап.ремонт: 2009 / 2015  
Кают/человек: 3 / 6  
Аренда от 21 000 € в нед.





# Cannes International Emigration & Luxury Property Expo 2017

Проект «International Emigration & Luxury Property Expo» является крупнейшей мировой выставкой, посвященной иммиграции, элитной недвижимости, а также частному финансовому консалтингу, а также событием мирового уровня, где встречаются основные игроки рынка с целью представить свои лучшие предложения и проекты. В конце октября у профессионалов мира недвижимости появилась уникальная возможность обсудить напрямую все интересующие их вопросы с участниками выставки в одном из самых известных выставочных комплексов Лазурного берега – Дворце Фестивалей в Каннах.

## Участники и гости

В выставке приняли участие ведущие компании из 30 стран мира, среди которых: США, Канада, Великобритания, Португалия, Франция, Германия, Италия, Испания, Швейцария, Кипр, Мальта и другие государства ЕС, а также страны Карибского бассейна — Антигуа и Барбуда, Панама, Доминика, Сент-Китс и Невис.

Участниками выступили иммиграционные компании, девелоперы, юридические и финансовые компании, среди которых: *Henley&Partners, Property ServiceAzur, Antigua and Barbuda Citizenship by Investment Unit, CMB, Grant Thornton Monaco, AURAY Capital, Leptos Estates, Pafilia Property Developers,*

*Ludovici Piccone and Partners, PwC и многие другие.*

Гостями выставки были как профессиональные посетители, так и частные лица: потенциальные иммигранты, покупатели зарубежной недвижимости, международные предприниматели из стран СНГ, Китая, Индии, государств ЕС и стран Ближнего Востока.

В первый день выставки состоялась элитная гала-вечеринка «Французская Осень», в рамках которой прошла дегустация шампанского и блюд французской кухни, а также сигарная сиеста. Атмосферу вечера создавала лаунж-музыка в исполнении популярных диджеев.



## Конференция

В рамках выставки Cannes International Emigration and Luxury Property Expo 2017 состоялась международная конференция «Бизнес-иммиграция и резиденство через инвестиции», посвященная международным тенденциям в сфере иммиграции и глобальной мобильности. На конференции выступили 30 спикеров из 20 стран.

## Темы и спикеры конференции

- «Обзор иммиграционных программ: страны, требования, условия» (Хакан Кортелек, *Henley&Partners*, партнер по менеджменту);
- «Платиновый стандарт гражданства за инвестиции: обсуждение программы Сент-Китс и Невис» (Его Превосходительство Доктор Кевин Айзек, *Сент-Китс и Невис*);
- «Программы получения гражданства и резиденства Мальты за инвестиции» (Сандро Четкути, глава *Property Malta*; доктор Гэвин Джулия, CEO Туристического управления Мальты; Филип Тиссот, *Nexia BT*, руководитель отдела по работе с клиентами регионов Дальнего и Ближнего Востока);
- «Резиденство за инвестиции в недвижимость: сравнительный анализ программ» (Вахагн Мовсесян, доктор философии *FIABCI*, вице-президент компании *IOС*);
- «Бизнес-иммиграция в Великобританию» (Катрина Купер, директор компании *PwC*);
- «Инвестиции и бизнес-иммиграция в Канаду: поддержка и курирование от между-

народной сети *Grant Thornton*» (Хао Куан, *AURAY Capital*, директор по маркетингу; Ирина Клименко, *Grant Thornton Monaco*, глава налогового отдела);

- «Программа гражданства за инвестиции Антигуа и Барбуда» (Джамилла Кирван, *сотрудник отдела коммуникаций и маркетинга в Департаменте гражданства за инвестиции государства Антигуа и Барбуда*);
- «Иммиграционная программа EB-5 в США: выгодный путь к статусу постоянного резидента» (Адам Арнетт, *CMB Regional Centers*, специалист по глобальным проектам);
- «Программы резиденства и гражданства: вариант Мальты» (Марина Бельчикова, *Chetcuti Cauchi Advocates, Malta*, юрисконсульт);
- «Программы получения гражданства и резиденства на Кипре» (Чарли Питер Савва, *Chetcuti Cauchi*, партнер и глава отдела иммиграции).



С полной программой выступлений можно ознакомиться на сайте [www.ielp.com](http://www.ielp.com). Чтобы получить более подробную информацию, свяжитесь с организаторами.

e-mail: [info@ielp.com](mailto:info@ielp.com)  
 телефон: +44 20 335 581 11.



# Фуд-блогер Александр Медведев покоряет Лазурный Берег

*Если у вас есть Инстаграм и вы хотя бы раз задумывались о похудении, то велика вероятность, что вы подписчик российского фуд-блогера Александра Медведева. Если же мир социальных сетей от вас далек, то позвольте познакомить вас с интересной историей и рассказать, как страница в Инстаграме может перевернуть жизнь и превратить банковского служащего в повара.*

Коротко. Александру 35 лет, он женат, отец двоих детей, имеет высшее экономическое образование. Образ выходит вполне заурядным, если бы не одно «но». 44 000 человек ежедневно следят за жизнью Александра в Инстаграме. Почему? Потому что наш герой делится рецептами уникальных и полезных блюд, а еще не прячет себя за фотографиями еды, а честно делится со своей аудиторией всеми радостями и проблемами, победами и поражениями. Благодаря этому Александр Медведев стал одним из популярных российских блогеров, которого часто приглашают в телевизионные программы в качестве эксперта здорового образа жизни и правильного питания #ПП.

Уже год, как он живет на Лазурном берегу, здесь у него родился сын, и здесь началась новая глава жизни. Но вернемся в совсем недавнее прошлое, чтобы понять, как человек, далекий от мира кулинарии, вдруг стал известным поваром.

## 2014 год – кризис в стране, кризис в голове

*– Так совпало, что в 30 лет я вдруг понял, что делаю то, что не нравится. Плюс проблемы в семейной жизни и вдобавок кризис в стране. Я очутился перед какой-то гранью, где не видел себя в будущем, – говорит Александр.*

Стоит сказать, что на тот момент наш герой успешно развивал магазин автозапчастей и интернет-сайт. И вроде бы все работало, но удовлетворения не было. Тогда и начались изменения: с автомобиля он пересел на мотоцикл, решил похудеть и открыл страницу в Инстаграме. Мы не поленились и пролистали ленту блога Александра. В архивах интернет-дневника нашли первую публикацию от 8 декабря 2014 года. На ней – весы и вес автора: от 82 кг в начале до 67 кг в конце. Через три недели ведения блога, где Александр рассказывал, что нужно есть, чтобы похудеть с пользой для здоровья, количество поклонников страницы уже было 1000 человек. Пока блог рос, сомнений в голове Александра становилось все больше.

*– Я задавал себе ежедневно вопросы: кто я и что могу? Вначале не было отве-*

*та. А потом внутри невянятно прозвучало – повар. Представления об этой профессии были сформированы еще в советском детстве, и они были, мягко сказать, мрачных оттенков, – вспоминает Александр. – А потом я рассудил так: если страшно – значит, этим и надо заниматься! Осваивать новое поприще он начал с основ. Выбор пал на кулинарный колледж сферы услуг №3 на Таганке.*

*– Нет, вы только представьте, у меня высшее экономическое образование, опыт работы в правоохранительных органах, банковской сфере и авто-бизнесе. И вот я, 31-летний мужик, иду в среднеспециальное учебное заведение, сию за одной партией с 15-летними подростками, которые при определенных обстоятельствах могли бы мне в сыновья годиться!*

Двухлетнюю программу он освоил за 7 месяцев и учился так, как никогда раньше. Оставался с учителями после уроков, мучил их дополнительными вопросами, как заправский «ботан». А потом один из его друзей сказал, что в московский ресторан «Кристиан» на кухню требуется человек.

Не думайте, что Александр оказался сразу перед плитой. Его взяли в отдел коренной, место, где чистят картошку и промывают листики салата корн.

*– Это был ад. Я работал в паре с девушкой-киргизкой 12 часов в день в комнате 2 на 2 метра, где даже сесть негде было. В первую неделю мысль была одна: развернуться и уйти. Но потом решил: если дано мне это испытание, то нужно его пройти и извлечь максимальную пользу, – говорит наш герой.*

Через месяц его перевели в отдел заготовок.

