



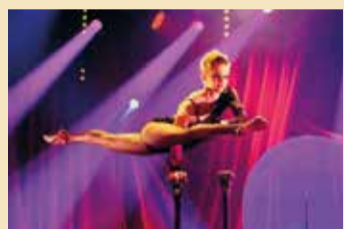
Актуальные новости

Всё о жизни Лазурного Берега.
Стр. 2



Балет на Ривьере

Балет в Монте-Карло и Санкт-Петербургский Фестиваль Балет. Стр. 4



Обязательно к посещению

Цирк, Фестиваль, Ралли, Бал и Теннисный турнир. Стр. 6



Русский порт на Средиземноморье

Продолжение цикла исторических статей о взаимоотношении России и Франции. Стр. 10



Mougins School

Образование достойное завтрашнего мира. Стр. 30



Лучший город на Ривьере

Отвечаем на распространённый вопрос цифрами честной статистики. Стр. 36

Газета

от SERVICEAZUR

INFORMATION'S MAGAZINE FOR THE RUSSIANS ON THE FRENCH RIVIERA

Выпуск № 8 – 2020

www.serviceazur.com/gazeta/



Исторические средневековые бои в Княжестве Монако

Под шатром цирка Фонвьей пройдёт исторический средневековый боевой турнир, в котором будут соревноваться 10 лучших из лучших команд за звание чемпиона Vuhurt Prime. В рамках подготовки материала нам удалось пообщаться с организатором турнира Артёмом Васильевым. Стр. 8

Фото Vuhurt Prime



Православие на Лазурном берегу

Стр. 28

Фото Paroisse Orthodoxe des Saints Martyrs Royaux à Monaco



Инвестиции в землю – безошибочное решение

Стр. 12

Налоги на недвижимость

Мечта о покупке недвижимости на Лазурном Берегу превратится для вас в реальность, если вы не отступите перед хитросплетениями незнакомого вам законодательства. ServiceAzur расскажет вам о всех налоговых обязанностях, с которыми вы можете столкнуться. Стр. 18

Управление недвижимостью

Это сложная задача, требующая основательного подхода. Комплексное управление объектами недвижимости лучше всего доверить компании-профессионалу, которая уже зарекомендовала себя на рынке и имеет многолетний опыт работы. Стр. 19



Королевский торт

Российский кондитер Александр Селезнёв создал великолепный торт для свадьбы сына принцессы Стефании Луи Дюкре и его избранницы Мари Шевалье. Стр. 34

Главный редактор:

Егор Селиванов

Над выпуском работали:

Вячеслав Коструба, Татьяна

Пилипенко, Наталья

Копеева-Ребё, Дарья

Петрова, Raphaël Birger

Дизайн и верстка:

Ultima-Graphik

Печать:

Graphique Service Monaco

Директор проекта:

Александр Мацулевич

Рекламный отдел (Ницца):

Тел. +33 (0)4 93 29 84 25

E-mail: info@serviceazur.com

Редакция:

E-mail: gazeta@serviceazur.com

Использование материалов допускается только с письменного разрешения редакции. Все права принадлежат ServiceAzur © 2020

Канны благодаря инвестициям в 500 миллионов евро станут «Медиа Силиконовой долиной»

В октябре в Париже мэр города Канны и специальный комитет, состоящий из самых значимых лиц в индустрии аудиовизуальных средств коммуникации, запустили проект с официальным названием на данный момент «Медиа Силиконовая долина».

Канны решили предоставить себе возможность стать Силиконовой долиной аудиовизуального производства, но именно из Парижа мэр города, Дэвид Лиснард, представил проект вместе с редакционным и научным комитетом, который будет помогать городу в реализации этой амбиции. В комитет вошли лучшие французские специалисты аудиовизуальной индустрии.

В конце этого первого заседания комитета утвердил весь проект, который в итоге должен представлять собой инвестиции

в размере 500 миллионов евро, 175 из которых уже были приняты, выделены или запрограммированы.

Инвестиционный проект суммой в 62 миллиона евро позволит создать новый проекционный зал на крыше Дворца Фестивалей. Его планируется реализовать к 2024 году. Ещё город рассчитывает на свой флагманский проект - Международный музей кинофестиваля, а также большой кампус университета в окрестностях Канн-ла-Бокка, два действительно значимых проекта. Открытие музея запланиро-



вано на 2025 год, а строительство оценивается в 200 миллионов евро.

Первым шагом этой обширной программы станет открытие в январе следующего года нового здания университета, которое предназначено для того, чтобы поднять

кампус Канн до статуса «Европейской столицы письменных дел», уверяет Дэвид Лиснард, а также поддержать развитие художественной литературы и повышение уровня читаемости населения.



CHANEL приобрела владения острова Porquerolles

Группа Chanel, которая уже владеет тремя поместьями в Бордо: Раузан-Сегла, Канон и Берлике, официально сообщила о приобретении одной из трех виноделен острова Поркероль.

«Вблизи от берега плывёт остров, увенчанный лазурью. Слово временной промежуток, отделяющий мечту от воплощения в реальность. Жемчужина среди островов, он воплощает в себе идею плодородной земли, щедро одаренной солнечным светом, на которой царствует гармония и красота природы. Тот самый, который славит Прованс своими винами.»

Так поэтично описывает приобретение Николас Одеберт. Он сразу признается, что давно влюблен в этот остров, ещё с самых юных лет, когда посещал его со своим отцом морским офицером. Николас, сельскохозяйственный инженер и энолог, на протяжении шести лет занимает должность руководителя в замках в Бордо, принадлежащих группе Chanel.

До сих пор Domaine de l'Île принадлежал Себастьяну Ле Бер, внуку Франсуа-Жозефа Фурнье, который приобрел остров целиком в 1910 году, чтобы преподнести его в качестве свадебного подарка своей молодой жене. Страстный винодел, именно Ле Бер за последние сорок лет посадил на территории острова 35 гектаров виноградников и оливковых рощ.

Себастьян Ле Бер остается миноритарным акционером и будет продолжать работать с командой Chanel над созданием уникальных вин, в которых сочетается солнечный свет, морской бриз и сила характера земли Porquerolles.

Третья трамвайная линия в Ницце готова!

Трамвайные пути столицы Французской Ривьеры продолжают соединять одним за другим ключевые районы города. На этот раз речь идёт о направлении в район Сент-Исидор. Там, где расположен знаменитый стадион «Alliance Riviera», а также планируется открытие «ИКЕА» в 2021 году.

Решение о строительстве третьей линии трамвайных путей в Ницце было принято весьма спонтанно. Дело в том, что городские власти изначально планировали проложить трамвайные пути только от аэропорта до порта (вторая линия), а проект

третьей линии находился лишь в разработке. Но в итоге строительная компания, осуществляющая работы, представила главе Ниццы смету согласно которой получалось, что если остановить стройку на неопределенный срок, впоследствии тре-

тья линия обойдётся городу в 76 млн евро, а вот если продолжать текущие работы, то в 50 млн. Конечно же мэр города, Кристиан Эстрози, одобрил эту инициативу.

Благодаря второй и третьей линии от порта города до стадиона Alliance Riviera

можно будет доехать за 36 минут. По прогнозу городских властей, вся трамвайная инфраструктура уменьшит трафик легковых автомобилей на 20 процентов, а значит, в Ницце станет ещё приятнее жить и отдыхать.



ШОПИНГ Торговый центр CAP 3000 отпраздновал свой 50-ый день рождения

Старейшему торговому центру Франции исполнилось 50 лет, и как раз к этой дате удалось закончить работы по масштабному проекту его расширения. С 150 до 300 магазинов, с 5 до 21 ресторанов и с 2 300 до 4 000 рабочих мест. Новое крыло уже открыто и функционирует, но окончательное завершение работ ожидается в первой половине 2020 года.

Открылся торговый центр в далеком 1969 году, тогда он был вторым по величине во Франции после Parly 22. Изначально в нём были только 50 магазинов на двух уровнях. На крыше находился бассейн с прозрачным дном, что позволяло всем посетителям становиться очевидцами весьма интересного зрелища. Девизом CAP 3000 стала фраза: «Это центр жизни в приятной атмосфере, где мечты и отдых сочетаются с обыденными потребностями!»

За свою историю CAP 3000 расширялся уже три раза, увеличивались торговые площади и паркинг, появлялись новые бренды. Но не все было так гладко, как хотелось бы. Дело в том, что торговый центр расположен на болотистой местности и постоянно подвержен подтоплению. В 2008 году начали строительство специальной дамбы. Благодаря ей стало возможно сегодняшнее расширение, которое началось в 2014 году и оценивается

в 450 миллионов евро. В итоге размеры с 83 000 м² увеличились до 135 000 м², количество бутиков с 150 до 300, а ресторанов с 5 до 21. И отдельная гордость региона – количество рабочих мест с 2 300 до 4 000.

Новое крыло расположилось на южной стороне с видом на море. Теперь, прогуливаясь по торговому центру, появилась возможность пообедать или просто отвлечься от суеты шопинга и выпить ча-



шечку кофе прямо на берегу моря. Также, по аналогии с первоначальной задумкой, на крыше откроется бассейн и элитный спортклуб с суперсовременным оборудованием. И конечно же новые бутики: Victoria Secret, Pablo, Le Blue Box, Darty, Maison du Monde и др. Строительные и монтажные работы еще продолжаются, и весной нас ожидают новые открытия и сюрпризы.



НЕДВИЖИМОСТЬ Новый роскошный адрес в центре Монте-Карло

Роскошь, культура и безопасность делают Монако популярным и уникальным местом для жизни. Новая резиденция Carré Or, выполненная в новаторском и гламурном архитектурном стиле, расположилась в самой престижной локации княжества, 26 avenue de la Costa. Исключительный вид на сады и знаменитое казино, гавань и средиземное море однозначно делают этот жилой комплекс самым шикарным адресом в Монако.

Здание конической формы высотой в 19 этажей на данный момент находится в стадии завершения строительства, компания, выполняющая работы, обещает сдать проект к концу 2019 года. Первый, второй и третий этажи будут предназначены для бутиков и офисов. На 4-19 этажах расположены девять квартир (4 пятикомнатные квартиры по 400 кв.м каждая и 4 дуплекса по 820 кв.м каждый). На последних четырех этажах расположен пентхаус площадью в 1650 кв.м

с собственным панорамным бассейном на крыше. Помимо одного дуплекса, все остальные апартаменты будут сдаваться в аренду.

За современный и необычный дизайн здания со множеством элементов в стиле ар-деко отвечает известный архитектор Александр Жиральди, который работал в княжестве с проектами Tour Odeon и Яхт-клуб Монако. Широкий двухэтажный главный вестибюль напоминает гостеприимное произведение искусства,

созданное с потрясающим великолепием, формами, линиями и исключительными материалами. Общие помещения были спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальное удобство для жителей. Это подразумевает наличие очень больших автомобильных лифтов, круглосуточного обслуживания, частных панорамных лифтов и лестничных проходов. Напольное покрытие в жилых помещениях, проходах и душевых комнатах выполнено из редкого мрамора.

Двери изготовлены из массива дуба и латуни. Каждая ванная комната имеет свой собственный стиль сантехники от самых престижных брендов. В некоторых ванных комнатах есть отдельно стоящие ванны, вырезанные из мрамора. Инновационная особенность — полностью моторизованная раздвижная система, называемая «минимальными окнами». Чрезвычайно тонкие профили (28 мм) из стекла создают открытые и светлые жилые помещения.

ГАСТРОНОМИЯ Лучший шеф-повар в мире готовит на Лазурном берегу

Если у Вас ещё оставались сомнения насчёт профессионализма Мауро Колагреко и его шикарного ресторана Mirazur в Ментоне, то они непременно испарятся прочь, потому что бесспорно талантливый и великий шеф-повар получил очередную награду. Он возглавил рейтинг «100 поваров» 2020 года, единственный в мире рейтинг поваров, который составляется профессионалами этого дела.

На Всемирном саммите шеф-поваров в Монако прошла премия «100 шеф-поваров» 2020 года, организатором которой является авторитетное издание Le Chef. Это единственный в своём роде рейтинг шеф-поваров, который поставил Мауро Колагреко на первое место. Это далеко не первая награда легендарного шеф-повара. Например, весной 2019 года его ресторан Mirazur, который находится

в Ментоне, был признан лучшим рестораном мира, а также получил третью звездную звезду Мишлен. Ну и сам Мауро не остался без внимания, его назвали шеф-поваром 2019 года. А заслужив награду от журнала Le Chef, Мауро Колагреко получает новое международное признание не только среди критиков и изысканных гурманов, но и среди своих коллег. Он сменил лидера прошлого года

Арно Донкеля и стал первым шеф-поваром не французского происхождения, который получал эту награду.

Аргентинец с итальянскими корнями Мауро Колагреко учился на повара в Буэнос-Айресе, в возрасте 24 лет уехал практиковаться во Францию. Благодаря своим умениям и таланту сразу начал работать с такими большими шефами, как Бернара Луазо (знаменитый повар, чье



самоубийство объясняют страхом лишиться третьей звезды Michelin), Алена Пассара и Алена Дюкасса. Сейчас у Мауро Колагреко два ресторана — Mirazur на Лазурном Берегу и Unico в Шанхае.

От легендарных русских истоков до удивительной современности Балет в Монте-Карло

Когда мы слышим слово «балет», у нас непременно появляются ассоциации с Россией, Царской эпохой, Большим и Мариинским театрами. Мы привыкли, что балет — это исконно наше, русское. Безусловно так и есть, но как же приятно узнавать, что мы можем не просто гордиться нашими выдающимися хореографами и танцорами, но и тем, что именно мы внесли свой вклад в развитие мировой культуры. Мы хотим познакомить вас не только с историей возникновения балета на Лазурном берегу, но и с его не менее удивительной современностью.

Всё началось в далеком 1861 году, когда по договору между князем Карлом III и Наполеоном III, Монако приобретает свою независимость, но при этом теряет Ментон и Рокебрюн в пользу Франции, сохраняя себе всего 1/20 часть территории своих прежних владений. Как раз в это же время начинает зарождаться активная конкуренция между прибрежными городами Французской Ривьеры за внимание туристов. И потеря столь значимых территорий побуждает к незамедлительным действиям.

Воспользовавшись выгодным географическим расположением княжества и строительством в Монако железной дороги из Ниццы, по указу императрицы Александры Федоровны, князь Карл III принимает решение о создании роскошного района с казино и оперой, который он позже назовет Монте-Карло, повышая таким образом туристическую привлекательность и делая княжество более желанным для русских жителей Лазурного Берега, преимущественно обосновавшихся в Ницце.



© Monte-Carlo Société Des Bains De Mer

К 1879 году известный архитектор Шарль Гарнье заканчивает строительство знаменитого здания Оперы Монте-Карло, директором которого назначают энергичного и темпераментного Рауля Гюнсбурга. Именно он впервые в Монте-Карло показал, каким потрясающим является русский «экзотический» танец, пригласив известнейшую балерину Матильду Ксешинскую весной 1895 года. В своих воспоминаниях Ксешинская подчеркивала, что именно благодаря выступлению в Монте-Карло о ней узнала вся Европа, и в тот же год она удостоилась титула «прима-балерина assoluta».



© Monte-Carlo Société Des Bains De Mer

Если Гюнсбург познакомил Французскую Ривьеру с русским балетом, то вот по праву «отцом-основателем» можно считать Сергея Дягилева, который в 1909 году приехал в Монако, чтобы остановиться тут со своей легендарной труппой русского балета, в последствии названной «Les Ballets de Monte-Carlo». Именно Дягилев совершил маленькую революцию в европейском мире культуры, привнеся западу любовь к русскому искусству и моду на все русское. Труппа просуществовала до смерти самого Дягилева. А уже в 1932 году возродилась под чутким руководством Полковника де Базеля, именованной «Русский балет Монте-Карло». В неё вошли труппы Оперы Монте-Карло и Русской оперы в Париже. Рассвет славы пришелся на 1933-36 года, когда главным балетмейстером был Леонид Мясин, поставивший восемь балетов, три из которых были представлены в новом жанре балета-симфонии: «Хореоатриум», «Фантастическая симфония» и др.

Интересно отметить, что начиная с 1944 года с балетом сотрудничал знаменитый художник Сальвадор

Дали, создавший костюмы и декорации к некоторым спектаклям. Под различными названиями «Русский балет Монте-Карло», «Балет Монте-Карло», «Русский балет полковника де Базеля» труппа просуществовала до сезона 1962-1963 годов.

Современная же история официально берет своё начало спустя почти четверть века, в 1985 году под названием «Балет Монте-Карло» («Les Ballets de Monte-Carlo»). Но переломный момент наступает спустя еще десяток лет, когда в 1993 году с распоряжения принцессы Ганноверской руководителем балета назначается хореограф Жан-Кристоф Майо (Jean-Christophe Maillot). Благодаря его опыту работы танцором, приобретенному у таких мэтров мировой сцены как Розеллы Хайтауэр и Джона Ноймайера, Жан-Кристоф Майо дает новый импульс развитию

компания. Он создает для нее оригинальный репертуар из более чем 30 балетов, многие из которых входят в репертуар крупных зарубежных компаний.

Жан-Кристоф Майо из тех, кто позволяет себе творить все, что заблагорассудится. О нём сказано, что он ни классик, ни авангардист, ни кто-то между ними. Он — это всё, что возможно в современной хореографии.



© Alice Blangero



© Monte-Carlo Société Des Bains De Mer



© Monte-Carlo Société Des Bains De Mer

Сегодня Балет в Монте Карло является поистине уникальным, он обособленно развивается в маленьком Княжестве под чутким руководством Жана-Кристофа Майо, сочетает в себе потрясающие постановки, фестивали и академию балета.

Егор Селиванов

С 27 декабря 2019
по 5 января 2020

SOPRÉL-I.A.

Княжеский зал, «Гримальди Форум», Монако

Балетная труппа Монте-Карло представит новую постановку балета «Soprél-I.A.» («Коппелия») на сцене конгресс-центра «Гримальди Форум». Произведение на музыку французского композитора Лео Делиба в музыкальной обработке Бертрана Майо поставил выдающийся хореограф и директор труппы Балета Монте-Карло Жан-Кристоф Майо. Основной темой современного прочтения классического репертуара становится поиск идеального партнера в современном обществе, которое стремится к прогрессу, безопасности и независимости. В основе сюжета — история двух влюбленных, Франца и Сванильды. По словам самого хореографа Жана-Кристофа Майо балет представляет собой «современную сказку про мастера-робота, искусственный разум и артистов-клонов».

С 23 по 26 апреля
2020 года

Майо - Эк - Баланчин

Конгресс-центр «Гримальди Форум», Монако

Также на сцене конгресс-центра «Гримальди Форум» танцоры Балета Монте-Карло представят амбициозную программу, состоящую из произведений, сложных как в техническом, так и в художественном плане:

«Altro Canto I» Жан-Кристофа Майо
«Четыре темперамента» Джорджа Баланчина
«Почти дом» (Casi Casa) Матса Эка

Билеты:
www.montecarloticket.com



© Alice Blangero

Лазурный берег, встречай Санкт-Петербургский Фестиваль Балет!



15 февраля

15 февраля в «Акрополисе» Ниццы состоится постановка балета «Лебединое озеро» от известного танцевального коллектива из России – Санкт-Петербургский Фестиваль Балет. Спустя несколько дней талантливых артистов и их великолепное шоу можно будет посмотреть в Марселе в Театре Турски. 21 февраля здесь так же покажут «Лебединое озеро», а 22 февраля – «Спящую красавицу». Музыкальную часть постановок взял на себя не менее известный Венгерский Фестиваль Оркестр. Расскажем немного о том, кто приезжает на Лазурный берег и почему непременно стоит увидеть эти постановки.

Санкт-Петербургский Фестиваль Балет

По праву считается одним из лучших танцевальных коллективов мира. Он настолько востребован, что не меньше полугодя проводит на гастролях. Артисты балета имеют опыт работы на ведущих площадках России и Европы, завоевали множество наград на международных конкурсах и фестивалях.

Визитная карточка коллектива – сочетание строгой классической элегантности и модернизма XXI века. Санкт-Петербургский Фестиваль Балет открыл миру новые имена и помог молодым и талантливым артистам раскрыть свои таланты. Прекрасные декорации, костюмы и отточенная техническая составляющая погружат зрителя в мир танцев, звуков и эстетики.

Художественный руководитель Сергей Смирнов – лауреат международных балетных конкурсов, солист известных коллективов, например, Санкт-Петербургского Классического Балета, Михайловского театра (Санкт-Петербург), Имперского Русского Балета и Русского Национального Балетного Театра (Москва).

Венгерский Фестиваль Оркестр

Руководитель оркестра – талантливый музыкант Ярослава Шимонова. Художественный руководитель и дирижёр – маэстро Вадим Никитин. Коллектив известен виртуозным исполнением классической музыки и балетов. В его репертуаре произведения Римского-Корсакова, Чайковского, Равеля, Массенета, Фора, Гуно и т.д. Оркестр сотрудничает со многими известными балетными коллективами России, Украины и Беларуси, с успехом выступая во Франции, Великобритании, Германии, Бельгии, Люксембурге и других странах Европы.

«Лебединое озеро»

«Лебединое озеро» для многих является синонимом балета, его по праву можно считать самым знаменитым балетом в мире.

«Лебединое озеро» родилось в 1875 году. Пётр Чайковский написал по заказу Большого московского театра музыку к балету. Сказочный сюжет про принца Зигфрида, его возлюбленную Одетту и коварного колдуна Ротбарта считается, компиляцией различных фольклорных произведений,



при этом история вполне самостоятельна. Также принято считать, что хореографическая часть принадлежит Мариусу Петипа, который придумал и особое скрещение рук, чтобы они были похожи на сложенные крылья, поставил и придворные сцены, и балы. Итогом стала самая известная в мире балетная постановка в четырёх актах, которая всегда находит своего зрителя и слушателя. Абсолютная и всегда живая классика.



«Спящая красавица»

По мотивам сказки Шарля Перро, сюжет известен всем и каждому не только во Франции, но и по всему миру. Непременно стоит увидеть, если вы поклонник яркой визуализации и творчества Петра Чайковского. Как известно, великий композитор написал

этот балет в трёх действиях в 1889 году, а перед публикой шедевр предстал в 1890 году. Хореография известнейшего хореографа XIX века Мариуса Петипа, который создал «Лебединое озеро».

История прекрасной девушки, спасённой поцелуем истинной любви, воплощённая в танце и музыке, будоражит зрителя уже больше 100 лет. Наверняка она вдохновит и вас! Два с половиной часа действия под классическую музыку пролетят, как один миг.

Наталья Конаева-Ребё

Билеты:
www.ticketmaster.fr/fr/salle/acropolis-nice

Удивительный Китай в Ницце!

С 29 ноября 2019 года до 23 февраля 2020 года

Столица Лазурного берега и Китай очень плотно подружились, видимо, визит президента КНР весной 2019 года прошёл настолько хорошо, что друзья из Поднебесной решили знакомить гостей и жителей французской Ривьеры с китайской культурой более активно. А потому с 29 ноября 2019 года и по 23 февраля 2020 в парке «Феникс» в Ницце проходит уникальный фестиваль китайских фонарей и культуры в целом. Почему там стоит побывать?

Например, чтобы увидеть 18-метровую китайскую стену, воинов терракотовой армии во главе с императором, а также двух 50-метровых светящихся драконов и огромное количество китайских фонарей, более 500 штук. Причём всю эту красоту в парке устанавливали прибывшие из Поднебесной мастера. Каждая статуя уже в Ницце была одета в национальный костюм, но до того объекты нужно было установить, и оказалось, что китайским мастерам достаточно сложно работать в метрической системе мер, у себя на родине они считают по шагам. Но в итоге общий язык с французами был найден. И результат месячной работы поразил наповал первых посетителей.

Таким ярким и красочным парк «Феникс», кажется, не был никогда. Изобилие цвета в каждом объекте от драконов до фонарей: розовый, зелёный, жёлтый, голубой. Всё так ярко, что хочется зажмуриться. Кроме того, вам удастся увидеть настоящую чайную церемонию и различные спектакли. Насладиться фестивалем можно в вечернее время с 18 до 23 часов. Стоимость билета 17 евро, для детей до 5 лет бесплатно, время посещения 1 час 30 минут. Заказать билет можно здесь Baiedeslumieres.com

Безусловно, сегодняшняя китайская инсталляция - не единственная причина посетить парк «Феникс». Этот ботанический и зоологический оазис Ниццы, открытый в 1990 году, расположился на семи гектарах земли, тут есть пруд с рыбой, утками и лебедями, оранжерея с 2500 видами всевозможных видов растений, сады с различными животными: от крокодилов до гигантских черепах и фламинго. «Феникс» любят по многим причинам. Во-первых, есть возможность познакомить детей с животными и растениями, во-вторых, это большая и удобная детская площадка для всех возрастов, и к тому же на территории парка много больших столов и полян, где семьи могут не только отдохнуть, но и отметить дни рождения и другие праздники.



尼斯光之湾
Nice, baie des lumières



Цирк! Цирк! Цирк!

С 16 по 26 января

Давно не выбирались всей семьей на увлекательное представление? Встречайте! С 16 по 26 января в княжестве Монако на арене известного шапито «Фонвье» пройдет грандиозный международный фестиваль циркового искусства. Все желающие уже могут приобрести билеты и оценить мастерство более 150-ти артистов из 15 стран.



Flash of Splash



Что можно увидеть на арене?

Хорошая новость для русскоязычных жителей французской Ривьеры. В этом году в Монако отправятся два коллектива из России. Это известный дрессировщик Сергей Нестеров, который представит уникальный номер с тиграми, а также труппа групповых акробатов под руководством Владимира Ефимова, их номер «Свадьба» в этом году покорила российскую публику и теперь очередь за европейцами. Напомним, что в прошлом году на 43 международном цирковом фестивале «Королевский цирк Ги Эрадзе» представлял Россию и триумфально завоевал главный приз фестиваля «Золотого Клоуна». В этом году кроме артистов из России своё искусство продемонстрируют представители Франции, Германии, Канады, Украины, Испании, Бразилии, Китая и других стран.

Фестиваль очень популярный у публики и престижный в среде цирковых артистов. Пожалуй, он является самым масштабным цирковым событием в мире. Здесь лучшим из лучших вручают статуэтку «Золотого клоуна» - своеобразный «Оскар» в цирковом мире. Факт: на время его проведения в Монте-Карло приезжает больше любителей цирка, чем всё население княжества.

Из истории фестиваля

Фестиваль циркового искусства основал князь Монако Ренье III в 1974 году. Он был страстным любителем цирка и потому решил создать праздник, которому нет равных. Первый фестиваль состоялся в честь 25-летней годовщины правления князя Ренье III. И с той поры проводится каждый год. После смерти правителя княжества в 2005 году традицию продолжила его дочь принцесса Стефания.

Стать участником фестиваля гораздо труднее, чем зрителем. Ведь цирк «Фонвье» вмещает 4 тысячи человек, а программа мероприятия - намного меньше людей. Специальная комиссия неделями рассматривает присланные заявки от желающих выступить на самой знаменитой арене мира. Их тысячи, но выбор падает на самых лучших.

Поэтому, если вы хотите окупиться в незабываемое шоу, поторопитесь купить билеты на представления!

Билеты:
tickets.montecarlofestival.mc

88-е Автомобильное Ралли Монте-Карло

С 20 по 26 января 2020 года

Автомобильное ралли Монте-Карло — это гонка, организуемая Автомобильным клубом Монако (Automobile Club de Monaco), местом старта и финиша которого является княжество

Монако. В зависимости от года проведения трасса варьируется, и часто основной её маршрут проходит на территории французских департаментов Приморских Альп и Верхнего Прованса.

Уже были анонсированы основные маршруты 88-го Ралли Монте-Карло 2020. Гонка станет более компактной по сравнению с выпуском 2019 года: 25% маршрутов были изменены и пройдут на новых дорогах, тем самым предоставляя новые вызовы и зрелищные моменты для гонщиков и зрителей соответственно.

Это важное событие в мире автоспорта, потому как является первым этапом в календаре 2020 года среди мероприятий проводимых Международной автомобильной федерацией (FIA).

В чем уникальность «Ралли Монте-Карло»? Безусловно, это место первой гонки, но ведь её можно было бы проводить в любой другой точке планеты! Всё дело в том, что этап в Мон-

те-Карло – самая сложная задача для пилотов относительно конфигурации и дорожных условий. Здесь встречаются крайне узкие отрезки трассы, так что участники могут почувствовать себя гонщиками «Формулы-1» на «Гран-При Монако». А здешние трассы знамениты своими перепадами в высоте и «шпильками» – крутыми резкими поворотами менее чем на 180 и более чем на 90 градусов.

Погода тоже быстро меняется, поэтому участники ездят по разным спецучасткам в один день: сухому или мокрому асфальту, льду, снегу. Этот этап гонки помогает проверить нововведения в автомобилестроении. С его помощью можно понять, какие нужно улучшить.



Роскошь и блистательная статья...Бал Роз в Монте-Карло

21 марта 2020 года

Первый Бал Роз был организован по инициативе Княгини Монако Грейс Келли в 1954 г., Генри Астриксом, художественным

директор компании SBM. Он пошел на риск и вместо новомодных тогда танцев, таких как самба, фокстрот и мамба, предложил провести грандиозный бал, посвященный вальсу. Интересно, что главной темой и изюминкой бала стали не приглашенные звезды, а простые цветы – розы и 100 настоящих скрипок.

Бал Роз обязательно посещают члены княжеской семьи во главе с Принцем Альбером II и Принцессой Каролиной Ганноверской. Ежегодно на вечер собираются знаменитости, бизнесмены и государственные деятели со всего мира. Этот бал стал символом роскошной жизни и неотъемлемой культурной частью Монте-Карло. Волшебство этого события притягивает несметное количество желающих увидеть Монако своими глазами и очутиться в этой сказочной атмосфере.

Каждый год Бал Роз проходит под новой тематикой, что позволяет мастерам своего дела создавать блистательные аристократические шоу и необыкновенное убранство с применением новаторских подходов. Художественной организацией праздника занимаются знаменитые ди-

зайнеры, декораторы и распорядители. Именно они создают присущие настоящему балу фантастическое великолепие и значимость.

Несмотря на всю роскошь и великолепие, Бал Роз – это не просто аристократическая встреча и яркий веселый праздник. Прежде всего, это благотворительный вечер, который уже несколько десятилетий подряд позволяет собирать при помощи лотерей и аукционов средства для знаменитого Фонда принцессы Грейс. Эта организация занимается гуманитарной помощью, которая направляется обездоленным и нуждающимся детям. Все участники праздника оставляют пожертвования, которые помогают пройти лечение больным малышам и дать многим семьям возможность достойного существования.



Теннисный турнир Rolex Monte-Carlo Masters

С 11 по 19 апреля 2020 года

Monte-Carlo Rolex Masters – ежегодный теннисный турнир

среди мужчин, проводимый в Монако. Турнир принадлежит к категории ATP Masters 1000 (высшая категория турниров ATP). Призовой фонд составляет 5 миллионов евро, а турнирная сетка рассчитана на 56 участников в одиночном разряде и 24 пары. На этот раз турнир пройдет с 11 по 29 апреля 2020 года.

Турнир является одним из старейших в континентальной Европе – впервые соревнования были проведены в 1897 году в Княжестве Монако. В то время он носил название Lawn Tennis de Monaco. До 1968 года это был одиночный турнир как среди мужчин, так и женщин. Также проводились соревнования среди инвалидов. Но в 1969 году наступила эра Open, к участию в турнире были допущены профессиональные теннисисты. Турнир сразу стал одним из самых престижных в мире.

В настоящее время он входит в число соревнований Masters 1000 и проходит на территории Франции, в коммуне Рокебрюн-Кап-Мартен, граничащей с Монако, на кортах знаменитого клуба Monte-Carlo Country Club на Лазурном Берегу – месте, притягивающем не только любителей тенниса, но и популярных звезд с мировым именем, приехавших погреться под солнцем южной Франции.

Ежегодно в турнире принимают участие лучшие из лучших, настоящие чемпионы. Например, за последние десять лет его выигрывали помимо Рафаэля Надаля, такие звезды большого тенниса, как Новак Джокович, Роджер Федерер, Густаво Куэртен, Карлос Мойя, Андрей Медведев, Андрей Чесноков, Иван Лендл.

По сложившейся традиции в неделю соревнований в Княжестве проводится масса светских и развлекательных мероприятий.

Увидеть своими глазами Теннисный турнир Rolex Monte-Carlo Masters и игру чемпионов – ради этого стоит посетить Монако!



Билеты:
store.montecarlotennismasters.com

Исторические средневековые бои в Княжестве Монако

15 февраля в Монако под шатром цирка Фонвьей пройдёт исторический средневековый боевой турнир, финал сезона Бугурт Лиги (Buhurt League), в котором будут соревноваться 10 лучших из лучших команд за звание чемпиона Buhurt Prime. В рамках подготовки материала нам удалось пообщаться с Артёмом Васильевым, бренд менеджером Бугурт Лиги и главным организатором турнира Бугурт Прайм в Монако.

Бугурт Прайм – это финальный турнир сезона Бугурт Лиги – аналога Лиги Чемпионов в таком новом виде мирового спорта, как Исторический Средневековый Бой (ИСБ), где бойцы используют полноценные копии оружия и доспехов для того, чтобы сражаться в полную силу.

Бугурт Прайм это поистине турнир сильнейших. В течение целого года бойцы из разных стран принимают участие в официальных турнирах Бугурт Лиги в командной категории 5 на 5 по всему миру и зарабатывают очки рейтинга. В конце сезона десять команд, набравших наибольшее количество очков, получают офи-

циальное приглашение на финальный турнир – Бугурт Прайм, где определится сильнейшая команда, которая и станет Чемпионом Мира по Историческому Средневековому Бою.

В этом году в Монако соберутся команды рыцарей из России, Украины, Франции, Англии, Польши, Чехии, Италии, Мексики и Монако, которые доказали свое право выйти на арену Цирка Фонвьей и продемонстрировать свою стойкость, мужество и волю к победе.

Вас ждет полное погружение в атмосферу настоящего средневекового праздника – зрелищные командные бои 5 на 5 между

рыцарями со всего света, аутентичная ярмарка с уникальными товарами и сувенирами ручной работы, выступления артистов, а также интерактивные площадки, игры и развлечения для детей и взрослых и многое другое!





Артем Васильев - чемпион мира по историческому средневековому бою в составе национальной сборной России, бренд-менеджер Бугурт Лиги, главный организатор турнира в Монако.

Артем, расскажите, что такое ИСБ для Вас? Это спорт или скорее возможность погрузиться в другую эпоху, выплеснуть пар и проявить своё мужество?

Впервые об исторических средневековых боях я услышал в 2004 году в Санкт-Петербурге. Только тогда не было понятия ИСБ, а была военно-историческая реконструкция, основной идеей которой было воссоздание быта и вооружения средневековых воинов. Затем в 2010 году ИСБ начал развиваться как спорт, можно сказать, что официальное начало было положено на Чемпионате Мира «Битва Наций». Прошел тот период, когда мне было интересно просто погрузиться в атмосферу XIV века, пожить в средневековом лагере, выпить вина и поесть аутентичной еды. В данный момент для меня это спорт. Сейчас

мы тренируемся, ездим на сборы и соревнования, покупаем спортивную экипировку. Всё, как у профессиональных спортсменов.

Когда наблюдаешь за поединками, складывается впечатление, что это воины профессионального уровня. Это их основная занятость? Кто же скрывается за доспехами, расскажите об участниках. Чем они занимаются в повседневной жизни?

На самом деле профессионалов среди них очень мало. В большинстве своем это продвинутые любители, которые фанатеют от ИСБ. Мы находимся только в самом начале развития ИСБ как профессионального спорта. Чаще всего бойцы тренируются от 1 до 3 раз в неделю. Большинство из них самые простые люди со стандартной работой. Только единицы посвящают ИСБ всё свое время. Но зато все, кто занимается ИСБ, это люди большой храбрости и силы воли. Надеть на себя доспехи и выйти в реальный бой могут не многие.

Насколько это травмоопасный вид спорта?

Поверьте, в реальности всё не так страшно, как кажется. У страха глаза велики. Исторический средневековый бой это не травмоопасный спорт. Травм не больше, чем в единоборствах, а если составлять какие-то статистические данные, то, наверное, даже меньше. Всё объясняется надежными железными доспехами. В боксе если ты выйдешь против опытного бойца, то тебя могут покалечить, а в ИСБ при наличии хороших боевых доспехов с тобой ничего не случится.

Существует ли какой-то регламент проведения боя? До какого момента продолжается поединок?

У нас есть большой свод правил и регламентов, разработкой которых занимаются специальные комитеты международной организации HMBIA (Historical Medieval Battle International Association),

которая создана с целью развития и популяризации такого вида спорта, как исторический средневековый бой. Специально обученные люди – маршалы – четко следят за их соблюдением. Основным критерием победы в бугуртных (массовых) номинациях ИСБ является «выведение из боя» соперника или всех бойцов команды-соперника. Бой идет до двух побед в раундах и состоит из 2, 3 и более раундов (если в решающем раунде – ничья). Победу в раунде зарабатывает та команда, которая первой вывела из боя всех бойцов соперника.

В боях бугуртных номинаций боец считается «выведенным из боя» если:

- Коснулся поверхности ристалища третьей точкой опоры. Правило действует и в том случае, если боец упал вместе с противником. Две точки опоры — это ступни ног.
- Наступил обеими ногами или упал за пределы ристалища.
- Сломан или потерян элемент защитного снаряжения.

До сих пор ли Вы принимаете участие в поединках? Если да, то какое Ваше любимое оружие?

Я сражаюсь с 2005 года и продолжаю развиваться по сей день. Бои мотивируют меня соблюдать режим и поддерживать хорошую физическую форму, так как я считаю своим долгом подавать правильный пример молодым бойцам на собственном примере. Чаще всего я сражаюсь с мечом и щитом, но в последнее время начал использовать двуручное древковое оружие. Оно прекрасно помогает быстрее решать проблемы с соперниками.

Многие слышали о грандиозном турнире средневековых боев «Битва Наций», в чём основные отличия и преимущества Buhurt Prime?

«Битва Наций» это как чемпионат мира по футболу. В нем принимают участия только нацио-



нальные сборные. Бугурт Прайм — это своего рода лига чемпионов. Тут бьются именно команды, которые в течение года зарабатывали очки рейтинга на турнирах по всему миру. В команде могут быть бойцы из разных стран. Также Бугурт Прайм включает в себя только одну номинацию - мужские бои 5*5. На Битве Наций множество номинаций для мужчин и женщин - 1*1, 5*5, 12*12, 30*30, профессиональные бои. Всего на юбилейной десятой «Битве Наций», которая прошла в мае в сербской крепости Смедерево, было 14 официальных категорий, где сражались представители 40 стран.

Это уже второй финал, который пройдет в Монако, расскажите, почему Вы выбрали именно Княжество на Лазурном берегу для проведения Buhurt Prime?

Мы долго искали место для этого турнира и никак не могли найти подходящее, но нам помог турнир, который прошел летом у дворца Принца. Туда приехала сборная Франции по ИСБ для сражения против местной команды Grimaldi Milites. На нем мы познакомились с местными бойцами и организаторами. Совместным решением мы договорились попробовать провести турнир в Мо-

нако и дворец нас поддержал. Для меня это идеальное место для турнира! Погода, локация, местные люди. Всё на высшем уровне!

Buhurt Prime это мероприятие для всей семьи или только для брутальных мужчин?

Это мероприятие однозначно для всей семьи. Каждый найдет занятие себе по душе. Мужчины с удовольствием посмотрят на бои. Женщины увидят настоящих современных рыцарей и погуляют по средневековой ярмарке. Дети смогут насладиться интерактивными средневековыми площадками и выступлениями артистов.

Артем, благодарим Вас за интервью для нашей газеты и рады приветствовать такое захватывающее мероприятие у нас на Французской Ривьере, возможно у вас есть небольшое пожелание для наших читателей?

Хотел бы пожелать всем изучать историю и заниматься спортом!

Билеты:
buhurtprime.fnacspectacles.com

Сайт:
buhurtprime.com

Егор Селиванов



Вильфранш-сюр-Мер Русский порт на средиземном море

Продолжая цикл исторических статей о взаимоотношении России и Франции, мы познакомились с Игорем Деланоэ, заместителем директора аналитического центра Обсерво при Франко-российской торгово-промышленной палате, доктором исторических наук и выпускником Университета Ниццы София Антиполис. Он рассказал нам о том, как однажды маленькая уютная бухта городка Вильфранш превратилась в настоящий русский военный порт на Средиземном море.



Игорь Деланоэ - заместитель директора аналитического центра Обсерво при Франко-российской торгово-промышленной палате, доктор исторических наук, выпускник Университета Ниццы София Антиполис.

Области его научных интересов: геополитика России, российское присутствие в Черном море, в Средиземноморье и на Ближнем Востоке, а также вопросы безопасности и обороны, ВМФ России. Он защитил диссертацию в университете Ниццы в ноябре 2012 о ВМФ России в Средиземном море с Екатерины Великой до Владимира Путина. В 2013 г. после защиты диссертации завершил пост-докторскую программу в школе государственного управления им. Джона Ф. Кеннеди при Гарвардском университете в рамках Национальной программы безопасности.

Является ассоциированным исследователем Центра международных и европейских исследований (Университет Кадр Хас, Стамбул), Центра изучения Средиземноморья в Новое и Новейшее время (СММС), Лаборатории международного и европейского права (LADIE) Университета Ницца Лазурный берег. Последние публикации: «Россия. Вызовы и перспективы возвращения на Ближний Восток», декабрь 2016 г., издательство Inventaire.

Расскажите, как же так получилось, что российский флот оказался на Лазурном берегу в Вильфранш-сюр-мер?

Причиной этому послужила Крымская война. Тогда России противостояла коалиция, в которую входили Великобритания, Франция, Сардинское королевство и Османская империя. Война стала одним из поворотных этапов в решении «восточного вопроса». Военные действия начались после разногласия между Николаем I и Наполеоном III по поводу «Святых мест». В реальности это был лишь предлог, а настоящей причиной были амбиции России в отношении ослабленной Османской империи с одной стороны, и опасения Англии и Франции по поводу российской экспансии в восточном Средиземноморье с другой. Военные действия разворачивались главным образом в Крыму. Коалиционные войска высадились на полуострове в 1854 г. и начали осаду Севастополя, которая продлилась одиннадцать с половиной месяцев.



Подписание Парижского договора (30 марта 1856 г.) (© photo RMN-Grand Palais).

является зоной влияния Англии и Турции, которые занимают открыто враждебную позицию по отношению к России, российским властям ничего не остается, как обратить свой взгляд на западную акваторию.

Россия направляет свои усилия на установление отношений с Сардинским королевством. Савойский дом хотя и принимал прямое участие в Крымском конфликте, но вступил в войну только в январе 1855 г. (т.е. на год позже Англии и Франции) и его участие ограничивалось преимущественно политической и логистической поддержкой, а отношения Виктора-Эммануила II с российским императором на момент прекращения военных действий оставались дружественными. Уже в ноябре 1856 г., всего через несколько недель после подписания Парижского договора, великая княгиня Елена Павловна приезжает в Ниццу. Несколько дней спустя за ней следует вдовствующая императрица Мария Федоровна, а в январе 1857 г. в Вильфранш прибывает великий князь Михаил Павлович, к которому там присоединяется король Сардинии. В марте 1857 г. в Вильфранш отправляется и великий князь Константин.

Такой «парад» членов императорской семьи свидетельствует о встречном желании России и Сардинии найти какую-то форму партнерства по окончании Крымской войны. То, как непринужденно сближаются бывшие враги, будь то во время светских раутов на виллах, где живут августейшие особы, или на кораблях, стоящих на рейде Вильфранша, – говорит о явном наличии общих стратегических интересов.

Россия ищет порт, где могла бы разместиться ее средиземноморская эскадра. Рейд Вильфранша был известен России еще со времен Екатерины II, которая в 1769 г. отправила две эскадры для поддержки военных операций против Турции.