*В блоге на тот момент были уже 20 000 подписчиков, где люди следили не только за новыми рецептами, но и за новой работой автора.*

Тогда Александр предложил одному из шефов ресторана, Максиму Волкову, сделать пару совместных постов. Эти публикации вызвали много откликов и, соответственно, дополнительную популярность ресторану. О блогере, что работает в отделе заготовок, узнал и сам шеф-повар ресторана, итальянец Кристиан Лоренцини. Это вызвало интерес у прославленного кулинара. Он предложил устроить мастер-класс Александру Медведеву и пригласил последнего в святая святых – на главную кухню, где повара уже напрямую общаются с гостями заведения.

Все закрутилось так, как никто не мог предположить. На горизонте маячил новый проект «Завтрак со звездой», где наш герой должен был принимать главное участие. И в этот момент один из его подписчиков предложил работу повара в семье русского миллиардера в Монако.

## «Я – авантюрист»

С этого момента начались приключения нашего героя уже на Лазурном берегу.

*– Я приехал в Монако, приготовил банкет для одной обеспеченной семьи и их друзей. Они остались довольны, предложили остаться. Но потом всплыли вопросы, связанные с документами, а именно разрешением на работу. Поэтому пришлось отказаться от этой идеи, – говорит он.*

Но Александр Медведев решил: раз уж жизнь забросила сюда, то нужно получить хоть какую-то пользу от поездки. Так Александр начал практиковаться в лучших ресторанах Княжества, таких, как «La mare» и других.

Вы спросите, почему ему везде открывали двери? Все дело в интернет-дневнике. Да, так сложилось, что сегодня блог – одна из самых эффективных рекламных площадок. Но сделать свою страницу популярной могут единицы. Кроме полезной информации, там должна быть раскрыта личность автора и показаны его повседневные будни.

Александр на своей странице рассказывает, как вкусно приготовить овсянку, и тут же делится фотографиями новорожденного сына. Рецепты полезных котлет чередуются

со снимками из зала суда, где наш герой борется за право видеть дочь от первого брака. Ему верят, ему сопереживают, его поддерживают, и он движется вперед.

Перед возвращением в Москву Александру вновь поступило предложение о работе. А возлюбленная Марина (которая была его подписчицей, и знакомство с ней состоялось благодаря блогу) сообщила новость: «Мы ждем ребенка».

*– Это был странный момент. Совершенно не знал, как поступить. Но я авантюрист, и моя любимая, видимо, той же породы, раз она согласилась беременной ехать в страну, где будущее было туманным. Там был только я со своими проектами и мечтами, – вспоминает Александр.*

Они поселились в Каннах, потом переехали в Ниццу. У Александра и Марины в положенный срок родился сын, а наш герой параллельно пытался найти свою нишу.

Практически сразу по приезду Александр возглавил кухню Munchkins Club Monte-Carlo. Эта работа была очень интересна, так как предстояло готовить для детей.

*– Для меня маленькие клиенты самые любимые и почетные. Готовить для них – это особое искусство, ведь блюдо должно быть полезным, вкусным и интересным. Поначалу все шло великолепно. Но в какой-то момент понял, что для развития и реализации этих трех составляющих нужна заинтересованность владельца клуба. А ее как раз и не было.*

Тогда Александр решил покинуть заведение и отправиться в самостоятельное плавание.

*– У меня стал зреть собственный проект. Мой блог стал полезным для многих людей, он о правильном и здоровом питании. И это не диета, а философия жизни. Я решил продолжать в том же духе, но немного в другом направлении. Появилась мысль создать систему доставки уже готовой здоровой еды на дом. Такие проекты успешно работают в Москве, а на Лазурном берегу они в новинку.*

**Наталья Копеева – Ребё**



## Здоровые блюда с доставкой на дом от Romanesco Club

В начале октября Александр Медведев при поддержке российских инвесторов запустил проект Romanesco club. Это единственная на Лазурном берегу система доставки уже готовой здоровой еды на дом.

На сайте Romanesco.club вы можете ввести свои параметры, образ жизни и другие характеристики, а затем программа выдаст вам подходящую систему питания. Курьер доставит на дом блюда на целый день, и их будет пять. Вся еда свежая и приготовленная из местных сезонных продуктов, никакой заморозки. Интересно, что на сайте вы

можете составить свой рацион в зависимости от потребностей. Если хотите похудеть, будет один состав продуктов с необходимым вашему организму КБЖУ. Если же ваша цель, наоборот, нарастить мышечную массу или же поддержать нынешний вес, состав блюд будет изменен. Кроме того, Romanesco club предлагает Vip-меню для любителей экзотических продуктов. Не оставили в стороне и приверженцев безглютеновой диеты, для них создают отдельные блюда. А в скором времени Romanesco club предложит меню для вегетарианцев.

**Теперь, вместо того, чтобы в обеденный перерыв искать пиццу или сэндвич, вы получите комплект сбалансированных блюд, за который тело скажет вам большое спасибо. Более подробная информация на сайте Romanesco.club, а также по телефону 07 69 34 22 84.**



# Что вы знаете о сладком полене и сантонах?

В начале декабря все города и деревни Франции превращаются в сказочный мир. Повсюду открываются рождественские ярмарки. Улицы и дома украшают разноцветными гирляндами, а на площадях появляются гигантские ели.

Рождество во Франции – один из самых главных и любимых праздников. Но в каждом регионе он особенный, со своими традициями. Мы расскажем о том, как отмечают Рождество на Лазурном берегу и в Провансе.

К Рождеству начинают готовиться практически за месяц. Местные жители в начале декабря проводят генеральную уборку дома, а затем замачивают зерна пшеницы и чечевицы для проращивания. Их ставят в центре рождественского стола как символ плодородия и благополучия на будущий год. Ель украшают, как и везде, разноцветными игрушками, а вот под ней ставят миниатюрные ясли с Иисусом.

## Фигурки святых (santons)

Сантоны и Ясли впервые появились в продаже на рождественской ярмарке в Марселе в 1803 году и сразу же стали популярными. Их изготавливают из дерева, глины или теста. Маленьких святых расписывают под библейских персонажей, таких как пастух, Иосиф, Мария, три волхва и другие. Но, кроме того, есть сантоны, которые изображают обычных людей разных профессий: пекаря, рыбака, учителя или торговца. В центре композиции находятся ясли с маленьким Иисусом, а вокруг него ставят сантоны, и иногда их количество может достигать сотни. Так, некоторые семьи докупают ежегодно фигурки, и в итоге собирается настоящая коллекция, которая передается по наследству. Кстати, часто сантоны можно купить не только в обычных магазинах, но и на «блошиных» рынках и даже в антикварных магазинах.

Сегодня эта традиция очень распространена на Лазурном берегу, а главными центрами производства сантонов являются два города – Марсель и Экс-ан-Прованс.



## Примирение

Рождественские празднества длятся три дня, с 24 по 26 декабря, и включают в себя несколько традиционных торжеств. За день до Рождества проходит так называемое примирение (La Reconciliation). Традиция зародилась примерно в начале 15 века, когда стало популярным посещать всей семьей своих недругов и просить прощения за неприятности и ссоры, что были в году ушедшем. Теперь южане просто звонят своим друзьям и желают им хорошего здоровья.

Сжигание полена, или lecascho-fio (в переводе с окситанского «возжигание огня»). Этот ритуал раньше проводили перед началом рождественского ужина. По провансальской традиции полено фруктового дерева сбрызгивалось подогретым сладким вином, посыпалось солью и хлебными крошками. Затем трижды проноси-

лось вокруг накрытого стола. Хозяйка произносила слова, призывающие в их дом процветание и благополучие, а потом младший и старший члены семьи поджигали полено. Сегодня сложно найти семью, которая продолжает эту традицию, но практически на каждом рождественском столе стоит сладкое полено (Buche de Noël), которое с удовольствием едят. Накануне праздника французские кондитерские предлагают огромный выбор такого рождественского десерта. Но есть и те, кто готовит сладкое полено дома по семейным рецептам.

## Большой рождественский ужин (Reveillon)



В давние времена праздничная трапеза была довольно скромна и обычно состояла из чесночного супа с пряностями, цветной капусты и макарон крестообразной формы, рыбных блюд с соусом-пюре из анчоусов и оливкового масла. Кроме того, к столу подавалась тарелка с местными сырами. Сегодня традиционный рождественский стол в каждой семье намного разнообразен. Вот некоторые блюда, которые едят лазурчане в Рождество: закуски – устрицы, креветки и различные канапе, затем фуа-гра, которую подают со сладким хлебом (pain d'épice) и фиговым конфиюрмом, в качестве основного блюда готовят Gigot d'agneau (баранья нога), а на десерт сладкое полено.