Екатерина II, императрица России с 1762 по 1796 год



Доки Вильфранша в 1870-х годах; мы можем заметить, в нижнем углу, два здания, которые были сданы в аренду российскому имперскому флоту.

Одна из этих эскадр под командованием адмирала Орлова зашла в Вильфранш в 1770 г., прежде чем продолжить путь к турецким берегам, где Орлов в Чесменском сражении (6 июля 1770 г.) разгромил флот Османской империи. Уже в конце XVIII в. российские подданные начинают посещать Ниццу и ее окрестности, а в 1780 г. брат адмирала Орлова, сам князь Григорий Орлов, останавливается в Ницце. В июле 1783 г. Екатерина распоряжается открыть российское консульство в Ницце и Вильфранше. В 1843 г. в Ницце проводит некоторое время и великий русский писатель Николай Гоголь. В первой половине XIX в. знатные семейства Ниццы – Орести, Фричеро, Губернати – сближаются с русскими дворянскими семьями.

Савойский дом, со своей стороны, также заинтересован в возобновлении отношений с Россией, поскольку стремится к объединению Итальянского полуострова под своим флагом. Участие в Крымской войне, пусть ограниченное и косвенное участие в победе над такой крупной державой как Россия, принесло королевству престиж. Савойский дом прежде всего стремится к тому, чтобы Австрия, главный противник объединения Италии, не вступила в союз с другими государствами, в частности с Россией, к которой она была близка до Крымской войны.

Соответственно, желание Александра II найти гавань для русского флота в Средиземном море оказывается, как нельзя более кстати: рейд Вильфранша является удобным выбором для обоих государств, тем более что на тот момент Сардинское королевство его не использует, предпочитая Специю и Геную.

А, когда это всё-таки произошло?



Прибытие вдовствующей императрицы России в доки Вильфранша

Официальное соглашение между сардинским и российским правительствами было подписано 16 ноября 1858 г. По которому Россия получает право пользования частью портовой инфраструктуры на девять лет. Соглашение касается двух сооружений: бывшей каторги (галер) и прилегающего к ней здания (кузницы). Россия располагает картами Вильфранша и залива, которые годом ранее в ходе переговоров были переданы Кавуром российскому послу в Турине, графу Штакельбергу. Первое



Царь Александр II (1818-1881) Царь Николай I (1796-1855)

Ответственность за завершение войны, начатой Николаем I, легла на его сына Александра II. 30 марта 1856 г. император Александр подписал крайне невыгодный для России Парижский договор. Согласно статье 11 мирного договора, Черное море объявлялось нейтральным, что предусматривало расформирование всех военных флотов в черноморской акватории, прежде всего – российского и турецкого. В соответствии со статьей 11. Статья 13 также предусматривала уничтожение всех военно-морских арсеналов, фортов и баз, в частности в Севастополе и в Одессе. Выполнение мирного договора обеспечивала временная комиссия, состоящая из британских, французских, турецких, сардинских, российских и австрийских делегатов. Таким образом, в 1856 г. под вопросом оказывается все российское влияние в Черном море и за его пределами, в частности в Средиземном море. Отсутствие военного рычага, которым являлся для России Черноморский флот, лишает ее присутствия в Средиземном море, равно как дипломатических возможностей на южном фланге.

Российская империя приступает к поиску решения, которое позволило бы ей где-то разместить свой военный флот и сохранить таким образом своё присутствие в Средиземном море. Поскольку восточная акватория

здание используется как склад и госпиталь для русских моряков, а второе – как склад угля, парусины и провианта. Во втором здании также размещается кузница, и русские моряки производят ряд работ: расширяют пристань и ремонтируют помещения, пришедшие в упадок после многолетнего простоя.

Какова реакция других победителей в Крымской войне на российские действия в Вильфранше?

В ходе предварительных переговоров стороны обращаются за согласием к Франции, поскольку для Наполеона III, который вместе с Савойским домом готовится к войне с Австрией, нежелательно присутствие потенциально недружественной державы на территории запланированных военных действий. Россия, которую Австрия не поддержала во время Восточной войны, обязуется соблюдать нейтралитет в случае конфликта с Австрией. К тому же, когда в 1859 г. война выиграна и графство Ницца переходит к Франции, французское правительство никак не препятствует дальнейшему использованию Вильфранша российским флотом. Что же касается Лондона, он опасается возникновения франко-русского союза через посредничество Сардинии. Но англичане ошибаются и примерно на двадцать пять лет опережают события. Рассчитывая на то, что им наконец удалось, после победы в Крыму, вытеснить Россию из восточного Средиземноморья, англичане охотно сравнивают Вильфранш с «мини-Севастополем», откуда царский флот сможет проводить операции в греческом архипелаге и вдоль Ближневосточного побережья.

концессию в Специи, и это не вызвало ни у кого бурной реакции.

В итоге уже в 1858 г. русский военно-морской флот возобновляет свое присутствие в восточном Средиземноморье. Доклады о перемещении российских кораблей на рейде, написанные консулами Франции в Вильфранше, изобилуют деталями. Из этих докладов следует, что рейд Вильфранша – центральный перевалочный пункт морского пути, связывающего Кронштадт с западной частью Средиземного моря, по которому регулярно курсируют российские военные корабли. Они останавливаются в Кадисе, Барселоне, Марселе, Тулоне, Генуе, Специи, Чивитавеккье, Гаэте и Мессине. Далее, от Сицилии российские корабли направляются в сторону Рагузы, Смирны, в некоторых случаях в Николаев. Иногда на борту находятся члены императорской семьи. Как и до 1856 г., российский флот продолжает патрулировать в районе греческого архипелага, где Россия обеспечивает защиту православного населения, и в районе Леванта, где расположены Святые места.

Как уже говорилось выше, российское присутствие в Вильфранше зафиксировано еще до появления там временной базы российского флота. Доклады консульского отдела Франции в Вильфранше указывают, что начиная с 1858 г. на рейде стоят от двух до пяти российских военных кораблей. Члены императорской семьи также регулярно посещают Вильфранш. В итоге русское присутствие усиливается, Ницца и ее окрестности становятся излюбленным местом отдыха для российского высшего общества. Присутствие коронованных особ, приток русских моряков, чиновников и купцов ставит вопрос о необходимости православного



Российская императорская яхта "Стандарт" в Вильфранш

Сардинское королевство стремится успокоить Англию через газету «La Gazette Piémontaise»: в ней печатаются статьи, в которых говорится, что здания в порту Вильфранш переданы в пользование России в рамках временной безвозмездной концессии и служат исключительно для хранения угля и провианта. Ведь за несколько лет до того, США получили аналогичную

храма. В 1857–1858 гг., практически одновременно с переговорами между Россией и Сардинией, строится на улице Лоншан православная церковь, освященная в январе 1860 г.

«Дипломатическое обаяние» императрицы распространяется не только на высокопоставленных чиновников Сардинского королевства. Так в апреле 1857 г., перед



Рейд Вильфранша. Линейный корабль «Александр II» Российского Императорского флота приветствует г-на Лубе, президента Французской Республики, после посещения им корабля

Пасхой, императрица делает крупные пожертвования в пользу бедных Ниццы. В частности, она жертвует городу двадцать тысяч франков на приюты и на создание фонда взаимопомощи. Ее благотворительность создает образ добродетельной и набожной женщины, и население города выражает ей свою благодарность бурным приветствием в момент ее отъезда из Вильфранша в конце апреля 1857 г. Когда императорская семья снова останавливается в Вильфранше в 1865 г., она пользуется у населения всё той же популярностью. В выпусках от 1 и 2 мая 1865 г. газета Le Journal de Nice уделяет несколько колонок церемонии в честь отбытия императорской четы в Россию. Церемония проходит на вокзале г. Ниццы (линия сообщения Москва – Ницца была открыта в 1864 г.) в «атмосфере всеобщего умиления», а когда поезд трогается, раздаются «воодушевленные «ура!» [русских подданных] и не менее восторженные выкрики французской публики «Да здравствует Император!»». Во время своего пребывания в Ницце русский царь вручил награды многочисленным знатым горожанам, в том числе мэрам г. Ниццы и г. Вильфранша, и префекту департамента Приморские Альпы. Кроме того, Александр

II пожертвовал три тысячи франков коммуне Вильфранша на помощь самым бедным.

Размещение российских военных кораблей в Вильфранше – уникальный пример стратегического перебазирования русского черноморского флота в западной части Средиземного моря. С помощью дипломатии, опирающейся на русскую общину в Ницце и благодаря личному участию членов императорской семьи размещение российской «базы» в Вильфранше стало уникальным историческим и стратегическим эпизодом в отношениях России и Запада. Стоянка российского флота в Вильфранше продлилась всего несколько лет, но это, тем не менее, усилило русское присутствие в этой части побережья и пошло на пользу отношениям между Россией и Францией, которые в дальнейшем заключили военный союз (1892 г.).

Инвестиция в землю – безошибочное решение!

Уникальное имение **172 гектара** с виноградниками и озером

Ref 2307. Продажа имения с виноградниками, частным озером и оливковыми рощами, расположенного в 1 часе езды от международного аэропорта Ниццы и в 20 минутах езды до моря. Собственность включает 3-этажный дом, площадью около 900 кв.м, с вестибюлем, гостиной, оборудованной кухней и столовой, 7 спальнями и 7 ванными, тренажерным залом и винным погребом. Стены дома за-

ложены в 1780 году, капитальная реставрация произведена в 1994 году. Дом окружен оранжереей и красивым садом, также есть теннисный корт, коттедж для гостей и площадка для посадки вертолета. На территории имения растут оливковые деревья и виноградники. Винная компания занимается сбором винограда и производством вина, и часть готового вина возвращает хозяину. На территории

собственности располагается красивое озеро и множество родников с чистой водой. Также есть карьер, где установлены солнечные батареи, и который сдается в аренду и приносит хороший доход, покрывающий расходы на содержание имения. Более того, территория имения является идеальным местом для охоты на дикого кабана, косулю, горную козу и лису.



Цена 7 900 000 €



Имение **118 гектаров** в 40 километрах от Ниццы

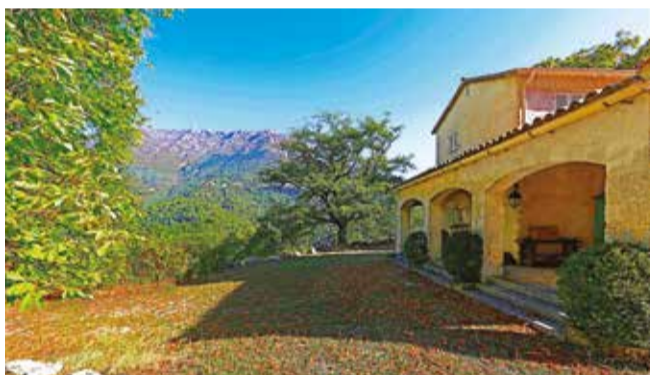
Ref 1053. Продажа загородного имения 118 гектаров посреди природы в тишине и спокойствии, в 40 километрах от Ниццы. На территории имения 4 строения общей жилой площадью около 1 000 кв.м: лесной дом, 2-этажный, площадью

235 кв.м с видом на горы и зеленые окрестности; фермерский 2-этажный дом с пристройками площадью 560 кв.м и с конюшней 246 кв.м; небольшой дом 35 кв.м и еще один фермерский дом 60 кв.м. На территории растут фруктовые

деревья, текут натуральные родники, можно выращивать свои овощи и фрукты. Интересный вариант для любителей охоты, на территории водится кабан и множество дичи. Редкое предложение. Цена ниже рыночной.



Цена 1 900 000 €



Имение **120 гектаров** с лесными угодьями, частным озером и речкой

Ref 1556. Уникальное предложение для тех, кто любит и ищет полное уединение и слияние с природой: продается охотничье имение 120 гектаров на Лазурном Берегу. Через имение проходит горная речка La Siagne – чистой-

шая вода, где водится форель. Озеро с лебедями и утками, многочисленные водоемы. Для любителей охоты – лесные угодья, где водятся кабаны. Главный дом, бастида 800 кв.м с внутренним двором, построен под старый стиль Прованс

с использованием материалов прошлых столетий: камень, лепка, стукко. Три дома для друзей, дом охранника, охотничий домик. Общая жилая площадь 1600 кв.м. На машине от Канн 45 минут, есть разрешение на посадку вертолета.



Цена 4 900 000 €



Имение **30 гектаров** расположено на лоне природы в атмосфере тишины и спокойствия

Ref 3528 Впечатляющее своим размахом закрытое роскошное имение на территории площадью 30 га, с панорамным видом на море, построенное в 2011 году. Расположено в уникальной атмосфере тишины и спокойствия на просторе хол-

мов Saint-Jean de Cannes и надежно скрыто от посторонних глаз. Высочайший уровень комфорта, безупречный стиль, роскошный интерьер, имение оборудовано по последнему слову техники. Главный дом: жил. площадь 1 000 кв.м. 5 спа-

лен, 5 ванных. Второй дом: жил. площадь 430 кв.м. 5 спален, 5 ванных. Третий дом: 5 спален, 5 ванных. Четвёртый дом: 2 спальни, 2 ванные. Дополнительно имеется дом для персонала, теннисный корт, фитнес зал, сауна.



Цена по запросу



Деловая Ривьера

Бизнес-приложение к Газете от ServiceAzur.

www.serviceazur.com

Группа компаний ServiceAzur

Более 15 лет компания ServiceAzur является лидером на рынке люксовой недвижимости на Лазурном берегу.

Компания включает в себя агентство недвижимости Property ServiceAzur

и компанию Yacht ServiceAzur по аренде и продаже яхт.



Наши преимущества

- В компании работают русскоговорящие менеджеры, что очень удобно в общении при приобретении и управлении недвижимостью, а также франкоговорящие юристы, занимающиеся оптимизацией налогообложения и подбором наилучших вариантов кредитования для наших клиентов.
- Широкий ассортимент предложений из нашего каталога элитной недвижимости, а также работа по индивидуальному заказу клиента.
- Безупречное знание рынка недвижимого имущества Лазурного берега, тонкостей финансирования и налогообложения во Франции и Монако.
- Ежегодное участие в престижных международных салонах и выставках по недвижимости и туризму в Москве, Санкт-Петербурге и Алматы.
- Профессионализм, надежность, конфиденциальность, безупречная репутация и трепетное отношение к каждому из наших клиентов.



SAS ServiceAzur

Полный спектр услуг по организации проведения отдыха на Лазурном берегу. Аренда вилл, аренда яхт, прокат эксклюзивных автомобилей, организация торжеств.



SAS Property ServiceAzur

Продажа недвижимости на Лазурном Берегу Франции. Поиск по индивидуальному заказу. Консалтинг по оптимизации налогообложения, услуги по управлению недвижимостью.



SAS Yacht ServiceAzur

Подбор яхт и мест в порту на аренду. Помощь в организации услуг по послепродажному обслуживанию яхт. Индивидуальная разработка маршрута путешествия при организации чартера.

Недвижимость для наших соотечественников

Продажа недвижимости



Александр Мацулевич
ServiceAzur SAS
Директор

Мы сможем помочь вам сориентироваться при выборе недвижимости! Многолетний опыт продажи недвижимости на Французской Ривьере и в Монако, знание тонкостей финансирования и налогообложения во Франции, профессионализм, безупречная репутация и внимательное отношение к клиентам выделяют нас из ряда других агентств по недвижимости.

Наша компания предоставляет клиенту обширный каталог элитной недвижимости, также мы предоставляем недвижимость по индивидуальному заказу клиента.

Агентство работает исключительно по прямым ценам владельца. С каждым владельцем заключен мандат на каждый объект недвижимости.

Наше агентство является членом Interagency — базы данных, в которой представлены все эксклюзивные предложения по продаже недвижимости на Лазурном Берегу.

В этой системе числится более 600 агентств, которые обмениваются своими мандатами, таким образом, у наших клиентов есть бесплатный доступ к базе данных из более 10 000 вилл и квартир.

Если вы хотите приобрести жилье в новостройке — добро пожаловать! Property ServiceAzur работает со всеми перспективными застройщиками Лазурного берега. Мы готовы предоставить вам программы по строительству нового жилья по прямым ценам застройщиков.

Аренда недвижимости



Владимир Малышев
Property ServiceAzur SAS
Ведущий менеджер

Сезонная аренда вилл и апартаментов. Компания предоставляет более 400 объектов недвижимости, расположенных в географическом секторе от Ментона до Сен-Тропе.

Менеджер составляет персонализированное предложение по вкусу и требованиям клиента. Контракт на период аренды составляется на русском и французском языках. В контракте оговариваются все нюансы: условия аренды, даты бронирования, даты аренды, схема платежей.

Агентство предоставляет клиенту визовую поддержку. В течение всего вашего отдыха за вами будет закреплен русскоговорящий менеджер, к которому вы сможете обращаться по всем вопросам.

При необходимости менеджер поможет заказать автомобильный, вертолетный трансфер, арендовать авто класса люкс, подберет яхту для аренды. Мы предоставляем календарь интересных событий, происходящих на Французской Ривьере на период отдыха.

Мы всегда остаемся на стороне наших клиентов и готовы помочь в любой ситуации, даже в самой непредвиденной. Если в течение срока аренды у вас возникнут какие-либо вопросы, мы постараемся их разрешить в кратчайшие сроки. Мы гарантируем нашим клиентам комфортное пребывание на Лазурном Берегу и хотим, чтобы каждый наш клиент остался доволен своим отдыхом на Французской Ривьере.

Управление недвижимостью



Вячеслав Коструба
ServiceAzur SAS
Ведущий менеджер

Сервис «Управление недвижимостью» предоставляет комплексный консалтинг по административным вопросам, оказывает юридическую и бухгалтерскую поддержку, осуществляет подготовку ежегодной финансовой отчетности и заполнение налоговых деклараций.

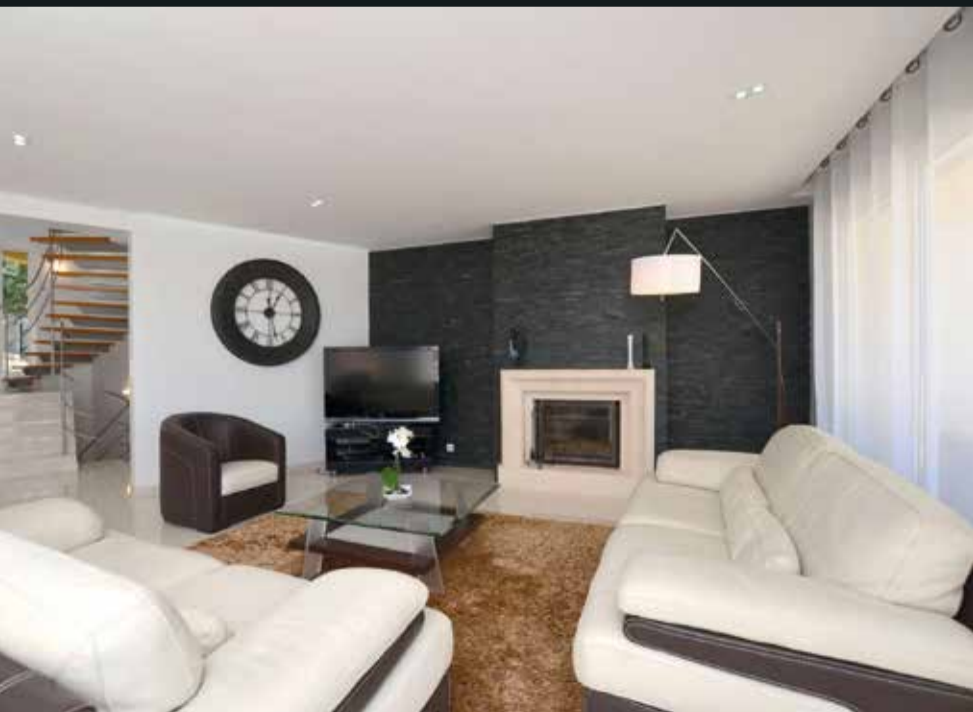
Мы осуществляем контроль над приходящей корреспонденцией, оформляем контракты и проводим оплаты счетов за коммунальные услуги, осуществляем управление персоналом и контролируем исполнение работ (садовник, специалист по бассейну, уборщица и т.д.).

Наша цель — сохранить комфорт вашего дома. Мы гарантируем регулярное посещение недвижимости во время вашего отсутствия для контроля состояния и мер безопасности, наличия постоянной 24/24 связи с агентством по охране. При необходимости наши менеджеры осуществляют экстренные выезды на объект.

Мы обладаем обширным опытом работы с проектировщиками, дизайнерами и архитекторами. Наш уровень профессионализма дает нам право тщательно подбирать персонал и поставщиков, а также управлять всеми проектами, с соответствующей отчетностью выполненных работ.

Наши менеджеры по управлению были отобраны по строгим критериям. Каждый из них благодаря многолетнему опыту умеет быстро оценивать ситуацию, подбирать варианты решения, оперативно согласовывать их с владельцами и эффективно воплощать в жизнь.

Когда стоимость действительно ниже рыночной!



Роскошная современная трехуровневая вилла находится на участке земли площадью 3000 м², окруженная благоухающими садами, расположена в престижном районе Канн, лишь в нескольких минутах езды от песчаных пляжей и знаменитой набережной Круазет.

Сам дом будет удобен семьям, которые хотят использовать разноуровневость для большой семьи и обслуживающего персонала. На первом этаже особое внимание уделено просторной и светлой гостиной с камином, которая сопровождается функциональной кухней и столовой, рассчитанной на большую семью. Еще на первом уровне есть уютная спальня со своей ванной комнатой. Лестница ведет на второй этаж виллы, где находятся еще две 2 спальные комнаты, оборудованные душевыми. На промежуточном уровне есть еще одна спальня. На уровне бассейна, размерами 6 на 12 метров, расположена летняя гостиная, спальня с ванной и сауна. Вилла полностью оборудована системой кондиционирования. В четырех комнатах имеются террасы с потрясающим видом на Средиземное море. Общий размер этой виллы около 300 м²

На участке, прилегающем к вилле, раскинулся ухоженный экзотический сад с виноградниками и фруктовыми деревьями. На территории также имеется специально оборудованная детская площадка. Идеальное состояние и удачное расположение в тихом и элитном районе Канн делают эту виллу одним из самых выгодных инвестиционных вложений, так как вы инвестируете не только в недвижимость, а ещё в свой комфорт и удовольствие.

Cannes – Ref 1600
3 400 000 евро



- ✓ Площадь – 300 м²
- ✓ Площадь земли – 3000 м²
- ✓ Этажность – 3
- ✓ Кол-во спален – 5
- ✓ Ваннх комнат – 5
- ✓ Кондиционер
- ✓ Хамам/Сауна
- ✓ Сигнализация
- ✓ Гараж
- ✓ Паркинг
- ✓ Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Барбекю и Pool house
- ✓ Вид на море

Виллы на продажу от компании Property ServiceAzur

www.property-serviceazur.com



Saint Tropez – 6 360 000 €



Saint Agulf – 8 000 000 €



Agay – 18 000 000 €

Ref 2318. Вилла в современном стиле, постройки 2012 года. Идеально расположена в закрытом охраняемом домене, в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Жилая площадь 280 кв.м., 6 спален каждая со своей ванной комнатой и дрессингом. Оборудованная кухня открытой планировки. Гостиная выходит на террасу с бассейном. На террасе пулхаус с душем, летняя кухня, барбекю, бассейн с подогревом и джакузи. Паркинг рассчитан на 5 авто.

Ref 2115. Большая вилла-люкс, площадью 500 кв.м, « pieds dans l'eau » - с прямым выходом к морю. Расположена в Сент-Агюльф, между Сен-Рафаэль и Сен-Максим. В идеальном состоянии. Вилла имеет 6 спален, 6 ванных комнат, оборудованную современную кухню, просторную террасу с панорамным видом на море. Также есть отдельные апартаменты с кухней, гостиной, спальней и ванной. Прачечная, хамам. Гараж на 3 машины и паркинг на 8 машин. Возможно пришвартовать яхту (длина береговой линии 84 м). Площадь территории составляет 2468 кв.м.

Ref 2105. Вилла, площадью 750 кв.м., на первой береговой линии с прямым выходом к морю. Просторная гостиная со старинным камином переходит в уютную столовую и кухню. 5 спален, большая библиотека, внутренний бассейн, летняя гостиная, а также винный погреб. Красивый панорамный вид на море открывается из всех комнат и с террасы. На территории расположены: бассейн с подогревом, площадка для вертолета и апартаменты для обслуживающего персонала.



Mandelieu-la-Napoule – 3 180 000 €



Cannes – 14 900 000 €



Cannes – 10 500 000 €

Ref. 1625. Имение в доминирующем расположении, на вершине холмов Таппегон, с шикарным панорамным видом на море. 2х-этажный особняк, жилой площадью 542 кв.м. имеет на первом этаже: холл, гостиную с камином, библиотеку, телевизионный зал, большую кухню и столовую на 12 гостей, 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой, прачечную. На втором этаже: рабочий кабинет с камином, спальня хозяйина с гардеробной и ванной, и еще одна спальня с ванной. На террасе перед домом бассейн с подогревом размерами 10мX15м. Участок земли 10 000 кв.м. Есть гараж на 2 машины и право на посадку вертолета.

Ref 1624. Вилла с панорамным видом на море, площадью 600 кв.м. На первом этаже: холл, гостиная и столовая, современная кухня, выходящая на летнюю террасу, 2 спальни и 2 ванные комнаты, рабочий кабинет, спа с внутренним бассейном и фитнес-залом. На втором этаже: спальня хозяйина с ванной, дрессингом и с террасой. На уровне бассейна: бильярдная комната, бар, спальня с ванной. Участок земли 5 140 кв.м., на котором расположены сад, бассейн с подогревом, 3 гаража, 2 крытых паркинга и несколько парковочных мест.

Ref 1584. Частное имение начала XX века с видом на море. 3х-этажный особняк с лифтом включает: просторный холл, зал с камином, столовую, кухню и рабочий кабинет – на нижнем этаже. На втором этаже: летний салон с кухней, 2 спальни с ванными, винный погреб, сауна, хамам и джакузи. На третьем этаже находится спальня владельца с ванной, и еще 2 спальни с ванными. На территории имения есть: дом для друзей, площадью 140 кв.м., и 2х-этажный дом для персонала, площадью 78 кв.м. Бассейн с подогревом. 2 гаража: 42 кв.м. и 16 кв.м.



Mougins – 5 985 000 €

Ref 1570. Имение XV века включает старинную усадьбу, ферму и конюшню. На территории парка площадью в 20 гектаров произрастают более 2 000 вековых оливковых деревьев. 4х-этажная усадьба площадью 1 800 кв.м. включает: гостиную-приемную площадью 85 кв.м. с камином, библиотекой, несколько салонов, 8 спален, несколько крытых террас, где приятно расположиться на ужин или обед компанией до 35 гостей. Также есть сауна, зал для спорта и бальнеотерапии. Конюшня была перестроена в 6ти-комнатный дом площадью 196 кв.м. Ферма перестроена в 5-ти комнатный дом площадью 460 кв.м. На территории имения есть теннисный корт, бассейн с пулхаусом и поле для гольфа. На данный момент имение требует реставрации. Идеальное соотношение цены и качества.



Cannes – цена по запросу

Ref 1604. Замок в 2х км до моря. Жилая площадь 700 кв.м., гостиная 150 кв.м., 6 спален и 6 ванных комнат. Все комнаты с высокими потолками и выходят на южную солнечную сторону. Просторные спальни с современной ванной и с видом на море и горный массив Эстерель. Отдельный дом для управляющего 62 кв.м. Винный погреб 130 кв.м. Сад, площадью около 2 гектар, с вековыми деревьями и фонтанами. Замок поддерживается в идеальном состоянии после капитальной реновации в 2006 году.



Cannes – 15 400 000 €

Ref 1623. Вилла с панорамным видом на море. Жилая площадь 1000 кв.м., гостиная более 150 кв.м. с выходом на панорамную террасу с бассейном. Столовая и оборудованная кухня, 6 спален, отдельные 2х-комнатные апартаменты и апартаменты для прислуги в нижней части дома. Этажи соединяет лифт. Зал для дегустации вина и два винных погреба. Просторный зал, который можно обустроить под домашний кинотеатр или диско-бар. Также есть джакузи, хамам и бронированная комната. Гараж вместимостью 3-4 авто. Площадь участка 4800 кв.м.



Cap d'Antibes – 9 900 000 €

Ref 1411. Вилла на Cap d'Antibes, в 5ти минутах ходьбы от пляжа Keller. Вилла, площадью 500 кв.м., имеет на первом этаже: большую гостиную с роялем, еще одну гостиную с баром, оборудованную кухню и столовую; 3 спальни с ванными, одна из спален площадью 100 кв.м. На втором этаже: 4 спальни с балконами и ванными, и еще одна комната для персонала. Прачечная. Несколько мест паркинга рядом с домом. Ровный участок земли, площадью 4 300 кв.м., на котором есть озеро, розарий и фонтан, а также большой бассейн с подогревом.



Cap d'Antibes – 5 900 000 €

Ref 1412. Собственность расположена в 800 метрах до моря. Главный дом, площадью около 350 кв.м., включает 3 спальни и 3 ванные комнаты, просторную гостиную с террасой, современную кухню открытого плана со столовой, домашний кинотеатр. Дом для друзей с 2-мя спальнями, гостиной и ванной комнатой. Отдельные апартаменты для персонала площадью 45 кв.м. Красивый бассейн с переливом. Участок земли около 1 700 кв.м. ориентирован на юг.



Cap d'Antibes – 5 800 000 €

Ref 1417. Вилла в закрытой резиденции в престижном секторе, общей площадью 400 кв.м. и участком земли 2 500 кв.м. 2х-уровневая вилла включает несколько гостиных комнат, выходящих на террасы с красивым видом на окрестности, библиотеку, оборудованную кухню, 4 спальни и 4 ванные комнаты. Полы с подогревом, кондиционер. Бассейн длиной 14 м с пулхаусом, в котором 2 спальни для гостей. Дом охранника / домашнего персонала площадью 45 кв.м. Гараж на 2 авто и 6 мест паркинга. Вилла ориентирована на солнечную, южную сторону, и расположена в тихом зеленом районе.



Biot – 2 450 000 €

Ref 1532. Вилла в стиле нео-провансаль в закрытом домене, постройки 2013 года - в отличном состоянии. Площадь 260 кв.м., вилла включает 6 спален, из которых 2 спальни с гардеробными, и 3 ванных, оборудованную кухню, гостиную 95 кв.м. с камином, с выходом на террасу 90 кв.м. и в красивый ландшафтный сад 1900 кв.м. для отдыха и развлечения детей. Кондиционер тепло/холод, и полы с подогревом во всех комнатах. Бассейн с подогревом 6 х 11 м, расположенный посреди зелени. Гараж 75 м² на 3 машины. Автоматическая поливка сада. Кондоминиум и сам дом оборудованы системой видеонаблюдения и сигнализации.



Cap d'Antibes – цена по запросу

Ref 1410. Роскошная собственность с красивым видом на море, в 5ти минутах ходьбы до пляжа. Главный дом, жилой площадью около 750 кв.м. включает 7 спален, каждая со своей ванной комнатой, террасу 150 кв.м., бассейн с переливом. Дом для гостей с 2мя спальнями, гостиной, ванной комнатой и частным бассейном. Отдельный дом для персонала. На территории площадью около 5 200 кв.м. раскинулся ухоженный сад. Гараж на 2 машины и большой двор. Имение оборудовано ультрасовременной системой безопасности, солнечными панелями, системой кондиционирования воздуха, системой рекуперации дождевой воды для полива сада. В дизайне интерьера использованы современные дорогие материалы. Абсолютно новая вилла со всеми гарантиями на строительство. Редкое предложение на Кап д'Антибе.





Biot – 2 800 000 €

Ref 1579. Вилла площадью 580 кв.м. с видом на море, включает гостиную с камином, открытую кухню и столовую, 3 спальни и 3 ванные комнаты, рабочий кабинет. Полы с подогревом во всех спальнях и ванных. Также есть отдельные апартаменты с кухней и спальней, и студия с душевой. Площадь участка 3480 кв.м. на котором раскинулся фруктовый сад ландшафтного дизайна, с автоматической поливкой, пруд с красными рыбками, участок для посадки специй и прованских трав, зона для отдыха и спортивного досуга. Перед домом есть терраса с цветами, бассейн с подогревом, летняя кухня и обеденная зона. Гараж и паркинг на территории.



Villeneuve-Loubet – 550 000 €



Cagne-sur-Mer – 2 200 000 €



Villefranche-sur-Mer – 6 300 000 €

Ref 5342. Эксклюзивная 3х комнатная квартира–дуплекс класса люкс, площадью около 80кв.м., в закрытой, охраняемой резиденции Marina Bais des Anges, с видом на парк и море. Две террасы, площадью 12 м2 каждая. На первом этаже: Коридор, кухня, туалет с душевой комнатой, гостиная с выходом на террасу. На втором этаже: две спальня комнаты, ванная комната с туалетом, терраса. Профессиональная и качественная отделка квартиры. Современная мебель, паркет из ценных пород древесины, качественная техника. Встроенный кондиционер, стереосистема, светодиодная подсветка потолков, звездное небо. Порт, пляж, бассейн, магазины, рестораны, детские площадки – все в шаговой доступности.

Ref 1064. 3х-этажный особняк площадью 320 кв.м. включает на 1ом этаже: холл с гардеробной, 2 спальни с WC и ванной, подсобное помещение. На 2ом этаже: гостиная, столовая с камином, большая итальянская кухня, оборудованная техникой Miele, рабочий кабинет, WC с душем. 3ий этаж: 3 спальни, большой WC с ванной и душем, и просторный чердак. Роскошный интерьер, отделанный позолотой и обставленный итальянской мебелью. Величественная мраморная лестница украшает особняк. Повсюду дубовый паркет. Качественная итальянская сантехника. Участок 1 200 кв.м. Удобное месторасположение - в 200х метрах до набережной и моря. Особняк полностью отреставрирован в 2013 году с заменой всех коммуникаций.

Ref 1066. Продажа современной виллы, расположенной в закрытой престижной резиденции Villefranche-sur-Mer, с бассейном и террасой с уникальным панорамным видом на море и Cap Ferrat. Двухуровневая вилла жилой площадью 270 кв.м. включает гостиную с кухней открытого плана, 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой, апартаментов для гостей с индивидуальным входом. Террасой с джакузи и бассейном.



Saint-Jean-Cap-Ferrat – 6 400 000 €



Beausoleil – 4 400 000 €



Roquebrune-Cap-Martin – 3 500 000 €

Ref 1006. Современная вилла в идеальном состоянии, после недавней полной реновации. 2х-этажная вилла площадью 290 кв.м. и территорией около 1 500 кв.м. включает на верхнем этаже: просторную гостиную, оборудованную кухню открытого плана и столовую, 2 спальни с ванными комнатами и террасами. На нижнем этаже: 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой, сауна, зал с тренажерами, домашний кинотеатр, рабочий кабинет и прачечная. Ухоженный сад с бассейном. Гараж. Вилла оборудована системой кондиционирования воздуха и сигнализацией.

Ref 1090. Современная 2х-этажная вилла, жилой площадью 350 кв.м., на возвышенностях Beausoleil. Вилла имеет 2 гостиные, 4 спальни, 3 ванных комнат и отдельную студию. Большая терраса с бассейном, с которой открывается панорамный вид на море, княжество Монако и мыс Кап Мартен. Вилла новой постройки в отличном состоянии, отделка выполнена качественными современными материалами. На вилле также есть хамам, спортивный зал и гараж на 3 машины. Площадь участка земли составляет 1900 кв.м.

Ref 3015. Вилла выполнена в современном стиле, общей площадью 300 кв.м. с панорамным видом на море. На основном этаже находится гостиная с выходом на просторную террасу, оборудованная кухня. На верхнем этаже расположены 3 спальни с ванными комнатами и с выходом на террасу, рабочий кабинет. На нижнем этаже: апартаменты с гостиной, кухней, спальней и ванной комнатой. Из всех комнат открывается красивый вид на море. На территории имеется бассейн и гараж.



Налоги на недвижимость во Франции



Александр Мацулевич Татьяна Пилипенко

Мечта о покупке недвижимости на Лазурном Берегу превратится для вас в реальность, если вы не отступите перед хитросплетениями незнакомого вам законодательства. В хаосе предложений на рынке недвижимости, в плотном тумане непонятных юридических нюансов и бурном море налоговых обязанностей ServiceAzur станет для вас спасительным маяком и выведет к желанной тихой гавани!

Налоги на недвижимость, подлежащие оплате

Налоговая конвенция, вступившая в силу 9 февраля 1999 года, позволяет российским гражданам, проживающим во Франции, избежать двойного налогообложения при уплате подоходного, имущественного налога и налога на прибыль. Российские граждане, владельцы недвижимости во Франции, обязаны платить налоги на недвижимость в стране местонахождения недвижимости.

Налог на недвижимость

Налог на недвижимость (Taxe foncière) – ежегодный налог на владение недвижимостью во Франции, зависит от ее площади и местонахождения. Устанавливается налого-

выми органами согласно кадастру и базируется на арендной стоимости. У недвижимости, расположенной в престижных кварталах, более высокая арендная стоимость и, соответственно, более высокий налог.

Налог на проживание

Налог на проживание (Taxe d'habitation) – ежегодно взимается с владельца недвижимости во Франции или арендатора, проживающего в жилом помещении с 1 января налогового года. Основное место проживания облагается налогом, величина которого зависит от состава семьи и совокупных доходов. Если владелец недвижимости во Франции не проживает в приобретенном объекте постоянно, а использует в качестве дополни-

тельной «дачной» резиденции, то величина налога фактически равна налогу с недвижимого имущества.

Налог на доход от аренды

Французская налоговая администрация разделяет доходы по типу сдаваемого в аренду жилья.

Доходы от немеблированного жилья

В случае, если годовой доход от аренды недвижимости не превышает 15 000 евро, автоматически применяется налоговый режим «Le régime micro-foncier». Такой режим подразумевает фиксированную скидку в размере 30% на общую годовую сумму дохода от аренды. Расходы на ремонтные работы и другие типы расходов при таком режиме вычитаться не могут.

В случае, когда годовой доход от аренды недвижимости превышает 15 000 евро, применяется реальный режим на доход от недвижимости «Le régime réel». Чистый доход от аренды рассчитывается за вычетом реальных расходов (ремонт здания, замена элементов котла или трубопроводов, восстановление кровли, ремонт существующей электрической установки, расходы, связанные с созданием диагностик, расходы на управление, банковские проценты в случае кредита, налог на недвижимость, страховка и другие).

Доходы от меблированного жилья

В налоговом плане меблированная аренда является коммерческой деятельностью в отличие от сдачи

в аренду немеблированного жилья. Доходы от аренды меблированного жилья относятся к категории доходов от промышленной и торговой деятельности (BIC – Bénéfices industriels et commerciaux).

Если сумма доходов от аренды составила менее 70 000 евро в 2019 году, автоматически применяется режим микро-BIC «le régime micro-BIC» с интересной скидкой в размере 50% для вычета расходов. В то же время, владелец может выбрать фактический, реальный налоговый режим «le régime réel». Эта опция может быть интересной в случае, когда реальные расходы превысили сумму 50%-ной скидки полученного дохода от аренды.

Как только доход от аренды превышает 70 000 евро в год, реальный налоговый режим применяется автоматически.

Применение налога

К полученному чистому доходу от аренды применяется налог в зависимости от статуса владельца жилья:

- для резидентов: доход от аренды суммируется с другими доходами и облагается подоходным налогом, применяется прогрессивная налоговая шкала «Impôt sur le revenu» от 14% до 45%.
- для нерезидентов: доход от аренды облагается налогом в размере 20%.

3%-ный налог

Ежегодный налог 3% (La taxe de 3%) от стоимости недвижимости выплачивается в случае, когда недвижимость во Франции приобре-

тена на юридическое лицо и имя настоящего владельца сохраняется в тайне. Освобождаются от уплаты этого налога французские компании или компании, зарегистрированные в странах, заключивших налоговую договоренность с Францией о предоставлении информации, касающейся личности всех акционеров компании.

Налог на наследование

Налог на наследование (Impôt sur la succession) взимается с наследников в случае кончины владельца недвижимости во Франции. Порядок наследования желательно определить с нотариусом в момент покупки недвижимости.

Владелец недвижимости не может свободно назначить наследника, но существуют механизмы, контролирующие процесс наследования.

В соответствии с французскими законами, переживший супруг может являться единственным наследником либо наследовать совместно с кровными родственниками умершего. Для кровных родственников система наследования базируется на 3 принципах: очередности, степеней родства и колена.

Переживший супруг освобожден от налога на наследование. Налоговая ставка для детей и родителей рассчитывается по прогрессивной шкале от 5% до 45%, для братьев и сестер от 35% до 45%, племянников и родственников до 4-й степени родства применяется фиксированная ставка 55% и для третьих лиц, не имеющих степень родства – 60%.

Регистрационные сборы на приобретение недвижимости

Первыми обязательными расходами, с которыми столкнутся покупатели при покупке недвижимости во Франции, будут регистрационные сборы. Они администрируются и оплачиваются нотариусом (представителем интересов государства) в день подписания акта о покупке недвижимости. По сути, эти сборы являются оплатой регистрации недвижимости в связи со сменой владельца.

Исчисление суммы регистрационных сборов происходит по принципу местонахождения недвижимости и составляют от 5,09006% до 5,80665% в зависимости от департаментальных сборов.

К фактическому результату прибавляется дополнительный взнос в размере 0,1% и гонорар нотариуса, который составит около 1,5–2%. В результате регистрационные сборы при покупке объектов вторичного рынка составят около 7% от общей стоимости имущества. В свою очередь, для новостроек не старше 5 лет сумма регистрационных сборов составит 2–3%.

Подробнее о Регистрационных сборах читайте на нашем сайте или вы сможете сразу



РАССЧИТАТЬ РЕГИСТРАЦИОННЫЕ СБОРЫ



Налог на недвижимое состояние L'Impôt sur la fortune immobilière IFI

Приобретая недвижимость во Франции стоимостью свыше 1,3 млн евро, владелец может попасть под закон об уплате налога на недвижимое состояние.

Ежегодный налог на недвижимое состояние IFI вступил в силу в 2018 году. Ранее данный налог был известен как Солидарный налог на богатство ISF. Новый налог ограничен недвижимостью, которая не относится к предпринимательской деятельности налогоплательщика. облагаются дома, квартиры, здания строящиеся здания на 1 января 2020 года, земельные участки и пр.

Физические лица, которые являются налоговыми резидентами Франции, попадают под налог IFI, если нетто-стоимость их активов недвижимости превышает 1,3 млн евро на 1 января 2020 года. Налог распространяется на всю их недвижимость, независимо от того, находится ли она на территории Франции или за границей. Физические лица, которые являются резидентами другого государства, несут ответственность перед налогом IFI на всю недвижимость, находящуюся во Франции. Расчет налога происходит по прогрессивной шкале от 0,5% до 1,5%.

Оптимизировать налог или же вовсе избежать его возможно при соблюдении ряда условий. Для оптимизации действует правило: больше пассива – меньше налога IFI. Налогооблагаемую базу можно уменьшить за счет вычета обязательств налогоплательщика, связанные только с налогооблагаемым активом, например, кредит, расходы на строительство и пр.

Подробнее о налоге на недвижимое состояние читайте на нашем сайте, или вы сможете сразу

РАССЧИТАТЬ НАЛОГ IFI



Налог на прирост капитала при продаже недвижимости La Plus-value immobilière

Продавая свою недвижимость (дом, квартиру или земельный участок) по более высокой цене, чем было затронуто при ее приобретении, владелец реализует прирост капитала. Прирост капитала – это разница между ценой продажи и ценой покупки. Этот капитал рассматривается как доход и подлежит налогу в размере фиксированной ставки 36,2% (19% сам налог на прирост капитала плюс 17,2% социальные отчисления), если владение этой недвижимостью составило менее 30 лет.