### Рождественская месса

Рождественская месса – особое празднование, которое отмечает рождение сына Божьего Иисуса. Под традиционные песно-

пения фигурку младенца Иисуса помещают в ясли. Даже неверующий может испытать радость и разделить теплую атмосферу этого важного для католиков события. Сейчас традиция осталась в прошлом, и нечасто можно услышать рождественские песнопения дома. Некоторые семьи просто идут в близлежащую церковь.

### 13 десертов Прованса

На обратном пути из церкви после рождественской мессы по обычаю следовало предложить знакомым 13 десертов, символизирующих Христа и 12 его апостолов. В зависимости от региона десерты разные. Например, на Ривьере это могут быть: яблоки, груши, черная или белая нуга, засахаренные фрукты, калиссоны, финики, орехи, миндаль и изюм.

### Французский Дед Мороз

Как и во всех христианских религиях, во Франции есть свой Дед Мороз (Père Noël), который дарит подарки. Его с нетерпением ждут дети, посылают заранее письма, где рассказывают, какими они были послушными в прошедшем году, и пишут самые заветные желания. Подарки ребята ищут под елкой либо после полуночи, либо рано утром, в зависимости от возраста. Интересно, что во Франции, кроме Пер Нуэля, есть еще один персонаж, которого зовут Пер Фуетар (Père Fouettard), или папа с розгами. Он как раз сообщает Деду Морозу, как вел себя ребенок, напоминает все провинности и затем выносит вердикт, чего заслуживает данный малыш. Поэтому в течение года родители напоминают своему непослушному чаду, что за его поведением наблюдает Пер Фуетар.



# Рождественские ярмарки на Лазурном берегу

## Канны

В этот знаменитый городок Ривьеры Рождество заглянет раньше всех. Уже 1 декабря Канны засияют разноцветными гирляндами, а на аллее Liberté откроется праздничная ярмарка, где, как сообщает мэрия города, будут расположены около 60 шале. Там вы сможете купить интересные елочные игрушки, украшения для дома, местные деликатесы и прочее, чтобы весело встретить главный французский праздник. Взрослых и детей ожидают артисты. Они представят гостям рождественские спектакли, устроят игры и конкурсы для малышей. У деревни будет разбит ледовый каток, где также ожидаются представления. Накануне Рождества пройдет парад, который лучше не пропускать. Это совет редакции! Закроется деревня 7 января 2018 года.

## Ницца

Столица Лазурного берега откроет волшебный мир Рождества 2 декабря. Праздничная ярмарка продлится до 1 января. Основные мероприятия состоятся в центре города, на площади Массены, и в ее окрестностях.

Как сообщает мэрия города, в этом году Рождество для Ниццы станет вдвойне чудесным, то есть праздничных мероприятий будет больше.

**Jardin Albert I<sup>er</sup>.** Здесь вас ожидает рождественский рынок, где можно будет приобрести различные сувениры, подарки, традиционные сладости и много другого. Недалеко от рынка будет открыт ледовый каток, где все желающие смогут продемонстрировать двойные тулупы, аксели и спирали. А если без шуток, то катание на льду, пусть и искусственному, на фоне пальм и солнца – незабываемое удовольствие. Затем непременно поднимитесь в облака на чертовом колесе. Поверьте, обзор Ниццы



с этой высоты вас удивит и очарует. Говорят, после такого круга любовь к Лазурному берегу становится в сотни раз сильнее. В этом же саду дети смогут прокатиться на пони и принять участие в многочисленных играх и конкурсах.

**Théâtre de Verdure.** Именно сюда придет главный герой Рождества Пер Ноэль. Для него установят специальный дом, где все желающие смогут сфотографироваться с волшебным дедушкой, а ребята расскажут ему заветные желания напрямую. Недалеко от дома Деда Мороза можно будет посетить сахарный замок. Мы не представляем себе, что это будет за сооружение. Неизвестно, можно ли его съесть. Поэтому непременно сходите и раскройте этот секрет.

**Площадь Rosseti.** Выше мы уже рассказывали о традиции французов составлять под рождественской елью сцены дня рождения

Христа. Но здесь вы сможете увидеть ясли с маленьким Иисусом в гигантском масштабе.

## Монако

Рождественская деревня в Монако приглашает к себе гостей, начиная с 6 декабря, и до 7 января. Праздничные мероприятия состоятся в Порту Эркуль (Port Hercule). Там вас ждут рождественская ярмарка, конкурсы и игры для детей и огромное количество аттракционов. Обязательно прокатитесь на Astrojet – вы физически почувствуете, что значит «душа развернулась, а потом свернулась». И напоследок потрясите себя на Tagada, этот аттракцион определенно выветрит из вас все грустные мысли.

Наталья Конаева - Ребё

## Рецепт рождественского полена от Алана Дюкасса

### Нам понадобится:

**Для теста:** 60 г. муки, 2 яичных желтка, 2 яичных белка, 2 целых яйца, 95 г. сахарной пудры

**Для молочно-шоколадного крема:** 150 мл. жидкой сметаны, 100 г. молочного шоколада

**Для измельченного фундука:** 100 г. целого фундука, 55 г. сахара, 25 мл. воды, щепотка соли, 250 г. апельсинового джема

### Приготовление

1. Просеять муку в миску. В другой посуде смешать желтки с 75 г. сахара, затем вбить туда 2 яйца. Взбить яичные белки с остальной частью сахара. Выложить белую смесь к остальной жидкости и аккуратно размешать. Затем добавить муку. Уложить тесто на противень и выпекать 12 минут при температуре 175 градусов.

2. Разломить шоколад на маленькие кусочки. Вскипятить сливки и бросить туда шоколад. Накрыть защитной пленкой и оставить на одну ночь в холодильнике. Перед использованием смешать миксером на средней скорости.

3. Растопить сахар и воду в кастрюле. Когда смесь станет густой, добавьте туда орехи, затем смешайте их до тех пор, пока они не покроются карамелью. В конце добавьте щепотку морской соли. После того, как карамель застынет, раздробить орехи на крупные куски

### Монтаж

С помощью кисти смочить готовый бисквит водой из цветков апельсинов. Смазать бисквит апельсиновым джемом и посыпать кусочками фундука. Взбить молочно-шоколадный крем миксером и распределить его по всей поверхности бисквита. Скрутить бисквит в рулет, оставшимся кремом смазать полено снаружи и в конце посыпать шоколадной стружкой.



# Эксклюзивные подарки Лазурного берега

*Вы наверняка уже задумывались о том, что подарить близким и родным на предстоящие зимние праздники. Новый год и Рождество на самом деле не за горами. Но давайте не будем изобретать велосипед! Совсем рядом с нами, на Лазурном побережье, есть потрясающие места. Там вы можете купить уникальные подарки. Такие, что больше нигде на свете не найдешь!*

## Ароматы Грасса

Именно в этот городок приезжают за подарками многие туристы. Ведь Грасс издавна славится как мировая столица парфюмерии. Недавно его посетила российская телезвезда Анфиса Чехова, которая создала в Грассе свой уникальный аромат. А в прошлом году здесь побывал Филипп Киркоров, чтобы сотворить линейку духов под собственным брендом.



Интересно, но до того, как стать столицей ароматов мира, Грасс был заурядным и даже скверно пахнущим местечком Франции. Тут процветало кожевенное производство, а изделия из тонкой кожи шли на расхват. Одно «но» - все это дело издавало невыносимые для обоняния запахи. Поэтому местные мастера начали использовать различные натуральные ароматизаторы. В Грассе стали выпускать парфюмированные перчатки, а немногим позже городок полностью перешел на производство парфюма. В округе зацвели цветы, используемые для экстрактов, и маленький городок совершенно преобразился. Говорят, что две трети «носов» (т.е. парфюмеров) планеты живут именно в Грассе. Кстати, тут происходило действие нашумевшего романа «Парфюмер».

В Грассе находится около 30 фабрик по производству парфюмерии, однако самые известные из них «Fragonard», «Galimard» и «Molinar». На фабриках вы можете не только приобрести продукцию, но и поехать на экскурсии в музеи, что само по

себе познавательно. Если вы недостаточно хорошо владеете французским языком, работают русскоговорящие гиды.