До применения налоговой ставки существуют налоговые скидки за длительность владения недвижимостью. На первые 5 лет владения недвижимостью скидок нет. Если недвижимость находилась в собственности от 6 до 21 года, то скидка за каждый год составит 6% и 4% за 22 год владения. Такая скидка учитывается для применения основного налога 19%. Для применения ставки 17,2% социальных отчислений, скидка следующая: от 6 до 21 года владения – 1,65%, 22 год – 1,60%, от 23 до 30 года – 9%.

В случае, если после применения налоговых скидок, прирост капитала превышает сумму 50 000 евро, выплачивается дополнительный налог, который рассчитывается по прогрессивной шкале от 2 до 6%. Земельные участки под строительство освобождены от этого дополнительного налога.

С 1 января 2016 года прирост капитала, реализованный нерезидентами привязанных к системе социального обеспечения в другой европейской стране, освобожден от выплаты социальных сборов 17,2%.

Подробнее о налоге читайте на нашем сайте, или вы сможете сразу

РАССЧИТАТЬ НАЛОГ PLUS-VALUE



Приобретение недвижимости посредством кредита

Как только вы нашли интересующий вас объект на покупку, сразу всплывает вопрос о ее финансировании. Вы можете обратиться в банки Франции и Монако для получения кредита.

Банк тщательно изучит досье заемщика, в котором нужно будет предоставить персональную информацию, проект приобретаемой недвижимости и сделать задаток 30–50% от стоимости приобретаемой недвижимости.

2019 год продолжает радовать инвесторов своими низкими ставками. Так, например, сегодня нижняя и средняя ставка кредита составляет: на 10 лет 1,25%–1,85%, на 15 лет 1,60%–2,10%, на 20 лет 1,78%–2,35%.

Приобретение недвижимости посредством кредита интересно для оптимизации определенных налогов. Налогоплательщик может значительно снизить сумму ежегодного налога на прибыль (доход от аренды) за счет вычета банковских процентов. Также налогоплательщик может добиться минимизации от IFI, вычитая из налогооблагаемой базы для расчета налога IFI сумму кредитного займа.

Банки Франции и Монако предлагают множество схем по оптимизации самого кредита. Например, размещение денежных средств на депозит или инвестирование в финансовые инструменты на время выплаты кредита (в среднем без особых рисков под 2–3% годовых) может существенно снизить стоимость кредита или же покрыть его полную стоимость. Чем больше сумма вноса, тем выгоднее это для клиента.

Подробнее об ипотеке во Франции читайте на нашем сайте, или вы сможете сразу

РАССЧИТАТЬ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА



КАЛЬКУЛЯТОРЫ НАЛОГОВ

www.property-serviceazur.com/calculators



Управление недвижимостью



Вячеслав Коструба | Сабина Ступак | Ксения Камышова | Юлия Тюрина

Каждая новая сделка купли-продажи обычно заканчивалась примерно одинаковыми словам со стороны новых владельцев недвижимости: «Благодарим за профессионализм, рады, что мы доверились именно вам, но как все будет происходить дальше?»

Процесс поиска недвижимости и оформления покупки достаточно сложный и продолжительный. Успешное решение ряда вопросов в интересах собственников формирует их доверие и признательность. А у нас, в свою очередь, появляется определенная ответственность перед ними. Для максимально полного удовлетворения нужд владельцев после завершения сделки нами был создан отдел по управлению недвижимостью.

Его цель – ответить на все самые насущные вопросы, касающиеся успешного функционирования объекта, а также комфортного отдыха самого клиента.

Потребности клиентов в управлении делятся на две большие группы: консалтинговые услуги и «полевые работы».

Наши преимущества

Управление недвижимостью на Лазурном Берегу – сложная задача, требующая основательного подхода. Комплексное управление объектами недвижимости лучше всего доверить компании профессионалу, которая уже зарекомендовала себя на рынке и имеет многолетний опыт работы. При помощи такой компании собственник недвижимости не только снизит свои затраты на содержание, но и приобретет комфорт и уверенность в завтрашнем дне.

Компания ServiceAzur осуществляет комплексное управление недвижимостью уже более 15 лет и за это время накопила огромный опыт работы с большим количеством благодарных клиентов.

Работа с профессиональной компанией и частным лицом, вашим соседом, товарищем или просто знакомым, которому можно доверять, никогда не сравнится с работой целой компании, владеющей опытом, знаниями и профессиональными инструментами. У компании, в сравнении с частным лицом, есть четко зафиксированные в договоре обязательства перед клиентом: стабильность работы, своевременность и эффективность выполнения работ, ответственность и, наконец, конфиденциальность. Что вы будете делать, когда ваш знакомый заболел или уйдет в отпуск?

Наши менеджеры по управлению были отобраны в соответствии со строгими критериями. Каждый из них благодаря многолетнему опыту умеет быстро оценивать ситуацию, подбирать варианты решения, оперативно

согласовывать их с владельцем, эффективно реализовывать, контролировать и подготовить в конце отчет о проделанной работе.

Специфика работы предусматривает и наличие соответствующих личностных качеств: человек должен быть уравновешенным, сдержанным, объективно мыслящим, уметь правильно оценить положение и быстро найти верное решение. В то же время важны и такие качества, как тактичность, настойчивость, оперативность и точное исполнение.

Тенденции на рынке

В последнее время мы получаем много запросов от соотечественников, которые стали собственниками недвижимости некоторое время назад и управляли ею с помощью частных лиц или других компаний. Приобретенный горький опыт заставил их проанализировать затраты и потери и обратиться к настоящим специалистам. Мы рады этому, так как в этом случае нашу работу они оценивают по-другому.

Управление недвижимостью сравнимо с айсбергом: собственник видит только верхнюю его часть, а вся подводная масса этой глыбы остается невидимой (переводы, согласования, планирование, контроль и прием работ, решение проблем и, наконец, оплаты, страховые случаи).

Мы понимаем, насколько ценно ваше время, и готовы взять на себя большую часть работы, что освободит вас от лишних хлопот, ведь конечная цель вашего приобретения – комфортный и беззаботный отдых. Наши специалисты умеют четко распределять ответственность каждого из участников, кропотливо доводить решение каждой задачи до конца, работать самостоятельно, информировать и согласовывать вопросы с клиентом только тогда, когда это действительно необходимо.

Управление недвижимостью на Лазурном Берегу – сложная задача, требующая основательного подхода. Комплексное управление объектами недвижимости лучше всего доверить компании профессионалу, которая уже зарекомендовала себя на рынке и имеет значительный опыт работы.

Контактная информация:
ServiceAzur
56 Bis Avenue de la Lanterne
06200 Nice
Тел. +33 (0)4 93 29 84 25
www.serviceazur.com

Консалтинговые услуги



Офисные услуги

Это огромная «закулисная» работа, которая заключается в регулярной коммуникации между различными инстанциями и субъектами процесса, такими как:

- налоговые органы;
- коммунальные структуры (электричество, газ, вода, канализация);
- коммуникационные службы (телефон, интернет, телевидение);
- службы безопасности (сигнализация, видеонаблюдение, охрана);
- строительные организации (архитекторы, дизайнеры, геодезисты);
- страховые инстанции (недвижимость, транспорт, здоровье);
- персонал по обслуживанию сада и бассейна, горничные, водители.

Офисные услуги также включают в себя контроль за корреспонденцией, переводом документации, оформлением контрактов, согласованием и оплатой счетов и т.д. Все полученные документы изучаются, классифицируются и архивируются. Каждый отработанный пункт становится предметом отчетности перед собственником.

Бухгалтерские услуги

В двух словах, это управление доходами и затратами, формирующиеся в процессе эксплуатации недвижимости. В свою очередь, ведение SCI рекомендует оформление ежегодной финансовой отчетности. Владельцу же предоставляется таблица с расходами по группам и периодам для удобства контроля средств.

Консьерж-услуги

Это индивидуальный сервис, надежный персональный помощник для тех, кто умеет ценить свое время. Поиск информации любого типа: об аренде транспорта (яхты, вертолета или автомобиля) или жилья, о медицинских услугах, шопинг-турах, трансфере, экскурсиях, бронировании ресторанов, отелей, различных билетов и другой информации с помощью профессионала обеспечит вам эффективный и, главное, надежный результат.

Юридические услуги

Если вы стали собственником при помощи нашей компании, то первый этап – распределение и комбинирование прав на недвижимость – скорее всего уже был тщательно отработан нами во время процесса покупки. В большинстве случаев к этому моменту нами уже была оказана помощь в оформлении SCI (Société Civile Immobilière/гражданского общества).

Далее вам в обязательном порядке потребуются ежегодная помощь в оформлении налоговых деклараций и оплате налогов, например:

- налог на владение – Taxe Foncière;
- налог на проживание – Taxe d’Habitation;
- налог на богатство – IFI;
- налог на доход – Impôt sur le revenu;
- налог 3% – Taxe 3%.

«Полевые работы»



Этот термин обозначает поддержание объекта недвижимости и его коммуникаций в полном функциональном состоянии в соответствии с его предназначением. Одна из основных целей владельца – сокращение затрат на содержание, а также улучшение состояния недвижимости.

Путь к осуществлению вышеуказанных целей состоит из ряда этапов. Отличие профессионального подхода заключается в первую очередь в том, что работа производится комплексно и непрерывно.

Как правило, мы совершаем заранее запланированные и согласованные с владельцем выезды для регулярной проверки состояния объекта, диагностики его коммуникаций и соблюдения мер безопасности. В подтверждение предостав-

ляются контрольные листы с результатами проверок и фотографиями.

Поддерживая постоянную связь с коммунальными структурами и подрядчиками, мы держим их «в тонусе», благодаря чему они продолжают качественно выполнять свои обязательства.

Ключевая цель этой работы – избежать и предотвратить любые непредвиденные ситуации. Если подобное все же произошло, мы в силах это решить в кратчайшие сроки максимально эффективно.

Нужно подчеркнуть, что мы имеем большой опыт работы с проектировщиками, дизайнерами и архитекторами. Наш уровень профессионализма позволяет тщательно подбирать персонал и поставщиков, а также управлять проектами комплексно.

Рынок недвижимости Монако



Александр Мацулевич Вячеслав Кострубa

Рынок недвижимости Монако в сравнении с рынками недвижимости класса люкс других стран во многом уникален. Он по-прежнему остается самым дорогим местом для приобретения жилья в мире, и цены за квадратный метр продолжают расти. Княжество вкладывает миллиарды в инфраструктуру. Сюда стремятся состоятельные инвесторы со всего мира, но новых объектов для покупки не хватает. ServiceAzur подготовил краткий обзор рынка недвижимости в Монако.

Монако, международный рынок недвижимости

Монако - независимое княжество площадью 202 гектара с 38 700 жителями, расположенное на побережье Средиземноморья между Францией и Италией. Эта небольшая территория между Альпами и Средиземным морем привлекает инвесторов со всего мира. Часть из них ищут исключительное качество жизни, комфорт и безопасность, которые представлены тут на высшем уровне. Для кого-то приоритетным является налоговое убежище, ведь именно система налогообложения сделала княжество самой престижной юрисдикцией на планете.

На самом деле, у жителей Монако много разных национальностей. Больше всего тут конечно же французов, около 10 000 человек, затем следуют соседи итальянцы (6 600). Из действительно иностранных граждан тут лидируют британцы (2600) и немцы (2600). Бельгийцы (1000), швейцарцы (900), а вот американцы (250) и русские (250) лишь стремительно догоняют своих европейских соседей.



Монако, Динамичный рынок недвижимости

За последние 10 лет в среднем за год было продано около 450 объектов недвижимости. Как показано на диаграмме ниже, объемы сделок в настоящее время находятся на исторически высоком уровне. Текущая тенденция повышения, начавшаяся ещё в 2010 году, стимулируется постепенным снижением процентных ставок по кредитам на недвижимость, которые в настоящее время находятся на рекордно низком уровне.



Стоимость квадратного метра в Монако

Монако - город с самой высокой ценой в мире за один квадратный метр жилой площади, всё это благодаря исключительному качеству жизни, позитивной динамике в экономике и политической стабильности. Интересной особенностью рынка недвижимости Монако является то, что цена за квадратный метр небольших квартир в среднем дешевле, чем цена за м² больших квартир, как показано на графике ниже. Причина в том, что просторные апартаменты очень желанны среди покупателей, которые как правило хотят разместить свою семью и обеспечить её членов надлежащим комфортом и безопасностью. Поскольку количество предложений просторных апартаментов на рынке недвижимости в Монако ограничено, то цены за квадратный метр продолжают неуклонно расти.



Динамика роста цены за м² в зависимости от размера апартаментов в Монако

Доход от сдачи в аренду недвижимости в Монако

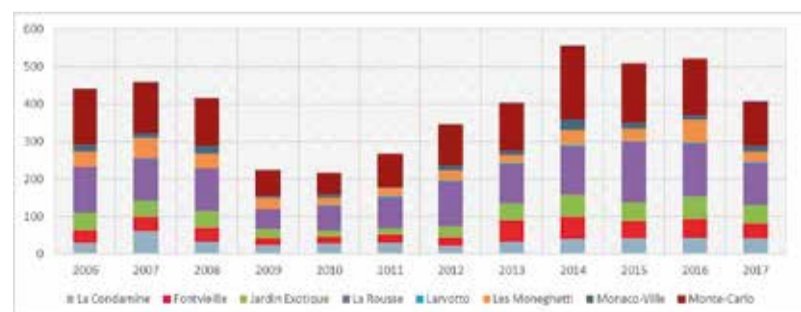
Арендная доходность квартир в Монако относительно низкая по сравнению с другими рынками недвижимости. Это связано с резким ростом закупочных цен, наблюдавшимся в Монако в течение последних 10 лет. Инвесторы, в основном, стремятся получить высокую прибыль на прирост капитала, полученную при перепродаже недвижимости, из-за отсутствия налога на прибыль. Для этого они без колебаний инвестируют в реконструкцию своих квартир, чтобы сделать их более привлекательными и тем самым повысить их цену. Как видно из приведенной ниже таблицы, наиболее выгодными площадями для аренды являются в основном площадки с самыми низкими ценами за квадратный метр.

Район	Студия	2 комнаты	3 комнаты	4 комнаты
Carré d'Or	2.5%-3.5%	1.0%-1.5%	1.0%-1.5%	1.0%-1.5%
La Rousse	1.5%-2.5%	1.0%-1.5%	1.0%-1.5%	1.5%-2.5%
Port	1.0%-1.5%	1.5%-2.5%	1.5%-2.5%	2.5%-3.5%
Monte-Carlo	1.5%-2.5%	1.5%-2.5%	1.0%-1.5%	1.0%-1.5%
Larvotto	1.5%-2.5%	1.5%-2.5%	1.5%-2.5%	1.5%-2.5%
Jardin Exotique	2.5%-3.5%	1.5%-2.5%	1.0%-1.5%	2.5%-3.5%
Moneghetti	2.5%-3.5%	1.5%-2.5%	1.5%-2.5%	1.5%-2.5%
Fontvieille	2.5%-3.5%	1.5%-2.5%	1.5%-2.5%	1.5%-2.5%
Condamine	2.5%-3.5%	2.5%-3.5%	1.5%-2.5%	2.5%-3.5%
Monaco Ville	2.5%-3.5%	2.5%-3.5%	1.5%-2.5%	2.5%-3.5%
Monaco	2.5%-3.5%	1.5%-2.5%	1.5%-2.5%	2.5%-3.5%

Средняя доходность аренды на район

Ликвидность рынка недвижимости Монако

Рынок недвижимости Монако делится на апартаменты, принадлежащие государству Монако, и свободный рынок. Международные инвесторы могут приобрести только недвижимость на свободном рынке. В общей сложности на этом рынке насчитывается около 17 000 квартир и апартаментов, в среднем в год осуществляется примерно 450 сделок. Мы можем сделать вывод, что каждый объект продается в среднем лишь один раз каждые 30 лет. Конечно, это средний показатель, который скрывает реальную ситуацию на рынке. Как видно из приведенного ниже графика, большинство сделок сосредоточено в окрестностях Монте-Карло (включая Золотой квадрат) и Ла-Русс-Сен-Роман. Затем очередность переходит в кварталы Монегетти, Фонвьей, Кондамин и Экзотический сад. Районы Ларвотто и Монако-Вилле — это районы с наименьшим количеством транзакций.



Динамика количества перепродаж на район в Монако

Выводы

Монако сохраняет статус «безопасной гавани» и остается одним из самых востребованных направлений у состоятельных людей из разных стран. Политическая нестабильность в мире только добавляет княжеству баллов в глазах инвесторов, а уникальная налоговая система стимулирует иностранцев становиться резидентами Монако. С учетом сильного спроса можно ожидать дальнейший рост цен на недвижимость в пределах 5-10% в год в зависимости от района и типа объекта.

Главная проблема рынка — нехватка новых элитных предложений — будет решена благодаря строительству района Ле Портгье. Очевидно, что этот знаковый проект привлечет международные инвестиции и даст дополнительный толчок развитию рынка.

«Недвижимость в Монако»

www.monaco-serviceazur.com



Rocazur - 5 500 000 €

Ref 9026. Роскошные 3х-комнатные апартаменты площадью 152 кв.м., включая балкон 12 кв.м. с видом на город, состоят из прихожей, гостиной комнаты, кухни с обеденной зоной, 2 спальни, ванной и гардеробной. 2 места паркинга включены в стоимость.



Annonciade - 7 100 000 €

Ref 9040. Апартаменты с панорамным видом на море в престижной резиденции. Полностью отремонтированные апартаменты жилой площадью 142 кв.м. и террасой 32 кв.м., включают гостиную, открытую кухню, 2 спальни и 2 ванные комнаты. 1 место паркинга в подземном гараже.



Roqueville - 8 500 000 €

Ref 9035. Апартаменты с видом на море, жилой площадью 141 кв.м. + балкон 12 кв.м., который находится в гостиной. Также имеется современная оборудованная кухня, 2 спальни и рабочий кабинет, который можно преобразовать в третью спальную. Апартаменты после полной недавней реновации, с качественной отделкой. Расположены на высоком этаже в доме в закрытой резиденции с частным парком и консьержем.



Beau Rivage – 9 300 000 €

Ref 9039. Апартаменты у порта Hercule с видом на море, идеально расположены для просмотра гонки Формула 1. Апартаменты площадью 102 кв.м. и балконом 18 кв.м. включают: гостиную с выходом на террасу, кухню открытого плана, 2 спальни и 2 ванные комнаты. Апартаменты после полной реновации, в которых еще никто не жил. Продаются с кладовкой и местом паркинга в подземном гараже.



La Réserve - 21 900 000 €

Ref 9022. Современные апартаменты в престижной резиденции с консьержем, площадью 170 кв.м. + террасой 60 кв.м. с которой открывается великолепный вид на море и Японский сад. Холл, гостиная, кухня открытого плана, спальня хозяина с выходом на террасу и с собственной ванной и еще 2 спальни с ванными. Апартаменты в идеальном состоянии.



Park Palace - по запросу

Ref 9024. В центре Монако с великолепным видом на Казино Монте-Карло и на море, роскошные апартаменты площадью 390 кв.м. и террасы 90 кв.м. включают 4 спальни каждая со своей ванной и террасой. Просторная гостиная, оборудованная кухня со столовой, прачечная, гостевой туалет. Удобная планировка, современный роскошный интерьер, уникальный вид. 5 мест паркинга в подземном гараже.



Коммерческая недвижимость в Монако

Ref 9045. 80 кв.м. С витриной и террасой.
С Арендатором. Цена 3 950 000 €

Ref 9046. 110 кв.м. С арендатором.
Рентабельность 2,5% Цена 4 450 000 €

Ref 9047. 90 кв.м. С арендатором.
Рентабельность 2,5% Цена 3 700 000 €

Ref 9048. 111 кв.м. С арендатором.
Рентабельность 2,5% Цена 6 500 000 €

Ref 9049. 25 кв.м. Стены и бизнес.
Свободны для эксплуатации. Цена 2 500 000 €

Ref 9050. 30 кв.м. С витриной.
Свободны для эксплуатации. Цена 1 400 000 €

Ref 9051. 55 кв.м. С витриной.
С арендатором. Цена 2 300 000 €

Ref 9052. 290 кв.м. С арендатором.
Рентабельность 2,5% Цена 10 900 000 €

За дополнительной информацией обращаться в агентство.



Аренда vill и апартаментов



Владимир Малышев



Наталья Манькова

Лазурный Берег неизменно сохраняет репутацию самого фешенебельного курорта Франции. Отдыхать здесь престижно! Популярность отдыха на Французской Ривьере колоссальна, спрос среди российских граждан на отдых на курортах побережья растет ежегодно. Неизменный атрибут красивой жизни — роскошная вилла у моря, снятая в аренду на период вашего отпуска, даст вам полное представление о безмятежной жизни высшего света.

Порядок заключения договора об аренде

Вы сделали свой выбор. При подписании контракта об аренде вы вносите аванс — 30% от общей стоимости. Оставшуюся сумму вы вносите не позднее, чем за 30 дней до начала срока аренды. При бронировании villы менее чем за 30 дней до срока аренды вы платите полную стоимость и получаете ваучер, подтверждающий факт аренды villы.

Электричество, свет, газ, вода, телефон, уборка дома, постельное белье, услуги повара и официанта не входят в стоимость аренды.

Гарантийный депозит: сумма и сроки возвращения

При аренде villы вы вносите залог — гарантийный депозит. Он составляет 20–30% от стоимости аренды.

Гарантийный депозит должен быть перечислен банковским переводом за 15 дней до въезда или внесением наличной суммы в день въезда. Сумма зависит от категории villы и назначается ее хозяином. Депозит предназначен для возмещения возможного ущерба, нанесенного арендуемому жилью, а также для покрытия дополнительных расходов, связанных с проживанием на вилле, оплату счетов за электричество, воду, телефон, финальную уборку и другие расходы.

Согласно французскому законодательству сумма гарантийного депозита может удерживаться компанией в течение двух меся-

цев после выезда и после оплаты всех счетов возвращается арендатору. В большинстве случаев компания идет навстречу арендаторам и возвращает залог в день отъезда, если недвижимости не было нанесено никакого ущерба.

Выбирая виллу для аренды, вы выбираете дом, где вы не будете чувствовать себя гостями и сможете в полной мере насладиться комфортом и преимуществами частной жизни на Французской Ривьере.

По вопросам аренды vill и апартаментов обращайтесь в компанию ServiceAzur
56 Bis Avenue de la Lanterne
06200 Nice
Тел. +33 (0)4 93 29 84 25
www.serviceazur.com



Saint-Tropez – от 12 000 € в нед – 6 спален



Saint-Tropez – от 30 800 € в нед – 5 спален



Saint-Tropez – цена по запросу – 8 спален



Saint-Tropez – цена по запросу – 6 спален

Ref 4334. Прибрежная вилла с потрясающим видом. Площадь дома - 400 кв.м, площадь участка - 1000 кв.м. Интерьер выполнен в современном стиле. На первом этаже расположены 4 спальни, каждая с ванной комнатой, терраса, сад, собственный выход к морю. На втором этаже находится основной вход на виллу, два просторных салона, полностью оборудованная кухня, обеденная зона и открытый балкон. На третьем этаже - две основные спальни с ванными комнатами. Имеется интернет, кондиционеры, сигнализация и парковочные места. Рядом с виллой находится причал, откуда ходит лодка-такси в St Tropez и на пляжи Pampelonne.

Ref 4335. Удивительно стильная вилла находится в привилегированном месте, спрятанном среди виноградников, на окраине города Сен-Тропе рядом с Гассен и всего в пяти минутах ходьбы до пляжа. Вилла состоит из потрясающей гостиной с камином в современном стиле нео-прованс, полностью оборудованной кухни, ТВ-зала, пяти спален, четырех ванных комнат, балкона, крытой террасы и бассейна. На территории также имеются однокомнатные номера для персонала. Жилая площадь villы составляет 400м2 и находится на участке земли 4000м2.

Ref 4317. Вилла, с прямым выходом к морю, расположена на территории охраняемого парка. Вилла включает: гостиную с камином, просторную столовую, укомплектованную кухню, рабочий кабинет, 8 спален, каждая из которых со своей ванной комнатой и гардеробной. Ухоженная территория с фонтанами. Имеется вертолетная площадка. Бассейн с подогревом и с эффектом перелива, джакузи, сауна, хаммам, внутреннее patio. Гараж рассчитан на 8-10 машин.

Ref 2305. Вилла класса люкс в стиле провансаль, жилой площадью 600 кв.м расположена в закрытой резиденции в престижном районе Сен-Тропе недалеко от центра города и в 800 метрах до пляжа Таити. Дом в идеальном состоянии имеет гостиную 100 кв.м, 6 спален и 5 ванных комнат, оборудованную современной бытовой техникой кухню, лифт. Перед домом терраса 200 кв.м, бассейн с подогревом 12×6 м. Ухоженный сад с пальмами, оливковыми деревьями и цветочными газонами. Площадь земельного участка 3500 кв.м.



Saint-Aygulf – цена по запросу – 7 спален



Saint-Aygulf – от 6 500 € в нед – 3 спальни



Frejus – от 13 000 € в нед – 6 спален



Cannes – от 12 000 € в нед – 4 спальни

Ref 2115. Большая вилла-люкс, площадью 500 кв.м, « pieds dans l'eau » - с прямым выходом к морю. Расположена в Сент-Агюльф, между Сен-Рафаэль и Сен-Максим. В идеальном состоянии. Вилла имеет 6 спален, 6 ванных комнат, оборудованную современную кухню, просторную террасу с панорамным видом на море. Также есть отдельные апартаменты с кухней, гостиной, спальней и ванной. Прачечная, хаммам. Гараж на 3 машины и паркинг на 8 машин. Возможно пришвартовать яхту (длина береговой линии 84 м). Площадь территории составляет 2468 кв.м.

Ref 4122. Вилла с прямым выходом к морю. Современная вилла площадью около 200 кв.м. расположена на берегу моря в Сен-Эгюльф. На нижнем этаже: гостиная, выходящая на террасу, оборудованная кухня открытого плана и столовая, одна спальня с ванной. На верхнем этаже: 2 спальни с ванной и гардеробом. Все спальни выходят на террасы с панорамным видом на море и побережье городка Сен-Эгюльф. Вилла адаптирована для людей с ограниченными возможностями, есть лифт и удобные съезды. В 100-х метрах расположен небольшой песочный пляж.

Ref 4117. Современная вилла в 20 метрах от пляжа. На первом уровне три спальни, каждая из которой имеет свою ванную комнату, открытая кухня, оборудованная по последнему слову техники, просторный салон с выходом на террасу. На нижнем уровне расположены еще две спальни и одна ванная комната с душем и туалетом. На третьем этаже есть терраса с диванами и джакузи, и барбекю. На вилле есть бассейн.

Ref 3569. Виллы площадью 350 кв.м. на холмах Cannes с красивым видом на море и горы. Уютный 2х-этажный дом, площадью 350 кв.м. имеет просторную светлую гостиную, выходящую на террасу и к летней обеденной зоне, современную кухню и столовую, 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой. Вилла обставлена с большим вкусом в классическом английском стиле. Сад площадью 2200 кв.м. с ухоженными газонами и средиземноморской растительностью. Есть бассейн, шезлонги. Вилла оборудована интернетом, кондиционером и сигнализацией.



Cannes – цена по запросу – 10 спален



Cannes – цена по запросу – 3 спальни



Cannes – от 4 500 € в нед – 3 спальни



Cannes – цена по запросу – 9 спален

Ref 3609. Имение класса люкс с панорамным видом на море и территорией 5 гектар. Главный двухэтажный дом, площадью около 600 кв.м., располагает гостиной с камином, обеденной зоной, полностью оборудованной кухней, 6 спальнями, тренажерным залом, спа, хаммам, винным погребом, кинотеатром, бассейном с подогревом, батутом, настольным теннисом, полем для петанка, фитнес-тропой и обеденной зоной на открытом воздухе.

Ref 6377. Просторные светлые апартаменты в современном стиле 130 кв.м с панорамным видом на море в Каннах находятся в 5-ти минутах от Старого порта Канн и Дворца Фестивалей. Лифт доставляет вас прямо в квартиру. Три просторные спальни, каждая из которых выходит на террасу, ванные комнаты с туалетом, повсюду кондиционер. Открытая полностью оборудованная американская кухня с обеденной зоной и салоном выходят на террасу. Удобные шезлонги и кресла позволяют насладиться великолепным видом на море.

Ref 6327. Просторные апартаменты, площадью 140 кв.м, с панорамным видом на море. На первой линии на Palm Beach. Расположены на последнем 6-ом этаже, с большой террасой и с лифтом, ведущим прямо в апартаменты. Просторная гостиная, столовая, кухня, 3 спальни, 2 ванные, 1 душевая. Апартаменты расположены в пешей доступности до пляжа.

Ref 3618. Роскошная вилла в стиле Барокко. Жилая площадь 850 кв.м., площадь территории 9000 кв.м. На первом этаже находится просторный салон с выходом на террасу, обеденная зона, профессиональная кухня, игровая комната и фонтан в холле под куполом. На втором этаже расположились 4 спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Главная спальня с потрясающим видом на море, джакузи, открытым душем и собственным бассейном с доступом из ванной комнаты. На уровне основного бассейна с подогревом находится зона отдыха, летняя терраса с отдельной кухонной и обеденной зонами, сауна, хаммам и две спальни с ванными комнатами. Гостевой дом. Студия для персонала. Парковка на 10 машин. 3 Гаража.



Antibes – от 4 550 € в нед – 4 спальни

Ref 3512. В 15 мин от Канн и в 10 мин от Жуан ле Пен и пляжей, участок 2000 кв.м., вилла в калифорнийском стиле с выходом на море. Нижний этаж 120 кв.м. включает в себя: вестибюль с прозрачной крышей в виде пирамиды, просторная гостиная, обеденная зона, отдельная полностью оборудованная кухня, спальная комната с собственной ванной, гостевой туалет и вход для персонала. Из зала имеется выход на террасу у бассейна 10м*5 м. Верхний этаж: 3 спальные комнаты с собственными ванными комнатами, с террасы которых открывается вид на море.



Cap d'Antibes – цена по запросу – 5 спален

Ref 3468. Великолепная вилла люкс в стиле неоклассик, площадью 450 кв.м, в трех уровнях. Просторная гостиная с выходом на террасу, столовая, полностью оборудованная кухня на главном уровне. 2 спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу к бассейну, а также дополнительная кухня на нижнем уровне. Главная спальня со своей ванной и террасой с видом на море, спальня с ванной комнатой, а также небольшая спальня с душевой на верхнем третьем уровне. Бассейн, терраса – соляриум, крытая терраса, сад с газоном, гараж и большой паркинг.



Cap d'Antibes – от 11 500 € в нед – 5 спален

Ref 1412. Собственность расположена на престижном мысе Cap d'Antibes, в 800х метрах до моря. Главный дом, площадью около 350 кв.м., включает 3 спальни и 3 ванные комнаты, просторную гостиную с террасой, современную кухню открытого плана со столовой, домашний кинотеатр. Дом для друзей с 2-мя спальнями, гостиной и ванной комнатой. Отдельные апартаменты для персонала площадью 45 кв.м. Красивый бассейн с переливом. Участок земли около 1 700 кв.м. ориентирован на юг.



Cap d'Antibes – от 14 700 € в нед – 5 спален

Ref 3457. Одноуровневая вилла площадью 260 кв.м. расположена в нескольких минутах ходьбы до пляжа Гаруп / Gagarou. Дом в современном стиле, с фасадом из натурального камня, и светлыми комнатами, выходящими в сад. Просторная и хорошо освещенная гостиная 80 кв.м, 5 спален, 4 ванных, оборудованная кухня, отдельная студия 50 кв.м, крытая терраса с барбекю, а также бассейн, гараж. Ухоженный сад 1 500 кв.м., площадка для игры в петанк, участок с газоном - идеальный вариант для отдыха с детьми. Интернет, кондиционер, прачечная.



Cap d'Antibes – от 13 000 € в нед – 5 спален

Ref 3411. Вилла в калифорнийском стиле площадью 300 кв.м, располагает 5ю спальнями, каждая из которых с собственной ванной комнатой и видом. На первом этаже находятся 4 спальни с видом на сад. На втором этаже – просторный салон с панорамным видом и террасой, полностью оборудованная кухня, обеденная зона и главная комната с ванной, террасой и видом на море. На вилле предусмотрены кондиционеры, интернет, барбекю. Бассейн находится слева от виллы. До пляжа Salis 5 мин пешком, до оборудованного пляжа Keller/ Gagarou с ресторанами 20 мин пешком.



Cap d'Antibes – цена по запросу – 5 спален

Ref 3470. Новая вилла с площадью 960 кв.м, участок 3000 кв.м с бассейном. Она расположена в тихом секторе, недалеко от пляжа La Gagarou. Дом состоит из 3 уровней. На главном уровне входа расположены прихожая и кабинет, гостиная и столовая, отдельная кухня. На втором уровне главная спальня с ванной и своей террасой с небольшим видом на море, 3 спальни, каждая со своей ванной и к двум спальням примыкает еще одна терраса с видом на сад и бассейн виллы. На цокольном нижнем этаже еще одна гостиная, спальня и кладовые комнаты, а также выход в гараж.



Villeneuve-Loubet – от 3 800 € в нед – 3 спальни

Ref 6318. Апартаменты в престижном комплексе Marina Baie des Ange. Апартаменты площадью 130 кв.м. полностью отремонтированы в 2012 году, с большой террасой с джакузи и с панорамным видом на море и окрестности. 3 спальни, 2 ванные, светлая гостиная, выходящая на террасу, оборудованная кухня.



Nice – от 5 000 € в нед – 4 спальни

Ref 6021. Роскошные апартаменты, общей площадью 183 кв.м., расположены на первой береговой линии с панорамным видом на море и Ниццу. апартаменты включают: салон с оборудованной кухней открытого плана, большую террасу, четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Также имеется парковочное место.



Nice – от 4 200 € в нед – 3 спальни

Ref 6001. Апартаменты, площадью 150 кв.м., находятся в закрытой резиденции на набережной Promenade des Anglais в 10 мин пешком до центра Ниццы. Состоят из просторного салона с оборудованной кухней открытого плана, длинного балкона с видом на море, трех спален, каждая с собственной ванной комнатой. Имеется интернет.



Nice – от 10 500 € в нед – 4 спальни

Ref 3041. Вилла после реконструкции, в современном стиле, с просторным садом и восхитительным видом на море. Находится на возвышенности Ниццы в районе Fabron. В 2012 году на вилле проводился капитальный ремонт. Светлые просторные комнаты, современный дизайн. Инфракрасная сауна, поле для петанга, собственный бассейн, джакузи на свежем воздухе подарят вам незабываемые минуты комфорта с пользой для здоровья.



Cap Ferrat – цена по запросу – 7 спален

Ref 3036. Эксклюзивная вилла площадью 700 кв.м. в неоклассическом стиле с панорамным видом на море. Вилла включает в себя гостиную, просторную столовую вместимостью 18 человек, оборудованную кухню, а также профессиональную кухню с лифтом для официантов, 7 спален, каждая из которых со своей ванной комнатой, дрессингом и выходом на террасу. Бассейн с подогревом, с регулируемым дном и массажными струями, спортзал, турецкая баня, сауна, массажная комната, лифт, система видеонаблюдения и сигнализация. Охрана, круглосуточно находящаяся на вилле. Площадь территории 4 800 кв.м., на котором раскинулся ухоженный сад.



Cap Ferrat – цена по запросу – 5 спален

Ref 3000. Роскошная вилла на первой линии у моря. Просторная гостиная, выходящая на террасу с панорамным видом на море. 5 спален, из которых: спальня хозяина с двумя балконами и с видом на море, 3 спальни с видом на море и 1 спальня с выходом в сад, 6 ванных комнат. Красивый сад, засаженный розами и жасмином. Удобства: кондиционер, спутниковое телевидение, интернет, система охраны и видеонаблюдения. Паркинг для 5 авто. Бассейн и частный выход к морю.



Cap Ferrat – цена по запросу – 5 спален

Ref 3071. Вилла, площадью 300 кв.м, с видом на море и собственным спуском к воде. В доме 5 спален и 5 ванных комнат, несколько гостиных комнат, просторная столовая, а также оборудованная всем необходимым кухня. Во всех комнатах вместительные шкафы, есть прачечная. Окна в гостиных комнатах, а также некоторых спальнях выходят в сад и открывают вид на великолепные пейзажи залива Villefranche. Общая площадь территории 1800 кв.м: ухоженный сад, паркинг, бассейн и лестница, спускающаяся к морю.



Eze-sur-Mer – цена по запросу – 4 спальни

Ref 3057. Новая вилла с потрясающим видом на море, в престижном месте Лазурного берега – Eze-sur-mer. Общая жилая площадь составляет 240 кв.м и включает в себя: открытую оборудованную кухню, просторный салон и 4 спальных комнат с собственными ванными. На участке расположен бассейн с шезлонгами и барбекю, а также гараж на 4 автомобиля. Вилла находится недалеко от пляжа.



Eze-sur-Mer – от 43 750 € в нед – 10 спален

Ref 1048. Имение жилой площадью 600 кв.м. с видом на море. В главном доме: просторная гостиная с камином и столовой; кухня; два офиса; 4 спальных комнаты с ванными; на втором этаже: 2 спальни и детская. На нижнем уровне: домашний кинотеатр, бильярдная, бар, винный погреб, тех. помещение. На участке: подогреваемый бассейн; пулхаус, печь для пиццы, летняя кухня – бар, Футбольное поле, теннисный корт и др. В цену аренды включены услуги менеджера, горничной и садовника.



Eze-sur-Mer – от 23 000 € в нед – 4 спальни

Ref 3032. Вилла площадью 390 кв.м с захватывающей панорамой и безупречным интерьером. Море - изо всех окон и террас, гармония романтики и комфорта! Вилла находится в 2 км от порта, в пешей доступности до моря. Рассчитана на проживание 8 человек. Приятные плюсы: бассейн с подогревом и переливом, пул хаус, спальни с выходом на террасу, зеленый ухоженный сад, площадью 1000 кв. м, домашний кинотеатр, рабочий кабинет с выходом на большую террасу и видом на Eze, площадка для французской игры Петанк. Сигнализация. Прачечная.



Аренда яхт на Средиземном море



Ирина Степанова

Порядок бронирования

Чтобы иметь возможность выбора, мы рекомендуем бронировать яхту, как минимум, за несколько недель до начала желаемого путешествия.

Если вы не смогли сделать выбор в нашем каталоге или на нашем сайте www.yacht-serviceazur.com, вы можете отправить нам индивидуальную заявку с обязательным указанием даты и срока аренды, количества пассажиров, бюджета и зоны навигации, согласно которой мы подберем вам подходящий вариант. На обработку вашего индивидуального заказа уйдет 2–3 дня.

После того, как будет подобрана яхта, максимально отвечающая ва-

шим запросам, осуществляется ее непосредственное бронирование — заключается контракт об аренде MYBA Charter Agreement. 50% стоимости аренды вы выплачиваете в момент подписания контракта на указанные в контракте реквизиты. Остаток суммы 50% и АРА вы выплачиваете не позднее, чем за месяц до начала аренды.

Если вы арендуете яхту менее чем за месяц до желаемой даты, при подписании контракта аренды вы оплачиваете 100% стоимости аренды яхты и АРА.

При подписании контракта на аренду яхты клиенту предлагается заполнить специальную анкету, позволяющую ему четко сформулировать свои требования к услугам на борту и свои предпочтения,

а также сведения о медицинских противопоказаниях пассажиров, если они имеются.

В анкете также обговариваются остановки в определенных портах, события или праздники, подготовке к которым вы хотели бы доверить шеф-повару или команде.

Дополнительные расходы (АРА) включают оплату:

1. Топливо для яхты, согласно фактическому расходу, с учетом доставки яхты к месту посадки и возврата в свой порт.
2. Электроэнергии и дополнительного топлива, использованного пассажирами для развлечений (катера с водными лыжами,

джетски, работа компрессора для дайвинга).

3. Питания и напитков для пассажиров, стоянок в портах, портовые налоги (на швартовку и пр).
4. Телекоммуникационной связи, используемой пассажирами на борту.
5. Дополнительных услуг инструкторов, гидов и т.п.
6. Аренды прочего специального оборудования, устанавливаемого по заявке клиента.

По вопросам аренды яхт обращайтесь в компанию Yacht ServiceAzur

56 Bis, Avenue de la Lanterne
06200 – Nice
Тел. +33 (0)4 93 29 84 25
www.yacht-serviceazur.com



Яхта Amels 164'

Длина: 50 м Ширина: 9,60 м Год выпуска/кап.ремонт: 2001 / 2012
Кают/человек: 5 / 12
Аренда от 180 000 € в нед.



Яхта Proteksan

Длина: 49,90 м Ширина: 9,30 м Год выпуска/кап.ремонт: 2002 / 2014
Кают/человек: 6 / 12
Аренда от 180 000 € в нед.



Яхта Eurocraft Cantieri Navali

Длина: 43,50 м Ширина: 8,30 м Год выпуска: 2011
Кают/человек: 5 / 10
Аренда от 135 000 € в нед.



Яхта Palmer Johnson 135

Длина: 41,45 м Ширина: 8,40 м Год выпуска: 2012
Кают/человек: 5 / 10
Аренда от 140 000 € в нед.



Яхта COUACH 3700 Fly

Длина: 37 м Ширина: 7,30 м Год выпуска: 2011
Кают/человек: 4 / 9
Аренда от 78 000 € в нед.



Яхта Ancona

Длина: 37 м Ширина: 7,40 м Год выпуска/кап.ремонт: 2006 / 2015
Кают/человек: 5 / 10
Аренда от 88 000 € в нед.



Яхта Benetti 120

Длина: 36,60 м Ширина: 7,90 м Год выпуска/кап.ремонт: 2006 / 2014
Кают/человек: 5 / 10
Аренда от 105 000 € в нед.



Яхта Arcadia 115

Длина: 35 м Ширина: 8,10 м Год выпуска: 2015
Кают/человек: 6 / 12
Аренда от 100 000 € в нед.



Яхта Leopard 34 Open

Длина: 34 м Ширина: 7,35 м Год выпуска: 2012
Кают/человек: 3 / 7
Аренда от 77 000 € в нед.



Яхта Ustaoglu

Длина: 32 м Ширина: 7,60 м Год выпуска: 2012
Кают/человек: 5 / 11
Аренда от 59 000 € в нед.



Яхта Falcon 102

Длина: 31,50 м Ширина: 6,50 м Год выпуска/кап.ремонт: 2007 / 2014
Кают/человек: 5 / 12
Аренда от 50 000 € в нед.



Яхта Benetti Delfino 93'

Длина: 28,32 м Ширина: 6,73 м Год выпуска: 2014
Кают/человек: 5 / 10
Аренда от 63 000 € в нед.



Яхта Ferretti Custom Line Navetta 28

Длина: 28,31 м Ширина: 7 м Год выпуска: 2015
Кают/человек: 5 / 10
Аренда от 59 000 € в нед.



Яхта Sunseeker 28m

Длина: 28,12 м Ширина: 6,54 м Год выпуска: 2014
Кают/человек: 4 / 8
Аренда от 55 000 € в нед.



Яхта Ferretti

Длина: 27 м Ширина: 6,72 м Год выпуска: 2011
Кают/человек: 4 / 10
Аренда от 45 000 € в нед.



Яхта Arcadia 85'

Длина: 26 м Ширина: 7,15 м Год выпуска: 2010
Кают/человек: 4 / 8
Аренда от 45 000 € в нед.



Яхта Ferretti

Длина: 26 м Ширина: 7 м Год выпуска: 2010
Кают/человек: 5 / 11
Аренда от 49 000 € в нед.



Яхта Royal Denship 82

Длина: 25 м Ширина: 6,45 м Год выпуска/кап.ремонт: 2006 / 2014
Кают/человек: 4 / 8
Аренда от 32 000 € в нед.



Яхта Sunseeker 80

Длина: 24,44 м Ширина: 5,95 м Год выпуска: 2012
Кают/человек: 4 / 8
Аренда от 39 500 € в нед.