Особенностью парфюмерного производства Грасса является создание ароматов без использования спирта. Духи делают на основе масел, потому что они не имеют резко выраженного запаха и шлейфа, зато более стойкие (до трех недель) и сбалансированные. Взаимодействуя с телом, ароматы расцветают по-новому. А учитывая, что у каждого из нас есть индивидуальный запах, можете быть уверены – финальный аромат будет единственным в мире.

Духи на фабриках Грасса продаются на любой вкус и кошелек. Есть как крупные флаконы, так и наборы различных миниатюр в оригинальных упаковках. Помимо того, ассортимент магазинов включает в себя наборы мыла, кремов, гелей для душа, кремов для бритья и прочих гигиенических средств. А еще вы имеете шикарную возможность сотворить собственный аромат из имеющихся ингредиентов и подарить его своим близким.



## Вина Белле

История виноградников Белле (Bellet) берет начало еще со времен древности. Известны они были и в Римской империи. На холмах Семеленум в Ницце располагался военный лагерь легионеров. Местные жители к тому времени уже выращивали тут виноград, оливки и изготавливали вино. Римляне же создали подземные галереи для хранения продовольствия.

Вина с нисуазских холмов очень ценили королевские особы Франции и американские президенты. Однако лишь в 1941 году был официально зарегистрирован апелласьон Bellet, и его вина стали марочными. Сегодня в апелласьоне насчитывается более 10 хозяйств.

Вина Белле – товар штучный, эксклюзивный. Могут выдерживаться десятилетиями в особых подвалах. Они относятся к высшей категории французских вин «Appellation d'origine contrôlée» (АОС), то есть вин с контролируемой подлинностью происхождения. Строгий регламент существует абсолютно во всем: от сорта виноградов, то подрезки лозы и степени отжима.

Готовые вина выпускаются в небольшом количестве, не более 100 тысяч бутылок в год. Именно поэтому их так трудно найти за пределами Лазурного берега. Так что есть шанс приобрести для близких и друзей совершенно уникальный подарок.



## Удивительное стекло Биота

В Средние века Биот был городком с крупным гончарным производством. Здесь выпускали большое количество глиняной посуды, обладавшей высоким качеством и характерными приметам. Но с годами спрос на керамику поугас, и мастера Биота перешли на производство стекла. Дело пошло бойко, и уже в 18 веке горожане трудились даже на экспорт.

Сегодня в этом небольшом городке работает сразу несколько стекольных мастерских, выпускающих эксклюзивный товар. Их мы и советуем вам посетить для покупки подарков.

Мастера Биота одни из первых в мире освоили технику пузырчатого стекла. И даже сегодня продолжают удивлять посетителей необычными новинками. Например, не так давно было создано удивительное светящееся в темноте стекло. Оно переливается флуоресцентными оттенками разных цветов.

Каждая мастерская обладает собственными «фишками» и секретами изготовления маленьких шедевров. Например, у Паскаля Гийо выпускают лампы, флаконы с пробками в виде цветов. В стекольной мастерской Биота можно не только купить подарки, но и поехать на экскурсию, где с вами поде-



лятся таинством: как на самом деле делают пузырчатое стекло.

А в мастерской Du Val de Rhône, специализирующейся на столовом искусстве, можно увидеть и купить стаканы, блюда, тарелки, каждый из которых имеет печать мастера и дату изготовления. Кроме того, в Биоте продают и необычные стекольные скульптуры, которые, несомненно, станут отличным украшением любого дома.

# Ищите женщину... у «Jean-Charles»!

## 50 мировых брендов одежды и обуви в одном бутике

На Лазурном берегу огромное количество люксовых магазинов, где можно найти все, что вашей душе угодно. Но! Как говорят местные жительницы, «Jean-Charles» такой один. Сюда за новинками приходят Николь Кидман, Элтон Джон и многие русские звезды. Поэтому, если ваша спутница в канун праздников пропала, вы точно найдете ее в этом бутике.



В центре Ниццы, на улице Massena и авеню Verdure, находятся два магазина «Jean-Charles». Не будет преувеличением, если мы скажем, что эти бутики одни из самых популярных: как у жителей

Ривьеры, так и у гостей Лазурного побережья. Причин тому несколько. Во-первых, количество мировых брендов, представленных в бутиках, зашкаливает за 50, во-вторых, цены несколько ниже, чем у конкурентов, плюс TaxFree составляет 15 процентов

Но все это не имеет значения, если покупатель не найдет то, что ему нравится. Почти полвека мадам Боргини, основательница магазина, выбирает на свой утонченный вкус модели обуви, аксессуаров и одежды известных мировых брендов. Эта очаровательная француженка говорит:

«Любовь к моде и красивым вещам мне досталась от матери, и я пристально слежу за мировыми тенденциями. Мы с сыном постоянные гости модных дефиле в Милане и Париже. мода моя страсть, а «Jean-Charles» мой ребенок, в прямом и переносном смысле». Как вы догадались, магазины названы в честь единственного сына Моник Боргини Жана Шарля. Сегодня он вместе с матерью управляет магазинами и выбирает новые коллекции.

### Как все начиналось

В 1971 году семейная пара Боргини открыла первый магазин обуви на улице Массены. Тогда на витрине была представлена обувь французских производителей, многие из которых еще не были известны мировой публике. Но хозяйка бутика, обладая врожденным чувством моды, смогла предвидеть, что будет популярным совсем скоро. Так в «Jean-Charles» много лет назад появилась первая коллекция Кристиана Лубутана. Моник Боргини поверила в его бренд, хотя многим творения Лубутана не нравились.

«Вы удивитесь, но первые полтора года покупатели сторонились обуви с красной подошвой. Потом ситуация кардинально изменилась. Мы так же первые представили в Ницце об-



увь «Tods», когда об этом бренде еще не знали. А совсем скоро познакомим наших клиентов с обувью «Sophia Webster». По-моему, их туфли невероятные», - говорит Моник Боргини.

### Выбор звезд

Вкусу семьи Боргини доверяют многие. Сюда часто навещают голливудские звезды, такие, как Николь Кидман, Элтон Джон и мэр Ниццы Кристиан Эстрози со своей женой. А в последнее время зачистили известные футболисты.

«Я рад, что наш бутик пользуется популярностью у разных людей, известных и не очень, мужчин и женщин. Точно могу сказать, что все они обладают своим неповторимым стилем, а мы стараемся, чтобы у нас они всегда нашли то, что подчеркнет их индивидуальность. На особом положении у нас русскоязычные гости. Мы знаем, что люди из России и стран СНГ любят особенные вещи, неповторимые. Они следят за последними тенденциями, и мы стараемся им угодить. Поэтому из года в год русских к нам приходит все больше и больше, и мы этому рады. У нас работают русскоязычные консультанты, которые помогают не заблудиться в изобилии одежды и обуви. Многие наши клиенты верны нам на протяжении многих лет, а мы стараемся осуществить все их желания», - рассказывает Жан Шарль Боргини.

На правах рекламы

Наталья Копаева-Ребё



### Модный образ на Новый год от «Jean-Charles»

В преддверии Нового года мы попросили мадам Боргини посоветовать, какой ансамбль выбрать на вечеринку.

- В этом году стоит обратить внимание на одежду, обувь и аксессуары из велюра. Этот материал очень роскошный и нарядный. Но перегибать с ним не стоит. Я бы посоветовала велюровое черное платье-смокинг из зимней коллекции «Saint Laurent» вместе с черными туфлями-лодочками «Gianvito Rossi» или босоножками «Giuseppe Zanotti». Второй вариант – велюровые ботфорты «Aquazzuga» в сочетании с платьем из коллекции «Balmain». В коллекции «Dolce Gabbana» и «Gucci»

тоже есть много вещей, которые сделают вас неотразимой в новогоднюю ночь. В последнее время я очень люблю их одежду и обувь.



Дорогие читатели и читательницы, если вы еще не выбрали наряды для предстоящих праздников, спешите в магазины «Jean-Charles»! И напоминаем, что период распродаж здесь начинается с 10 января.

Бутик Jean-Charles:  
6 Avenue de Verdun и 10 Rue Massena.

Телефон +33 (0)4 93 88 40 24  
[www.jeancharlesboutique.com](http://www.jeancharlesboutique.com)  
[contact@jeancharlesboutique.com](mailto:contact@jeancharlesboutique.com)



# Матильда: жизнь после Царя

Никогда имя Матильды Кшесинской так не будоражило публику, как в этом году. Причина в вышедшем недавно фильме Алексея Учителя с одноименным названием «Матильда», а точнее в скандале, который предшествовал этому показу.