Яхта Fairline Squadron 78

Длина: 24 м Ширина: 5 м Год выпуска/кап.ремонт: 2008 / 2014
Кают/человек: 4 / 8
Аренда от 33 500 € в нед.



Яхта Pershing 64'

Длина: 23,80 м Ширина: 5,80 м Год выпуска/кап ремонт : 2008 / 2014
Кают/человек: 3 / 6
Аренда от 35 000 € в нед.
Продажа 1 390 000 €



Яхта Baia Italia 70'

Длина: 22 м Ширина: 5,65 м Год выпуска/кап ремонт: 2008 / 2016
Кают/человек: 3 / 6
Аренда от 24 600 € в нед.



Яхта Baia Atlantica 78'

Длина: 23,80 м Ширина: 5,80 м Год выпуска/кап ремонт : 2008 / 2011
Кают/человек: 3 / 6
Аренда от 35 000 € в нед.



Яхта Princess 64'

Длина: 20 м Ширина: 5,03 м Год выпуска: 2013
Кают/человек: 4 / 8
Аренда от 26 000 € в нед.



Катамаран Lagoon 630

Длина : 19,50 м Ширина : 10 м Год выпуска : 2015
Кают/человек: 4 / 8
Аренда от 28 000 € в нед.



Яхта Pearl 60'

Длина: 18 м Ширина: 5 м Год выпуска: 2011
Кают/человек: 3 / 6
Аренда от 18 000 € в нед.



Яхта Ferretti 550

Длина: 17,12 м Ширина : 4,82 м Год выпуска: 2017
Кают/человек: 3 / 6
Аренда от 21 000 € в нед.



Яхта Jeanneau Prestige 500 Fly

Длина: 15,30 м Ширина: 4,36 м Год выпуска/кап.ремонт: 2009 / 2015
Кают/человек: 3 / 6
Аренда от 21 000 € в нед.



Когда стоимость действительно ниже рыночной!

Изначальная стоимость
со всеми опциями 4 300 000 евро

**Сегодняшняя цена
900 000 евро**

Продажа яхты Ferretti 731. Идеальное соотношение цены и качества!

Скоростная моторная яхта класса люкс, с палубой флай-бридж, отличающаяся революционной концепцией внешнего вида и полной симметричностью внутренних помещений. Просторная мастер каюта расположена на нижней палубе и занимает одну треть палубы. Команда и обслуживающий персонал размещаются отдельно от владельца и гостей. Усиленная шумоизоляция гарантирует повышенный комфорт даже в режиме полного хода. Стабилизаторы Zero-speed заметно снижают качку при волнении.



Порт Вобан, Антиб.
Место выкуплено до
2021 с правом на
продление



Технические характеристики:

Верфь - Ferretti Yachts (Италия)
Тип яхты - Моторная
Длина - 22,68 м Ширина - 5,79 м Осадка - 1,83 м
Год выпуска - 2006
Количество кают - 4 (4 ванных комнат)
Количество спальных мест для гостей - 8
Экипаж - 1 / 2 чел
Двигатели - 2 X MAN 1550, дизель (2006 года, 700 часов)
Стабилизаторы качки
Максимальная скорость - 33 узла
Расход топлива - 370 л/час
Запас топлива - 5 900 л
Запас пресной воды - 1 000 л
Корпус - стеклопластик

Тренируйся лучше всех

В последнее время заниматься спортом стало не только полезно, но и модно. Редакция ServiceAzur решила разобраться, как обстоят дела со спортивной жизнью Лазурного берега и посетила один из самых престижных фитнес-клубов на Французской Ривьере – World Class Monaco. Специально для того, чтобы Вы хорошо себя чувствовали и отлично выглядели, мы подробно расспросили управляющего клубом, Дмитрия Гришина, о последних тенденциях и секретах фитнес индустрии.



International Business Manager World Class Int. Club Manager World Class Monaco

World Class Monaco – это один из лучших фитнес-клубов на Французской Ривьере, который известен использованием самых передовых и инновационных технологий и методик занятий. Расскажите о последних трендах в индустрии фитнеса.

Говоря о главных фитнес-трендах, прежде всего я опираюсь на свой личный опыт и рейтинг Американского колледжа спортивной медицины (ACSM), который ежегодно составляет подборку тенденций, проведя масштабный опрос профессионалов в сфере фитнеса и здравоохранения со всего мира. Исходя из этого, я могу выделить три ключевых направления.

Первое и самое быстро развивающееся – «Носимые технологии» (Wearable technology). На сегодняшний день они широко распространены в сфере фитнеса и спорта. Ассортимент умных гаджетов представлен разнообразными устройствами: от простых фитнес-трекеров и умных часов до профессиональных датчиков сердечного ритма и GPS-навигаторов. На мой взгляд, за этим будущее. «Носимые технологии» помогают получить точные аналитические данные ваших тренировок, анализировать и оптимизировать их, тем самым повысить эффективность, а также подобрать формат тренировки, подходящий именно вам. Например, в нашем клубе мы используем датчики пульса и приложение от Polar club, позволяющее в реальном времени отслеживать частоту сердечных сокращений во время тренировки. Получить информацию вы можете непосредственно на экранах, которыми оборудованы наши залы и тренажеры, или на своем мобильном телефоне с помощью приложения.

Ещё стоит отметить высокоинтенсивные интервальные тренировки. Их сложно назвать новым трендом, они появились ещё в 2014 году, но по-прежнему остаются очень актуальными благодаря своей эффективности. ВИИТ представляют собой кратковременные интервалы высокоинтенсивных нагрузок, чередующиеся с короткими периодами отдыха. Как правило, длительность одной программы составляет менее 30 минут. В World Class Monaco мы разработали собственные системы ВИИТ, одной из наиболее популярных является The Games.

И третий тренд – это групповые тренировки и массовые занятия спортом.

Действительно, последнее время коллективные тренировки становятся очень популярны. Расскажите поподробнее, в чём же преимущество групповых занятий?

Их основным преимуществом является то, что человек помимо обычных занятий спортом получают эмоции. Люди по своей природе социальны и этот аспект очень важен при занятиях спортом. Занятия в группе позволяют раскрыть внутренний потенциал. Так, например я ни раз замечал, как человек, который обычно делает 10-15 повторений упражнения, на групповых занятиях с легкостью выполняет 25-30.

Одно из главных требований к групповым тренировкам – они должны быть интересными и эффективными для клиентов разных уровней подготовки. Все наши тренировки универсальны и адаптированы для всех. Мы используем самую эффективную групповую программу Body Pump, созданную всемирно известной фитнес-компанией Les Mills. Тренировка включает в себя комплекс последовательных силовых упражнений со штангой, которые выполняются в быстром темпе в многоповторном режиме. Боди Памп сочетает в себе и аэробную, и силовую нагрузку, поэтому программа помогает и сжиганию жира, и укреплению мышц всего тела. Все движения выполняются под популярные музыкальные треки (каждой песне соответствует определенная мышечная группа), что повышает мотивацию занимающегося и улучшает атмосферу группового класса.

Плюс у нас есть свои авторские групповые тренировки, которые разрабатываются нашими специалистами и тренерами. Best Apps Ever – тренировка на разработку мышц талии, пресса и нижней части спины. Короткая, 30 минутная тренировка, стала одной из самых популярных. Также BootCamp популярна среди девушек, предназначена на проработку ягодичных мышц.

На данный момент в общей сложности мы проводим более 45 различных групповых тренировок. Учитывая высокий интерес наших клиентов, в 2020 году мы планируем добавить еще несколько направлений. Специально для групповых тренировок



мы разработали собственное приложение World Class Monaco, которое позволяет с легкостью выбрать подходящую именно вам тренировку и записаться на неё. Приложение доступно на всех мобильных платформах.

Но при этом важно заметить, что популярность персональных тренировок не падает, как Вы считаете, почему?

Персональная тренировка по-прежнему остается самым популярным направлением, особенно среди наших соотечественников, русскоговорящих граждан. Они находятся в интенсивном рабочем графике, поэтому наш клуб становится для них местом, где они могут инвестировать в себя, а большой штат профессиональных тренеров и специалистов всегда готов помочь в реализации поставленной задачи, начиная от подготовки реабилитационных программ до подготовки к крупным спортивным мероприятиям, таким как Ironman и др.

Ключевым преимуществом персональной тренировки является безопасность выполнения упражнений. В зависимости от выбранной программы с клиентом может заниматься до 5-7 тренеров. Также персональные тренировки хороши тем, что появляется возможность максимально правильно подобрать комплекс упражнений, который соответствует всем физическим и анатомическим особенностям клиента, что существенно повышает уровень эффективности от занятий.

Используете ли Вы приятный климат Лазурного побережья для организации тренировок на свежем воздухе или на берегу моря?

Да, у нас есть несколько форматов занятий на свежем воздухе в летнее время года: йога, беговые и различные групповые занятия. Также Вы всегда можете заказать персональные занятия на природе, даже в зимнее время года, если позволяет погода. Еще стоит отметить, что мы часто занимаемся организацией тимбилдингов для компаний. Специально для них мы выполняем организацию спортивных активностей. Вот недавно организовывали футбольные матчи среди сотрудников одной местной компании.



Мы знаем, что World Class Monaco лидер не только в сфере фитнеса и спорта, но и красоты. Ваш спа-салон очень популярен в Монако и за его пределами, расскажите, чем же вам удалось покорить столь требовательную клиентуру?

Прежде всего это русские специалисты, которые имеют многолетний опыт работы в своей сфере и профессиональное образование. Уже ни для кого не секрет, что русские мастера в сфере красоты являются лучшими. Также мы используем профессиональные средства таких компаний, как Davines, Kydra, Olaplex, Payot, Thalion. Все средства сертифицированы на продажу и использование во Франции и отвечают наивысшим стандартам.

Ещё стоит отметить, что, если вы ищете приватности, мы можем оказать все услуги в отдельной vip-комнате. Мы гарантируем, что вас не побеспокоят.

Спектр услуг, который Вы получаете в нашем салоне, уникален и не имеет аналогов на Лазурном берегу. И да, мы с гордостью можем сказать, что за 4 года существования салона мы приятно удивили и покорили самую требовательную клиентуру Монако.

Какие полезные рекомендации Вы бы могли дать нашим читателям, чтобы поддерживать хорошую физическую форму и оставаться полными сил и здоровья?

Баланс и гармония. В нашей жизни всё должно быть сбалансировано. Не стоит впадать в крайности и прибегать к усердным тренировкам, изматывающим наш организм, но и не стоит забывать о важной роли физических нагрузок, которые помогают добиваться успеха во всех сферах жизни. Если вы задумали что-то поменять, добиться новых высот, то делайте всё постепенно, грамотно подойдя к поставленной задаче, проконсультируйтесь с тренером, попробуйте различные виды тренировок, и вы непременно подберете именно то, что подходит вам и самое главное приносит удовольствие!

Егор Селиванов



«Дом – это семейный храм, место ежедневного общения семьи с Богом»: протоиерей Вадим Закревский

Православная религия представляет неотъемлемую часть жизни русского населения на Лазурном берегу, и мы снова решили пообщаться с протоиереем Вадимом Закревским, настоятелем русского православного прихода в Монако. Мы попросили отца Вадима ответить на актуальные и часто задаваемые вопросы, а также подробнее рассказать об обрядах освящения жилищ.

В социальных сетях мы часто слышим понятие «аскетизм», как Вы трактуете его для себя?



Аскетизм (греч. askeo – упражняюсь) – это крайняя степень воздержания, отречение от жизненных удовольствий, развивающее телесные и душевные силы, ведущее к победе духа над телом, к которому относятся и наши посты, отказ от супружеских отношений, отказ от развлечений, увеселений и многое другое. И не бывает аскетизма наполовину, он или есть, или его нет. Мне трудно представить аскета, сидящего в интернете.

В последнее время набирают популярность феминистические движения. Женщины выступают за равноправие, например, за право занимать те же должности на работе, что и мужчины. Ведь это реальный факт: в Европе женщины в среднем зарабатывают на 15% меньше мужчин, а в странах Восточной Европы – 25%. Что вы думаете об этом?

Мне кажется, что это не просто так, всему должно быть какое-то объяснение. Думаю, что есть какая-то аргументация этому вопросу, а насколько она правильна и насколько правы те, кто ее представляют – это другой разговор. Я не изучал данный вопрос и не специалист в этой области. С моей точки зрения, женщин никто не ограничивал, и существует много примеров, когда они занимали руководящие посты и даже становились президентами. Но, прежде всего, важно помнить: женщина создана Богом для продолжения рода. И не стоит меня обвинять в том, что женщина – это про кастрюли и кухню. Нет. Я хочу напомнить: чем бы женщина не занималась, она никогда не должна забывать, что её предназначение, прежде всего, материнство. А вот насколько она сумеет совместить свою работу с материнством – это её ответственность перед Богом, перед детьми, семьей и самой собой.

Многие молодые родители сталкиваются с такой проблемой, что не знают, как пропагандировать семейные ценности и институт семьи в современном мире?

Думаю, одной пропагандой здоровой семьи не добьешься. А в современном мире семейные ценности надо еще и отстаивать. Настоящая семья может возникнуть только вследствие воспитания здорового духа в этой семье, поэтому институт семьи прежде всего должен учить создавать и воспитывать. Жить по духу, по совести, по вере. Конечно, сейчас много гадостей в мире. Вот, например, недавно читал, что какая-то мама решила сделать операцию сыну по смене пола, потому как ему больше нравится играть с куклами. Это же сумасшествие, и сам факт того, что об этом трубят СМИ, еще усугубляет ситуацию. Здесь опять же вопрос воспитания, стойкого и духовного воспитания. Потому что именно духовный стержень делает человека человеком. Чтобы прочтя такую новость, ваш ребенок понимал, что это чепуха. Думал так: «Вот у меня семья: папа, мама, сестра и брат. Как и заповедовал нам Бог». Начинать нужно с себя. Наши дети воспитываются, прежде всего, на личном примере родителей.

Почему восточные христиане называют свою Церковь Православной? Они что, считают, что только они правильно славят Бога?

Мы не считаем, что мы исключительные в нашей вере. Мы считаем, что мы правильно славим Бога. А только мы или нет, спросите у остальных, пусть они скажут – ведь не только мы себя сами называем православными.

Как Вы знаете, основная деятельность нашей компании ServiceAzur посвящена продаже и аренде недвижимости на Лазурном берегу, и нам интересно узнать, откуда возникла традиция освящать жилища?

Традиция зародилась еще в библейские времена. Человек с древности стремился посвятить свое жилище Богу. И дом воспринимался не только как место проживания, но и как семейный храм, как место ежедневного общения семьи с Богом. Отец семейства возглавлял семейные молитвы и праздничные церемонии. Все это было важной составляющей жизни большинства семей. Поэтому вполне понятно, что, создавая свои жилища, люди приглашали священника, чтобы он совершил вместе со всей семьей молитву в новом доме и, тем самым освятил его, как семейный храм, как место присутствия Бога. Если дом освящен, если семья живет с Богом, то никакая зависть и никакая злая воля не сможет принести вреда.

Освящение дома изначально совершалось как благословение строительства нового дома, затем – благословение входа в этот дом. Церковное слово «освящение» в данном случае имеет иной смысл, чем освящение воды или

иконы. Применительно к этому чинопоследованию более уместно слово «благословение»: при его совершении мы молитвенно призываем Божие благословение на дом и на живущих в нем, на их христианскую жизнь и совершение добрых дел. Поэтому освящение дома не автоматическое действие: его действительность непосредственно зависит от того, насколько испрашивающие церковного благословения люди, своей жизнью сами соответствуют святости подаваемой Церковью благодати Божией.

И при освящении дома, и при любом другом священнодействии все будет зависеть от самих людей, от их веры, от искренности их молитвы к Богу.

Освящение дома совершается священником по особому чину, содержащему молитвословия, призывающие на дом и на живущих в нем благословение Божие. При этом на стены наносится изображение креста, они помазуются освященным елеем, и все жилище окропляется святой водой.

Для освящения дома необходимо привести дом в надлежащий вид. Квартира должна быть в чистом состоянии. В доме не должно быть амулетов, талисманов, языческих изображений демонов, с рогами или без рогов. Нужно выключить телевизор, громкую музыку. Следует приготовить святую воду, свечи, растительное масло, желательно специальные наклейки с крестами, которые священник наклеит по всем четырём сторонам вашего освящаемого дома. Необходимо, чтобы был столик, покрытый чистой скатертью, куда можно положить святые предметы – евангелие, крест.

Также, необходим объяснить вашим родным суть происходящего и настроить их на благоговейное поведение.

Для освящения жилища необходимо записаться у священника в храме или по телефону.

Сколько раз нужно освящать свой дом? И можно ли освятить квартиру, чтобы, например, ее лучше продать?

Меня часто спрашивают про количество освящений. Есть даже люди, которые приходят и просят «пере освятить» их дом, так как у них плохо начали идти дела или появились трудности в семейной жизни. Но не существует такого понятия как «переосвятить». Освящается все один раз и навсегда. В этом есть наше восприятие и понимание веры и благодати. Мы не можем сомневаться в свя-

тости, в благословении и благодати, которую нам даёт Бог. А вот насколько мы готовы принять данное Богом, это вопрос духовного восприятия.

Но важно заметить, что можно наблюдать такую картину, как из одного и того же дома раз в год выходит священник, что же он там делает? Можно подумать, что он «пере освящает», но нет. Как я уже говорил, есть специальный чин освящения жилища, который осуществляется раз и навсегда, а также есть традиция Русской Православной Церкви, когда каждый год люди приглашают священника в свои дома, он служит молебен и окропляет дома святой водой, молится о здравии живущих в этом доме и здравии всей семьи. Как правило, это делается во время Крещенских праздников и для священника это хоро-



Foto Paroisse Orthodoxe des Saints Martyrs Royan et Monaco

это еще третье: есть специальные молитвы «на освящение ладьи», ладья – лодка, та же яхта; для освящения автомобиля есть специальный чин «освящения колесницы». Есть также чин освящения самолёта. Есть разные чинопоследования и на все случаи жизни.

К сожалению, люди зачастую не знают всей многогранности церковных служб, чинов и молитв. Церковь предвидит все стороны жизни человека. И на любой случай есть соответствующая молитва или чин, многие просто об этом не знают. Поэтому было бы хорошо, если бы люди, конечно, узнав существующих возможностей, решили освятить автомобиль или лодку. Например, есть чин благословения в путешествии. Нечасто обращаются с такой просьбой, а вот семья, представьте, отправляется в путешествие, иногда далекое или долгое. Перед этим стоило бы отслужить молебен, посредством молитвы мы испрашиваем Божьего благословения и покровительства на конкретное путешествие.

Что бы Вы хотели пожелать нашим читателям

Мира, добра, терпимости и здоровья. И, конечно, мне бы хотелось чаще с ними встречаться.

А как с вами можно связаться?

Если человеку необходимо обратиться ко мне, то он всегда может прийти в день службы в церковь. Иногда люди, в силу обстоятельств, не могут посетить наш приход –

в этом случае мне всегда можно позвонить, номер телефона доступен на нашем сайте, и мы всегда найдем пути решения.

Егор Селиванов



Секретариат
+377 99 99 76 74

paroisse@ruscerkovmonaco.org
prihod.monaco@gmail.com

www.ruscerkovmonaco.org

Богослужения в приходе
Святых Царственных
Мучеников проходят в храме
«Eglise Réformée de Monaco»
по адресу 7 Rue Louis Notari,
98000 Monaco.

Самая старая православная церковь в Ницце и Западной Европе отмечает 160 лет

Спросите у любого православного человека на французской Ривьере, какое место самое значимое для него. И в большинстве случаев вам скажут о соборе Святого Николая на бульваре Цесаревича. Безусловно, храм невероятно красивый и величественный, поэтому уже давно является достопримечательностью Ниццы. Но, между тем, самым старым православным приходом не только на Лазурном берегу и во Франции, а также во всей Западной Европе является церковь Святых Николая и Александра в той же Ницце, которая в 2020 году будет отмечать своё 160-летие. Накануне юбилея мы побывали в ней.

Императрица хотела базу



- 1856 год – особенный год, как для Ривьеры, так и для русских. Конечно, на Лазурном берегу и до этого гостили подданные Российской империи, но это были единичные случаи. А вот в 1856 году сюда с визитом пожаловала сама русская императрица Александра Федоровна, вдова императора Николая I, - так начинается свой рассказ о предпосылках строительства первого православного прихода на Лазурном берегу Яким Романов, управляющий церковью и потомок древнего рода Романовых.

Показывая алтарь, иконы храма, он продолжает:

- По официальной версии приезд на юг был связан со здоровьем императрицы, но в реальности это событие помогло укрепить позиции русского военно-морского флота. Россия в тот момент не имела права на военную базу в Чёрном море, а ей нужно было непременно разместить свой флот неподалёку. В общем, поездка императрицы закончилась тем, что был подписан договор с Сардинией о превращении Вильфранца в российскую военно-морскую базу на Средиземноморье. Ницца и близлежащие города тогда ещё не входили во Францию. Видимо, подписание документа требовало и каких-то существенных подарков этим землям со стороны Российской империи. И корона не поскупилась. Так, благодаря Александре Федоровне, из Ниццы в Вильфранца была построена новая дорога, кроме того, началось строительство железнодорожных путей в направлении Монако. А главное, за императрицей на Ривьеру прибыли многочисленные

русские аристократы, которые просто скупали виллы и гостиницы. Массовый приезд русских требовал, естественно, своего православного прихода, - подчеркивает Яким.

Строительство и библиотека

И действительно: строительство не заставило себя долго ждать. Уже зимой 1856 года начались работы на улице Longchamp, в центре Ниццы. Автором проекта стал архитектор Александр Кудин, но, говорят, в итоге церковь получилась несколько другая, чем задумывалось, из-за зодчего, который строил храм. Впрочем, получилось даже красивее: храм стал выше, обзавелся куполом и получил много естественного света. Через три года, в 1859 году, 31 декабря по старому стилю (по новому стилю - 12 января 1860 года) храм был торжественно освящен во имя святителя Николая и мученицы Александры.