Напомним: депутат Госдумы РФ Наталья Поклонская решила, что картина порочит доброе имя российского государя Николая II. По ее мнению, любовная история между царем и балериной, которая легла в основу фильма, оскорбляет чувства православных верующих. Николай II вместе со своей семьей был канонизирован Русской православной церковью в 2000 году и причислен к лику святых. По мнению Поклонской, режиссёр не имел права в своем фильме показывать частную жизнь святого царя, тем более в таком ракурсе. Депутата поддержали многие православные активисты, при этом на стороне Учителя выступили известные актеры, режиссёры и другие культурные деятели. Несмотря на этот скандал, фильм вышел и многим понравился. Но как уже было сказано выше, картина рассказывает о связи Матильды и Николая в конце XIX – начале XX века. После революции 1917 года, когда семья российского царя была расстреляна, балерина покинула Родину и приехала на Лазурный берег, где прожила 9 лет. Мы расскажем, как сложилась жизнь Матильды, ее мужа и сына здесь, на Французской Ривьере.

## Вилла «Алам»

На Лазурный берег Матильда приехала вместе с великим князем Андреем Владимировичем и сыном Вовой.

«В четверг 12 марта 1920 года я возвратилась назад, в мою до-

рогую виллу «Алам» в Кап-д'Ай, после шести лет отсутствия. Новая жизнь начиналась для меня, жизнь эмигрантки. Конечно, я была счастлива быть дома, в уютной вилле, и найти много маленьких вещей, памятных моему сердцу, но было много душевных ран после всего пережитого и всего потерянного... Приехала я без гроша, и пришлось сразу заложить виллу, чтобы расплатиться с прислугой и старым садовником, которые шесть лет терпеливо ждали моего возвращения и берегли дом и сад. Надо было так же приодеться, так как кроме старых двух платьев, ничего больше у меня не было, не говоря уже о моем сыне, который буквально нигде показаться не мог», - из мемуаров балерины.

Семейство поселилось на вилле, которая принадлежала Матильде несколько лет. Дело в том, что впервые на Лазурный берег Матильда Кшесинская прибыла в 1912 году по приглашению известного балетного импресарио Сергея Дягилева. Она танцевала в Монте-Карло в его антрепризе. Матильда тогда арендовала виллу «Морла» в Кап-д'Ай, которая ей очень понравилась. Через год она вновь решила снять ее. Но ей не повезло, дом был занят. В итоге Кшесинскую убедили купить свое жилье. За 180 тысяч франков Матильда приобрела уютную виллу, которую назвала «Алам». Именно она стала прибежищем балерины и ее семьи на последующие 9 лет.

## Долгожданный брак

Через год после эмиграции великая княгиня Мария Павловна умерла, и для Матильды это означало возможность беспрепятственно узаконить свои отношения с Андреем Михайловичем. Венчание прошло в церкви в Каннах в 1921 году.

«Мы часто обсуждали с Андреем вопрос о нашем браке. Мы думали не только о собственном счастье, но и главным образом о положении Вовы, который в силу нашего брака становился бы законным сыном Андрея. Ведь до сих пор его положение было неопределенным и очень трудным.

В день свадьбы мы после завтрака выехали из Кап-д'Ай на автомобиле прямо в нашу Каннскую церковь, где отец Остроумов нас ждал. Зная нас всех давно, он особенно любовно отнесся к нашему браку и сердечно нас поздравил по окончании службы.

Из церкви мы с Андреем и Вовой поехали прямо в гостиницу, где жили великий князь Кирилл Владимирович и великая княгиня Виктория Федоровна, и они оба меня приняли уже как жену Андрея, а Вову как нашего сына. Они оба обладали меня и с тех пор постоянно мне оказывали много сердечного внимания и доброты. Я чувствовала, что они меня полюбили, ничего не имели против нашей свадьбы и никогда не сожалели, что дали свое согласие.

После свадьбы мы все вернулись в Кап-д'Ай, где был приготовлен свадебный обед, и мой Арнольд особенно красиво разукрасил стол цветами. Кроме свидетелей мы пригласили к обеду маркиза Пассано с женой и Лию Лихачеву с мужем и старшим сыном, Борисом. Обед прошел очень весело, и мы великолепно отпраздновали нашу свадьбу».



Матильда с мужем и сыном

В день свадьбы Андрей записал в своем дневнике: «...чудно провели вечер. Наконец сбылась моя мечта - я очень счастлив».

В день свадьбы Андрей записал в своем дневнике: «...чудно провели вечер. Наконец сбылась моя мечта - я очень счастлив».

После свадьбы сын балерины был усыновлен ее мужем, и имя ему поменяли. Он стал называться Владимиром Андреевичем Красинским (по семейному преданию, Кшесинские происходили от польских графов Красинских). Матильда также получила титул княгини Красинской. Почему княгини, а не графини? Ведь семья Кшесинских уверяла на протяжении многих лет, что их род происходит от графов Красинских. Вот как пишет об этом историк Александр Широкарад:

«Никаких серьезных доказательств этому ни у Матильды, ни у Кирилла\* не было. Собственно, титул, присвоенный Кшесинской, ничего не значил во Франции, и княжной-то ее признавали от силы несколько сот человек во всем мире. Но присвоение графского титула Матильде могло вызвать возмущение настоящих польских графов Красинских, живших во Франции, и Кшесинская с Кириллом могли угодить за решетку за мошенничество».

## Безденежье

Финансовое состояние Матильды и Андрея ухудшалось день ото дня. В начале приезда Кшесинской пришлось заложить свой дом, чтобы получить деньги на проживание. После смерти матери Андрей получил часть наследных драгоценностей княгини, но этого было недостаточно. Ни Матильда, ни ее муж не работали, а жить они старались, ни в чем себе не отказывая. Но настал день, когда нужно было что-то решать.

«С первого дня нашей эмигрантской жизни вопрос о хлебе насущном нас очень тревожил. Мы все выехали совершенно нищими, потеряв в России все, что имели. Первое время, заложив мою виллу, мы могли немного обернуться. После кончины Великой Княгини Марии Павловны Андрей получил, и то с большим опозданием из-за всевозможных процедур, свою долю драгоценностей, но благоприятное время для ликвидации камней было упущено, и вырученная сумма оказалась гораздо ниже прежней оценки, и из этого пришлось еще выплатить наследственную пошлину.

У Андрея была надежда ликвидировать свое недвижимое имуще-



ство, находившееся на территории Польши, но при определении новой границы та часть Польши отошла к СССР. Таким образом, рухнула и эта надежда.

Рассчитывать было больше не на что, и я решила открыть в Париже студию танцев, чтобы попытаться этим способом обеспечить нам всем кусок хлеба. Что я умела хорошо танцевать, я знала, но сумею ли я преподавать танцы другим, я совершенно не знала и даже несколько сомневалась в этом. Но выбора не было, надо было на это решиться», - вспоминает Кшесинская.

В 1929 году Матильда продала свой дом в Кап-д'Ай и в марте того же года открыла студию танцев. Волнения Кшесинской оказались напрасными. Великая балерина стала прекрасным учителем, которая осветила путь в мир танца таким танцовщицам, как Марго Фонтейн, Иветт Шовери и другим. Кроме того, ее ученицами были наследницы громких фамилий: Татьяна Рябушинская, Мария Шаляпина, Ангелина Цетлин-Домилик.

В 1956 году в Париже скончался супруг Матильды Андрей Владимирович. Сама Кшесинская немного не дождала до своего столетнего юбилея и умерла в 1971 году. А через два года ушел из жизни ее единственный сын Владимир.

Алиса Мечникова

\*прим.: в эмиграции великий князь Кирилл Владимирович решил играть роль старшего в семье Романовых и претендовал на императорскую корону. Его поддержала лишь часть родственников, и в августейшем семействе начался многолетний скандал.



## Вилла Кшесинской продаётся

В городке Кап-д'Ай, что соседствует с княжеством Монако, недалеко от железнодорожного вокзала находится знаменитая вилла Матильды Кшесинской «Алам». Балерине пришлось продать ее в связи с финансовыми трудностями в 1929 году.

Уже при новых хозяевах эту виллу арендовала Грета Гарбо и другие знаменитости. Сегодня поместье выставлено на продажу. Если вас заинтересовала эта вилла, где почти девять лет прожила великая русская балерина, то вы можете обратиться в наше агентство недвижимости ServiceAzur по телефону 04 93 29 84 25.

# Таинственные места Лазурного берега

На французской Ривьере невероятное количество достопримечательностей, которые ежедневно посещают тысячи туристов. Они известны и популярны во всем мире. Но на Лазурном берегу есть также мистические места, которые окутаны легендами и загадками. О них знают только местные жители и туристов здесь не особенно много. Мы расскажем вам об этих таинственных местах, а уж посещать их или нет, решайте сами.

## Рокка Спарвьера (Rocca Sparviera) и проклятие королевы Жанны

На горном хребте, который отделяет долину Визуби (Vesubie) и Пайон де Конт (Paillon de Contes), находится деревня-призрак, построенная в 1100 метрах над уровнем моря. Сегодня она полностью разрушена, осталась лишь часовня St-Michel, которую можно увидеть и в наши дни. С этим местом связана страшная легенда о проклятии королевы Жанны. История гласит: Королева Неаполя и графиня Прованса была обвинена в убийстве своего мужа венгерского принца, Андре. Спасаясь от мести родственников, Жанна прибыла в Авиньон, а затем вместе с двумя детьми, Екатериной и Французом, а также няней, священником и охраной, нашла убежище в замке Рокка Спарвьера.



Здесь стоит сказать, что местные жители были не особо рады ее визиту, ведь королеву и ее свиту необходимо было содержать, а доходы деревни были очень скромны. Брат, убитого супруга, начал поиск Жанны. И уже в скором времени его шпионы прибыли в деревню. Сопровождающий королеву, священник был падок на вино, поэтому «лазутчики» быстро нашли с ним дружеский контакт. Однажды в Рождество Жанна спустилась в деревню на полуночную мессу, оставив в замке детей, их няню и священника. Последний, дождался, когда дети уснут, и открыл дверь своим «новым друзьям», в надежде весело отпраздновать Рождество. Вернувшись во дворец Жанна увидела чудовищную картину: оба ее ребенка лежали на столе с кинжалами в груди. Убитая горем мать закричала: «Злая скала, злая, настанет день, и никто уже не закричит здесь, ни петух, ни курица...» С тех пор в деревне происходили частые землетрясения, убийства, голод, а потом пришла чума. Жители, окончательно покинули ее в XVII веке. Сейчас есть поверье, о том, что 350 душ, жителей той деревни, до сих бродят по ней, не найдя своего успокоения.



## НЛО и другие паранормальные явления перевала Ванс (Vence)

Этот перевал расположен в 30 км от Ниццы и поднимается на высоту 1000 метров над уровнем моря. Это идеальное место для пеших прогулок, катания на горных велосипедах и верховой езды. С вершины открывается головокружительная панорама почти всей Ривьеры – от Италии до Канн, а в ясный день видна даже Корсика. Во Франции Col de Vence хорошо знаком велосипедистам ведь здесь проходит маршрут ежегодной велогонки Париж-Ницца. Но свою главную популярность это место получило совсем по другой причине. Паранормальные явления и даже прилеты НЛО прославили Col de Vence на всю Францию.

5 марта 1994 года о плато Ванс узнал весь мир. Пьер Бик сфотографировал светящийся треугольник, который наблюдал несколько минут. Эта новость облетела весь мир. В течение нескольких недель новые свидетельства феномена поступили из разных источников в СМИ. Сотрудники местной газеты засвидетельствовали в одну летнюю ночь полет сразу трех световых неопознанных объектов. В августе того же года появилась статья под заголовком: «НЛО видны над Андоном, Кайлом и де ла Мульером». Это три деревни, что находятся у перевала. Очевидцам тогда удалось снять странные объекты среди бела дня. Впечатляющее зрелище – большой объект круглой формы висит возле подъёмника, как будто «при-

паркован» рядом с его дорожками. Сами жандармы, которые пришли на разведку, стали также свидетелями нескольких необычных явлений. Эта мини-волна свидетельств об НЛО затихла через два месяца, однако странные явления не прекратились.

## «Трофей Августа» в Ля Турби – место поклонения сатанистов

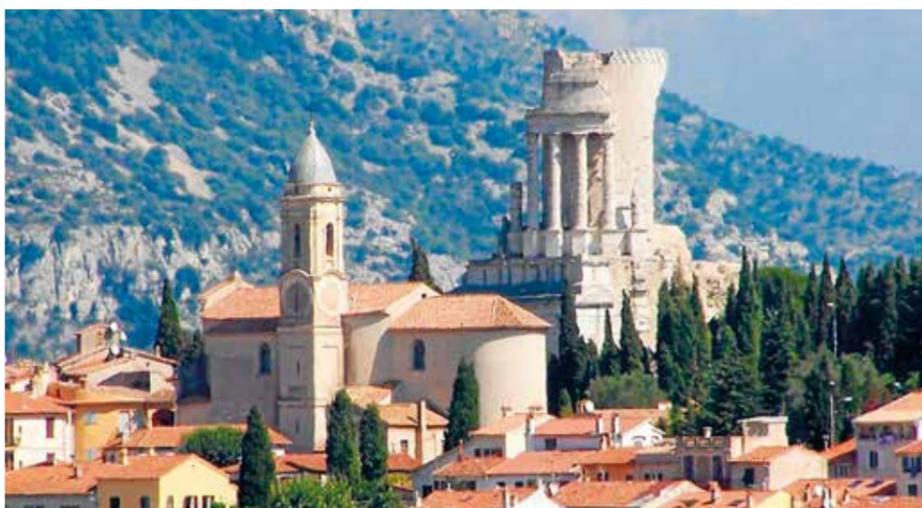
Ля Турби называют «балконом Монако» – он находится на вершине горы прямо над княжеством. Небольшой, полный шарма и покоя городок – резкий контраст Монако. Толпы туристов оседают обычно внизу на побережье, а сюда попадают только знатоки. Много веков назад это была одна из важных точек Римской империи. Башня Счастья, или Turris Beata – трофей славы римского императора Августа, как корона, венчает весь пейзаж. Он по праву считается одним из самых удивительных мест Приморских Альп. Подобной башни эпохи Римской империи больше нет нигде. В Европе существует только один похожий монумент – это Трофей Адамклиси, построенный в честь Траяна в Румынии, но он меньшего размера.

Возведение трофеев для римлян было знаком признательности богам, которые дали победу на поле битвы. Для побежденных противников это служило демонстрацией своего превосходства. Turris Beata была построена в 6-7 до н.э. в честь римского императора Августа. Внутри – скульп-

турная композиция с его статуей высотой 47 метров. Император Август, усыновленный сын Цезаря, привел под власть Рима 45 кельтских племен, населявших Альпы. Несмотря на неоднократные вторжения, племена не сдавали свои позиции, препятствуя объединению различных провинций великой Римской империи. Август за четыре боя подчинил себе непокорные племена и расширил границы государства. Римляне выбрали именно это место в Ля Турби для строительства трофея не случайно. Здесь самая высокая точка их новой отвоеванной дороги, которая вела из Италии в Галлию (территория современной Франции). К тому же моряки, проплывая мимо, могли полюбоваться издали символом мощи триумфальной Римской империи. Трофеем Август возводил и себя в статус божества.

В эпоху раннего христианства здесь стали совершаться языческие обряды, в том числе и сатанинские. Есть легенда, которая гласит, что сатанинский маг по имени Альдемус проводил здесь обряды с целью разрушить браки и разлучить счастливые пары. Согласно легенде, от его чар чуть было не распался союз графини Нобайз Тибурж, жены графа Нарбонна. Брак был спасен благодаря святому Оноре. Его имя носит один из островов Леран. Монахи, жившие в то время на островах Леран менее чем в ста километрах от Турби (монастырь действует по сей день), не могли долго терпеть такое соседство. В V веке нашей эры они совершили набег на башню и разрушили римские скульптуры и статую Августа.

После распада Римской империи местность подвергалась нападением соседних государств и Трофей Августа постепенно превращался в руины. В начале XX века началась кропотливая работа по его восстановлению. Монумент удалось поднять из руин только частично на высоту 35 метров. 27 июня 2011 года здесь открыли музей. Оснащенный аудиогидом на 5-ти языках, он демонстрирует тысячелетнюю историю памятника. К нему примыкает огромный сад с оливковыми деревьями и средиземноморской растительностью, а также панорамная терраса с головокружительными видами побережья.





## Все, что нужно знать о самом грандиозном событии февраля

### Языческое прошлое

Карнавал в Ницце - наследник языческого праздника, который местные жители устраивали во времена смены сезонов. Затем это событие плавно перешло в христианскую культуру. В 1294 году Карл II Анжуйский, граф Прованса, решил провести бал-маскарад накануне Великого поста. Он назвал это действо «Les jours de jeux de Carnaval». В то время артистам и зрителям позволялось высмеивать всё и всех, независимо от имен и званий. Сделать это было легко, так как маски закрывали лица смельчаков. С тех пор февральский праздник претерпевал многие изменения в зависимости от требований публики и нравов эпохи.

В 1873 году нисуазец Андрио Сазтон стал инициатором и организатором первого городского карнавала, который прошел при поддержке муниципальных властей. Именно тогда появились первые колесницы с героями в маскарадных костюмах и трибуны для зрителей. В таком виде праздник существовал вплоть до 1973 года. Начиная с этого периода, Карнавал каждого года получил свою тематику. Фигуры из папье-маше становились более гротескными и сатирическими, отдавалось предпочтение личностям, которые ярко проявили себя в году прошедшем. Говорят, Карнавал Ниццы любит политику, точнее, посмеяться над ее деятелями. За последнее десятилетие на колесницах можно было увидеть почти всех европейских лидеров, а также президента США Дональда Трампа, главу России Владимира Путина и многих других.

### Тонны цветов и конфетти

Знаете ли вы, что подготовка к февральскому Карнавалу начинается с начала осени? Уже тогда дизайнеры и многочислен-

ные мастера придумывают главную идею, и затем начинается грандиозное строительство фигур из папье-маше, создание маскарадных костюмов и атрибутов для украшения колесниц. В прошлом году организаторам, к примеру, понадобилась 20 тонн конфетти и такое же количество мимозы. Интересно, что украшение колесниц цветами во время парада Bataille de Fleurs начинается буквально за сутки, ведь цветы должны быть свежие. Флористы используют не только мимозу, хотя ее больше всего, но и розы, георгины и другие. Кстати, есть правило: во время каждого прохода колесниц участники должны раздать почти все цветы.

### Меры безопасности

После террористического акта на Английской набережной в июле 2016 года, любые праздничные мероприятия проходят с повышенными мерами безопасности. Чтобы не рисковать, в прошлом году сократили маршрут Карнавала. Если раньше колесницы двигались от площади Массены и по Английской набережной, то в 2017 году их путь был только по главной площади Ниццы. Во время мероприятий в центре города работали 200 частных охранных агентств, 120 муниципальных полицейских и около сотни камер видеонаблюдения. Сотрудники правоохранительных органов проверяли всех зрителей при входе, кроме того, особой проверке подверглись колесницы.



### Король космоса

В этом году пройдет вот уже 134-й ежегодный Карнавал, главной его темой будет космос. Как обещают организаторы, это действо вдохновлено покорением космоса и всего неизведанного, манящего нас, когда мы смотрим в ночное небо. Карнавал отнесет нас к новым планетам, галактикам и созвездиям, заставит мечтать и творить. Во время торжеств зрители увидят 17 колесниц, хореографию 1000 танцоров из четырех уголков мира, тонны цветов и миллионы улыбок.

Кира Самусевич

### Полная программа карнавала «Король Космоса»

По традиции Карнавал делится на ночные и дневные парады: Corso carnavalesque и Bataille de fleurs.

В этом году мероприятия начнутся 17 февраля и продлятся до 3 марта.

#### 17 февраля:

- 14.30 Битва цветов (Bataille de fleurs)
- 21.00 Парад (Corso carnavalesque)

#### 20 февраля:

- 21.00 Парад (Corso carnavalesque)

#### 21 февраля:

- 14.30 Битва цветов (Bataille de fleurs)

#### 24 февраля:

- 14.30 Битва цветов (Bataille de fleurs)
- 21.00 Парад (Corso carnavalesque)

#### 25 февраля:

- 14.30 Нисуазский парад Corso carnavalesque

#### 27 февраля:

- 21.00 Парад (Corso carnavalesque)

#### 28 февраля:

- 14.30 Битва цветов (Bataille de fleurs)

#### 03 марта:

- 14.30 Битва цветов (Bataille de fleurs)
- 21.00 Парад (Corso carnavalesque). Сжигание Короля

Билеты можно заказать здесь:

[nicescarnaval.com](http://nicescarnaval.com)

Стоимость от 5 до 26 евро.

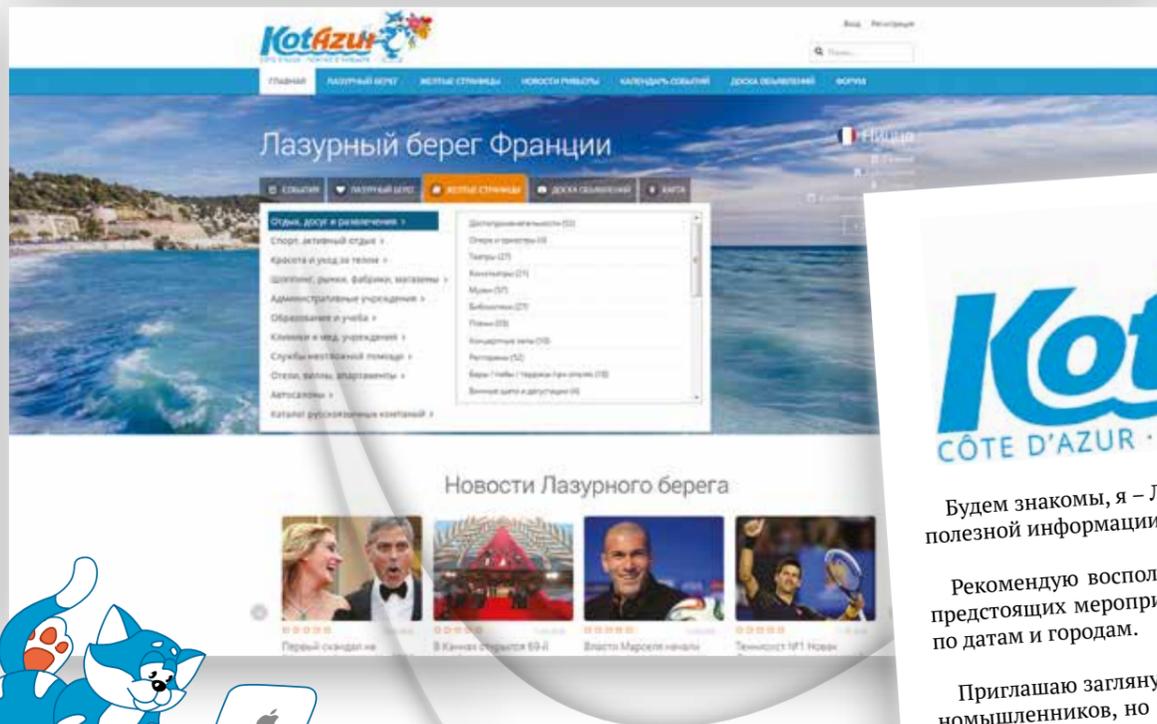
Детям до 5 лет вход бесплатный.

Не забудьте прихватить с собой аэрозольный макарон и хорошее настроение!



# Русский портал о Ривьере

Портал KotAzur – это информативный ресурс, предоставляющий актуальную, интересную и полезную информацию о Лазурном побережье. Пользователи нашего портала – это русскоговорящие жители Ривьеры, а также туристы и все те, кому интересен наш край.



«Желтые страницы» – это кладезь тщательно отобранных специалистами адресов с подробным описанием. Благодаря удобному поиску вы можете быстро и эффективно найти интересующие вас места. А комментарии и оценки пользователей позволят сэкономить время и получить достоверную информацию.

**Кот Азур**  
CÔTE D'AZUR · ПОРТАЛ О РИВЬЕРЕ

Будем знакомы, я – Лазурный кот, и у меня в гостях вы найдете отборные сливки полезной информации обо всем, происходящем на Ривьере.

Рекомендую воспользоваться нашим календарем событий, чтобы быть в курсе предстоящих мероприятий на Лазурном Берегу. К вашим услугам удобный поиск по датам и городам.

Приглашаю заглянуть на наш форум! Здесь вы наверняка найдете не только единомышленников, но и, возможно, друзей, партнеров по бизнесу, а также сможете обсудить важные темы, связанные с жизнью на Ривьере, и получить ответы на интересующие вас вопросы.

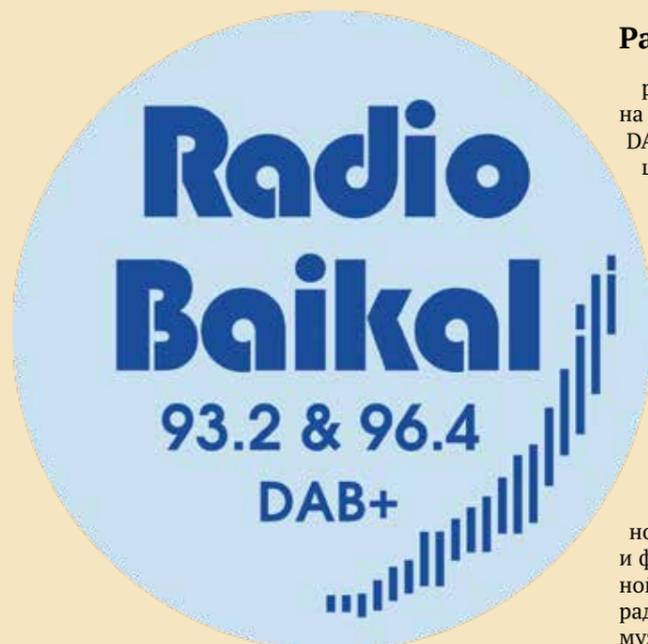
Хотите дать рекламу совершенно бесплатно? Нужно оперативно продать или найти что-либо? Наша доска объявлений создана для обмена информацией как для компаний, так и для частных лиц. Станьте эффективнее вместе с нами!



Более 1000 объявлений по Лазурному Берегу  
Оставь и свое .....**БЕСПЛАТНО**



## Русскоязычное радио на Лазурном Берегу



### Радио Байкал

русскоязычная музыкальная радиостанция, вещающая на территории Монако на частоте 93.2./96.4 FM, а также DAB+ с распространением сигнала на территории Франции и Италии. На радиостанции играют зарубежные и русские хиты всех лет. Радио Байкал преследует цель познакомить иностранную аудиторию с русской музыкой, а также передавать самую актуальную информацию о происходящем в мире русскоговорящим жителям Лазурного берега. За год вещания, Байкал обрел самую преданную аудиторию как среди русскоговорящих, так и среди французского населения Лазурного берега.

### Nice Radio

первая русско-французская радиостанция Лазурного побережья Франции, объединяющая русскую и французскую аудитории на волне музыки и современной культуры. Вечером и ночью на Nice Radio выходят радишоу от диджеев с самой актуальной танцевальной музыкой нашего времени.



Анна Титова

# Рестораны Лазурного берега, которые необходимо посетить в новогодние праздники.



## «Vogue d'Asie» – традиционная азиатская кухня в современном исполнении

Два года назад в центре Ниццы открылся ресторан «Vogue d'Asie» для поклонников китайской кухни и суши. Это место буквально сразу стало популярным у французской и русской публики.

Причин несколько. Во-первых, здесь подают блюда традиционной китайской (вок) и японской кухни (суши), но в современной интерпретации. Готовят не из заготовок, а из свежих продуктов сразу после заказа. Бестселлеры ресторана – креветки по-тайски с карри в кокосовом соусе и острый жареный окунь. На десерт тут подают японское блюдо под названием «Сакура и манго», обладающее восхитительно мягким вкусом. Кстати, в канун Нового года в ресторане будет особое меню. Его пока держат в секрете, но нам рассказали, что шеф-повар приготовит креветки Gambas по особому рецепту.

Вторая причина популярности – это музыкальные вечера, ведь в ресторане есть специальный зал для проведения мероприятий, предусматривающий танцевальную программу. В «Vogue d'Asie» каждую пятницу проводятся Караоке-вечеринки с Dj и певицей. Профессиональное оборудование позволяет исполнять песни на русском, французском, английском, испанском и итальянском языках. Вечера проходят интересно и весело, и заканчиваются после полуночи.

Для русских клиентов в «Vogue d'Asie» есть отдельное меню на Русском языке.

22 декабря ресторан организует вечер для русскоговорящих гостей в преддверии Нового года. Клиентов ждёт много сюрпризов, как музыкальных, так и вкусных! Дирекция ресторана даже включит в меню салат «Оливье».

О третьей причине народной любви мы узнали на страничке «Vogue d'Asie» в Facebook. Гости не скупятся на комплименты и говорят, что обслуживание здесь на очень высоком уровне.

Если вы хотите, чтобы ваши новогодние праздники стали незабываемыми, непременно зарезервируйте себе вечер в «Vogue d'Asie».

**Адрес: 10 rue Alphonse Karr, Ницца.**

**Тел. +33 (0)4 93 92 15 08**

**На странице в Facebook «Vogue d'Asie» вы сможете найти расписание всех мероприятий, которые ожидаются в ресторане.**



## Le Restaurant des Rois

Ресторан, расположенный непосредственно в отеле La Reserve de Beaulieu, был основан в 1880 году и отмечен Мишленовской звездой. В свое время он был назван одним ресторанным критиком «королевским рестораном и королем среди ресторанов». Антуражный интерьер, стеклянная галерея, мебель под старину – все это создает атмосферу рафинированности и чинного благородства.

В меню средиземноморская кухня: поросенок Ларзак, голубой омар, на десерт – глазированные каштаны, сорбет или чатни из инжира с зернами пинии. В винном погребе представлено около 250 наименований известных вин.

С конца октября по 22 декабря ресторан работает только в вечернее время.

**5 Boulevard du Général Leclerc, 06310 Beaulieu-sur-Mer**

**Тел. +33 (0)4 93 01 00 01**

[www.reservebeaulieu.fr/hotel-luxe/restaurant-gastronomique/restaurant-des-rois/](http://www.reservebeaulieu.fr/hotel-luxe/restaurant-gastronomique/restaurant-des-rois/)



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО РЕСТОРАНОМ

## Le Château Eza

Le Château Eza является одним из самых романтических ресторанов мира, располагается в старинном каменном замке на высоте 400 метров над уровнем моря.

Удостоен звезды Мишлен.

Для романтических ужинов отведена отдельная терраса с соответствующей сервировкой.

Из ресторана открывается великолепный вид на море и живописные окрестности.

Одна из террас застеклена для комфортного застолья в холодное время года.

В меню блюда средиземноморской кухни: паштет из утиной фуа-гра со специями и перчеными артишоками, гигантские креветки с цитрусами и сливочной полентой с толченым майораном, каре альпийского ягненка с пюре из яблок нового урожая, оливками «Таджия» и веточками шалфея, омар в пряном бульоне с прованскими овощами. На десерт предлагается ванильное суфле, крем-брюле с горьким шоколадом, свежая ежевика в миндальном бланманже, а также тележка с французскими сырами всех сортов.

Ресторан открыт с 12.30 до 14.30 и с 19.30 до 22.00 ежедневно, с января по апрель со среды по воскресенье в те же часы.

**Eze, rue de la Pize,**

**Тел. +33 (0)4 93 41 12 24**

[www.chateauzeza.com](http://www.chateauzeza.com)



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО РЕСТОРАНОМ

## La Marée

Ресторан La Marée эффектно расположился на крыше Port Palace княжества Монако.

Посетителям заведения открывается впечатляющий вид на замок принца, возвышающийся на холме, и на старинный порт Эркуль со множеством роскошных яхт. Также у гостей ресторана есть прекрасная возможность наблюдать за гонками во время Гран при формулы 1. Изысканное меню порадует и непременно удивит даже самых взыскательных гурманов. Выбор морепродуктов здесь поистине огромен: устрицы и ракушки, ракообразные и моллюски, королевские крабы и омары, осьминоги и лангусты, кальмары и лобстеры, трепанги и множество уникальных рыб из всех морей. На ледяных прилавках и аквариумах La Marée можно обнаружить австралийскую барамунди, морского черта, тюрбо, рыбу Сен-Пьер, скальную барабульку, ламбуку, меру, морских ежей, ракушки Абалон, Прер, морского финика и Куто. Повар приготовит любую, выбранную посетителем рыбу, учитывая все пожелания.

Тенистая терраса ресторана идеально подойдет как для романтического вечера вдвоем, так и для шумной вечеринки в кругу друзей или коллег.

Уникальная концепция ресторана и высокий уровень сервиса не оставят равнодушными посетителей.

**7 Avenue J.F. Kennedy, Monaco**

**Тел. +377 97 97 80 00**

[www.lamaree.mc](http://www.lamaree.mc)



ФОТО © EMMANUEL PARENDET