На торжественном событии присутствовала великая княжна Мария Николаевна, дочь Николая I, и многочисленная русская общечужбинность, что успела облюбовать Лазурный берег.

Спрашивая у Якима, планируют ли какие-либо праздничные мероприятия в честь предстоящего юбилея? Он говорит, что, скорее всего, грандиозных праздников церковь устраивать не будет. Кто захочет, тот поздравит. А затем ведёт меня в гордость храма - библиотеку.



- Вскоре после открытия церкви здесь появилась большая и ценная библиотека. Её формированию помог поэт князь Вяземский, который первым прислал книги в Ниццу, в новый храм. Примеру последовал тогдашний министр народного просвещения Головин, распорядившись наполнить библиотечный фонд книгами по богословию, истории и литературе. Богатый фонд храмовой библиотеки пополняется по сей день, - говорит Яким.



На книжных полках стоят самые различные книги, бессмертная русская классика, есть и современные произведения. Мой собеседник с особой гордостью подчеркивает, что у библиотеки есть постоянные читатели, которые не только берут книги, но и приносят свои, пополняя книжный фонд. Кроме того, на базе библиотеки проводятся курсы французского языка для русскоговорящих гостей и жителей Ривьеры.

- Церковь Святых Николая и Александра освятили в 1860 году, и в том же году Ницца стала французским городом. Изменилось ли что-то для прихожан той эпохи?

- Совсем нет. Полгода спустя освящения храма Ницца действительно стала французским городом. Но договоры с Россией, подписанные предыдущим правительством, остались в силе, и русские подданные всё так же часто и даже больше приезжали жить на Лазурный берег. Церковь Святых Николая и Александра стала особенно любима ими. Как известно, именно в Ницце скончался цесаревич Николай, и 27 апреля 1865 года в храме Святых Николая и Александра по нему прошла заупокойная служба. Несколько десятилетий спустя стало понятно, что наш приход не такой большой, чтобы вместить всех прихожан. Поэтому было принято решение о строительстве Собора Святого Николая.

- Сегодня в церкви много посетителей, или русскоязычным по душе собор?

- интересуюсь осторожно у Якима.

- Очень много. К нам приходят и русские, и украинцы, и грузины, и молдаване. Церковь нашу любят, и она дарит тепло своим прихожанам. Говорят, что у нас в храме особая атмосфера. Это радует. И мы ждём и приглашаем к нам!

- А часы работы церкви?

- На нашем сайте есть расписание, двери открыты во все православные праздники, здесь проходят

богослужения. Мы также совершаем обряды крещения, венчания и отпевания.

Вот такая длинная и непростая история. Дорогие читатели, а вам доводилось бывать в Николо-Александровском храме? Если нет, обязательно сходите, чтобы прикоснуться к уникальной истории, которой уже больше полутора сотен лет. На сайте церкви есть расписание, а также контактные данные Якима Романова, который может устроить групповые экскурсии по храму.



Яким Романов

www.saint-nicolas-saintealexandra.fr

Наталья Копаева-Ребё

Образование достойное завтрашнего мира

Mougins School открывает новую страницу своей истории в этом году с приходом директора школы госпожи Акюрек Даун, которая работала представителем Королевской группы школ в Мадриде. В её обязанности входило руководство стратегиями развития и улучшение качества образования в десяти школах. А также у неё имеется более 4-х лет опыта работы директором в Королевском колледже в Мадриде.



Mougins School - школа, расположенная вблизи милого городка Мужен, в 8 километрах от побережья. Она была открыта в далеком 1964 году, и до сих пор является самой престижной на Лазурном Берегу. В ее всемирно известном кампусе обучаются по британской школьной программе, адаптированной под международную, дети возрастом от 3 до 18 лет. Школа известна не только высокими академическими достижениями своих учащихся, но и тем, что в школьной программе делается акцент на обучение спорту, драме, музыке и искусству, которые также играют важную роль.

Многие учащиеся получают квалификацию LAMDA (Лондонской академии музыки и драматического искусства), для которой Mougins School является экзаменационным центром. Ученики принимают участие в регулярных музыкальных и театральных постановках, а также организуются вечерние концерты для ВТЕС и A-Level.

Хор начальной школы в рамках благотворительных акций регулярно радует постояльцев в местном пансионате для пожилых людей, а также выступает на

рождественской ярмарке в городке Мужен.

Внеклассные секции расширяют академическую программу и включают в себя такие направления как: дзюдо, гимнастика и танцы, спортивные занятия на батутах, уроки на внимательность, научную фотографию, театральные представления и хоровое пение, а также возможность специальных занятий с внештатными преподавателями по индивидуальной программе. В школе проводятся игровые дебаты между учащимися, для развития умения правильно вести переговоры.



И конечно же спорт, который играет важную роль в жизни учащихся. Это придает образованию

английский шарм, так как именно в Англии считают важным, чтобы учащиеся занимались спортом и желательно коллективным, для развития навыков взаимодействия в команде. Ультрасовременная школа в Мужен оборудована наилучшим образом: теннисный корт, синтетическое футбольное поле и спортзал, соответствующий высшим стандартам.

Автопарк из школьных автобусов позволяет регулярно осуществлять образовательные и культурные поездки, посещать спортивные мероприятия, которые расширяют интересы и обогащают жизнь учеников.

Активная ассоциация учителей и родителей поддерживает традицию школы по интеграции всей семьи в процесс обучения ребенка и организует множество социальных мероприятий с участием родителей, а также занимается сбором средств и поддержкой преподавательского состава и учащихся.

С более чем сорока национальностями школа Mougins является мультикультурным центром, где дети учатся уважению, терпимости и уверенности, которые обеспечат их успех как в дальнейшем образовании, так и во взрослой жизни в любой точке земного шара.



Mougins School follows the British curriculum and is open to students aged 3-18

Purpose-built campus with state-of-the-art facilities

Sport, Art, Music and Theatre are an integral part of the academic programme

Caring atmosphere welcomes and assists new families

Students of over forty nationalities promote tolerance and an understanding of cultural differences

A wide-ranging programme which permits students to achieve their potential and enter prestigious universities world-wide



For further information, or to visit the School, please do not hesitate to contact

Mougins School, 615 Avenue Dr Maurice Donat, CS 12180, Mougins, FRANCE
+33 (0)4 93 90 15 47 – information@mougins-school.com - www.mougins-school.com

Наденьте это на Лазурном берегу!

В каждой стране и даже в городе есть особенный дресс-код, который зависит не только от культуры самих жителей, но и от климата. Франция всегда была и остаётся столицей мировой моды. Но эта страна такая разная, и стиль парижанок значительно отличается от облика жительниц Лазурного берега. Так во что же одеться и что необходимо снять немедленно на французской Ривьере? На эти вопросы отвечает стилист Евгения Топер.

- **Женя, по мнению многих, парижанка должна быть непременно одета в твидовый костюм, клетчатое пальто, на голове - берет. А какая одежда подчёркивает, что эта девушка и, женщина живёт на Лазурном берегу?**

- Для меня стиль французской Ривьеры - элегантный и в то же время непринужденный. В нём есть бретонская полоска, сумки-корзинки, непренный идеальный тренч или пальто цвета кэмел, прямые и не слишком узкие джинсы высокой посадки. На изящных ножках - удобные лодочки на невысоком каблучке и эспадрильи на пляж. И, конечно, шелковые шарфы круглый год - в волосах, на шее, платком на голове, вместо пояса на джинсах... Идеальный образ девушки Лазурного берега - качественный базовый гардероб, обрамлённый женственными акцентами-аксессуарами. Поэтому вам обязательно понадобятся правильная белая футболка / рубашка, идеаль-

ные джинсы / штаны и блэйзер! А украсят ваш образ скромные винтажные серьги, солнцезащитные очки и удобная обувь на невысоком каблучке!

- **Не секрет, что стиль девушек постсоветского пространства значительно отличается от стиля француженок. Что бы ты посоветовала непременно снять и не надевать никогда на Лазурном берегу?**

- Шубу! Ей место в гардеробе жительницы холодных стран, но никак не Лазурного берега! В 21 веке свой статус можно подчеркнуть чем-то более экологичным.

- **Расскажи тогда, что нужно купить обязательно жительницам и гостям нашего региона на эту зиму? На что непременно обратить внимание?**

- Несколько обязательных пунктов:

1. «Правильное» шерстяное или кашемировое пальто длиной ниже щиколотки-и - такие есть



Евгения Топер – профессиональный стилист, имиджмейкер, шоппер, эксперт по составлению гардероба, в том числе мужского и детского. По основной специальности – переводчик. Признаётся, что любовь к моде привил ей папа ещё в детстве, с которым она до сих пор советуется и общается о моде и стиле, а с бабушкой, мастером-швейей, отшивают комплекты на расстоянии. С течением времени Евгении пришла мысль превратить хобби в профессию. Но девушка даже представить не могла, что её ждут признание и популярность.

В начале 2019 года Евгения отточила свой талант, окончив курсы «фэшн стилист» при университете Business of Fashion под руководством Люсинды Чемберс – главного фэшн-стилиста британского «Vogue», известного профи не только в Европе, но и в Америке, а также прошла программу Fashion Styling от London College of Fashion - Я узнала много нового, и это укрепило веру в правильность моего выбора, - делится Евгения. – Сегодня я совмещаю две работы: переводчика и стилиста. Разборы гардероба, помощь в шоппинге провожу не только при личной встрече, но и онлайн по видеосвязи.

Евгения Топер – владелица популярного аккаунта в Instagram, где делится с тысячами подписчиков секретами составления капсульного гардероба и многими другими модными тонкостями. Удивительно, но известность к ней пришла изначально не как к стилисту, а как к модели. Дело в том, что девушка прошла кастинг и стала лицом рекламной кампании международной сети парикмахерских салонов «Pascal Coste». Одновременно с этим Евгения стала наполнять блог полезной информацией и обзорами. После визита на Парижскую неделю моды на неё обратило внимание агентство, занимающееся репрезентацией талантов. Так у Евгении Топер появился персональный менеджер, который продвигает её саму как профессионала и её социальные сети. Девушка стала востребована, её приглашают на фэшн-съёмки, и она не планирует останавливаться на достигнутом.

у MaxMara, Hugo, Ralph Lauren, Massimo Dutti и, естественно, много интересных экземпляров можно найти в массмаркете. В моём Instagram и на канале YouTube есть серия видеообзоров пальто MaxMara.

2. Даже зимой жительницам Лазурного берега можно и нужно носить солнцезащитные очки, просто с более светлым стеклом - они станут идеальным акцентом и к тому же защитят глаза.

3. Шарф, который должен состоять минимум на 80% из шерсти или кашемира. Он прекрасно впишется в образ лёгкой и воздушной la femme.

- **Близятся рождественские праздники, и многие наши соотечественницы будут отмечать их в кругу французских семей. Как быть неотразимой в такой компании и при этом не стать «белой вороной»?**

- Всё гениальное просто. Эта фраза напрямую связана с вашим стилем. Не пытайтесь надеть всё лучшее сразу, как часто любят наши женщины. База стиля – уместность и умение выбрать то, что подчеркнёт вашу внешность и фигуру! Одежда должна соответствовать ситуации – событию / сезону / времени суток / вашему внутреннему

ощущению. И последний пункт я особо выделю. Наряд, в котором вы чувствуете себя неуместно, как в чужой коже, скорее всего, сделает

вас именно «белой вороной», а не прекрасным лебедем.

Несколько примеров, того как выглядеть стильно, а не «доро-



го-богато». Маленькое чёрное платье с невысоким каблучком «киттен хил» и акцентными аксессуарами. Белая рубашка (слегка оверсайз), прямые джинсы, те же туфли киттен хил, крупные серьги, красная помада. Брюки высокой посадки (в идеале – брюки палаццо), заправленная внутрь шелковая рубашка. Брючный костюм с шелковой майкой/рубашкой (классический чёрный, слегка маскулинный плюс красная помада – идеальное сочетание!).

Самое главное, как бы банально не звучало, – чувствовать себя максимально комфортно. Какое бы дорогое платье вы не надели, если оно сковывает ваши движения, или вам кажется, что оно вас полнит – это будет сразу же ощущаться окружающими вас людьми.

Желаю всем вашим читателям быть красивыми, модными, стильными и любить себя такими, какие есть! И, конечно, от души поздравляю с грядущими праздниками – Рождеством и Новым годом!

Как иностранцу вписаться в высшее общество Европы и завести друзей?

Россиян в Европе часто считают невоспитанными: угрюмые, неулыбчивые, малоразговорчивые. Впрочем, чего ещё ждать от холодной страны, где по улицам бродят медведи? Между тем, россияне сами недоумевают и теряются, сталкиваясь с проявлением утончённого французского менталитета. Что для потомков галлов норма, для русских странность или вовсе лицемерие. Можно ли примирить две культуры?

- Вы уже больше 10 лет живёте на Лазурном берегу, хорошо знаете культуру французов, монегасков и русских. Что бы вы посоветовали нашим соотечественникам, которые приезжают сюда жить или находят здесь подолгу – как влиться в общество, на что надо обратить внимание, какие моменты обычно шокируют?

Чтобы стать своим среди чужих, нужны долгие годы. Многие думают, если они тратят какое-то количество денег на гардероб и атрибуты красивой жизни, то их по умолчанию примут. Это не так. Правит бал пресловутая французская любезность. Нужно учиться ей – здороваться, когда вы входите в лифт, с официантами, ждать ответа после того, как поздоровались, словом, исполнять церемониал, который здесь очень чтут. Нашим людям это обычно даётся тяжело, потому что мы другие – не хотим лишней раз кого-то беспокоить, знаем, чего хотим.

Типичная, но показательная ситуация. Приходит русский в кафе, кладёт на барную стойку 2 евро и просит: «Кофе, пожалуйста». А бармен смотрит с недоумением и отвечает: «Здравствуйте». Русский повторяет заказ, но бармен снова здоровается. Тогда уже и русский здоровается, и бармен спрашивает: «Что бы вы хотели?» Русскому, скорее всего, покажется, что он издевается. А на самом деле это обычная французская вежливость.

- Как новому жителю Франции найти друзей среди местных?

Можно вступить в какую-нибудь ассоциацию. Французы любят ассоциации, они доступны, членство стоит, в среднем, 250 евро в год. Ассоциации есть на любой вкус – и женские, и садоводческие, и лидерские, и кулинарные. Там найдёте большое количество единомышленников, и вам станет понятен их образ жизни.

- Актуальна ли во Франции известная поговорка: «Принимают по одежке, провожают по уму»?

Не в одежде дело. Наши соотечественники пытаются красиво одеться, но у россиян и французов разные представления о красоте. Тут начинается кросс-культурное недопонимание. Поэтому важнее научиться уважать эту культуру. Чтобы уважать, нужно понять. А чтобы понять, требуется время. За три дня вы не поймёте французскую душу. Она необъятная и широкая, как и русская, просто другая.

- Что вы можете сказать о высшем обществе Франции, Монако и других стран? Сложно ли найти с ним общий язык? Как это сделать?



Высшее общество европейских стран сформировано поколениями аристократии. К сожалению, Россия утратила традиции высшего света после революции, и потому русским приходится заново учиться себя вести. Абсолютно любой человек может очутиться в высшем обществе, случайно или будучи чьим-то протеже, однако лишь единожды. Если же вас приглашают во второй раз, значит, вы прошли проверку на умение себя вести.

Этикет в современной России – это кружок по интересам, можно жить и без него. А в аристократическом обществе стран Европы не получится. Я могу привести цитату потрясающего человека, Никиты Лобанова-Ростовского. Его супруга Джун принадлежит к аристократическому роду. Никита Дмитриевич так однажды о ней сказал: «Джун – потрясающий человек, она со всеми любезна, только с некоторыми один раз». В этом и есть суть высшего общества. Вам никогда не дадут понять, если что-то не так. Но второй раз, скорее всего, не пригласят.

Необходимо уметь производить первое впечатление. И в данном случае внешний облик, кроме манер, тоже играет роль. Нужно быть одетым соответственно возрасту, статусу, времени года и событию, на которое вы идёте. У многих русских часто возникает вопрос: почему я не могу быть самим собой? Я обычно отвечаю: «Можете, но дома». Когда вы входите на чужую территорию, нужно играть по её правилам.

- О чём можно говорить в высшем обществе, чтобы не показаться невоспитанным? Неужели только о погоде?

Нет, что вы. Есть ряд тем, которые никогда не стоит затрагивать:



Анастасия Антарес – создатель и идейный вдохновитель компании LA CLASSE в Монако. Родом из России, город Ростов-на-Дону. На Лазурном берегу живёт 12 лет, 5 из них руководит бизнесом. Анастасия и её компания занимаются повышением уровня сервиса и корпоративной культуры, учат международному этикету и кросс-культурным коммуникациям. При этом сфера деятельности Анастасии затрагивает не только Россию, Францию и Монако, но и другие страны мира.

Среди клиентов LA CLASSE – госпиталь принцессы Грейс, отели «Ритц» в Париже, «Меридиан», «Фермонт», «Казино Монте-Карло» и другие известные заведения высокого уровня, а также банки и представители международного бизнеса, для которых важно поддерживать коммуникации с иностранцами. Обучается как персонал, так и руководителем. Компания LA CLASSE участвовала в подготовке Чемпионата мира по футболу в России в 2018 году, составив стандарт гостеприимства в первую очередь для транспортной сферы.

Недавно Анастасия побывала на родине в Ростовской области в составе делегации от Монако. Всё закончилось подписанием соглашений об обоюдном сотрудничестве. Невзирая на небольшие нюансы, поездка прошла гладко как для гостей, так и для принимающей стороны. С читателями нашей газеты Анастасия поделится секретами французской души, а также расскажет, как безболезненно вписаться в высшее общество.

секс, религия, деньги, политика, спорт. Но можно побеседовать о том, кто откуда знает хозяев дома, обсудить мероприятия, концерты, расспросить собеседника о его родине, рассказать о своей и себе. Всё зависит от вашего кругозора, который нужно постоянно пополнять.

И ещё. За столом не принято желать приятного аппетита и вообще поднимать тему еды – она считается недостойной светского обсуждения. Правда, это правило не работает с итальянцами – они как раз поговорить о еде любят.

- Анастасия, вы пишете книги о международном этикете. Как они называются?

Да, я выпустила несколько книг на французском и русском языках. На русском книга вышла недавно и называется «Искусство жить красиво». Как произвести правильное впечатление на деловой встрече, романтическом свидании и быть принятым в королевских домах дважды». В ней я рассказываю о том, что лично видела, что поведали мне в интервью более 50-ти представителей аристократии и высшего общества Европы. Это книга об общемировом этикете с некоторыми нюансами европейского. Уверена, она окажется многим полезной.

- Вы здесь столько лет живёте. Вас идентифицируют как русскую? Если да, как вы к этому относитесь?



Рекомендации россиянам при общении с французами от Анастасии Антарес

- Учите язык. Чем лучше ваши познания, тем проще будет поддерживать беседу на достойном уровне, тем ярче вы сможете проявить свои положительные качества, эрудицию, образованность, таланты.

- Будьте максимально логичны. Французы очень любят логику. Они на ней выросли.

- Не позволяйте себе закрытые высказывания. Россияне любят сказать, как отрезали. Во Франции об этом надо забыть. Пока вы не знаете точку зрения собеседника, воздержитесь от однозначных категоричных суждений. Французам важно, чтобы уважали их мнение, при этом они готовы уважать ваше. Уважение = вежливость.

- Ресторанный церемониал. Многие русские клиенты буквально с ума сводят французских официантов – не здороваются и хотят получить всё и сразу: шампанское, салат, счёт, зарядить телефон и подогнать машину к входу с парковки. Немыслимо сделать заказ сразу, без меню. Лучше дождаться, пока вас посадят, улыбнуться, поздороваться со всеми. Посмотрите карту. Не нужно сразу заказывать. Если вы приходите в «высокий» ресторан, то есть и другие негласные правила. Нужно заказать стартер и основное блюдо, чаще всего перед этим аперитив, а в конце диджестив.

АРИСТОКРАТИЧЕСКИЙ ЭТИКЕТ ДЛЯ ВСЕХ

Анастасия Антарес

ИСКУССТВО
ЖИТЬ
КРАСИВО

Как произвести правильное впечатление на деловой встрече, романтическом свидании и быть принятым в королевских домах дважды



Достойные люди и их забытые имена

Искусствовед Максим Волконский готовит сегодня замечательный проект, который призван заполнить белые пятна истории русского дворянства и эмиграции. «Культура Русской Эмиграции» объединит в себе множество видеосюжетов о судьбах, при этом автор обещает уделить особенное внимание людям, чьи имена совершенно незаслуженно потерялись за прошедшие десятилетия. Они снова воскреснут благодаря его проекту.

Немного о Максиме Волконском

- Мне почти 43. По меркам XIX века я пожилой человек, ну, а по современным полон сил и энергии, - улыбается Максим Волконский. Он вкратце рассказывает о себе: жил в России, Италии, Франции, теперь живу в княжестве Монако. Здесь Максим уже третий год.

По своей основной профессии он искусствовед и японист, имеет два высших образования, оба получил в Московском государственном университете имени Ломоносова. Максим Волконский говорит, что сфера его деятельности и интересов очень широкая, но всё так или иначе базируется на искусствоведческом образовании МГУ.

Конечно же, нас в первую очередь волновал проект. О нём наш журналист узнал совершенно случайно, найдя страницу Максима Волконского на Facebook. Немного углубившись, стало понятно, что он занимается уникальной и сложной работой, тесно связанной как с нашей старой, так и новой родиной. И сразу захотели побеседовать.

Максим Волконский – ценитель истории. Он прекрасно знает собственное родословное древо, которое идёт сразу от двух старинных дворянских родов России. Его отец – потомок одной из ветвей князей Волконских, мама – князей Оболенских.



- В нашей семье традиционно выбирались несколько профессий, которые имеют отношение либо к военному делу, либо к искусству. В своё время, выбирая будущую специальность, я решил: война для меня неприемлема, дипломатия не интересна, а вот русская культура и русское искусство волновали. Думаю, тут сказалось влияние бабушки, которая меня фактически вырастила. Она великолепно разбиралась в искусстве, мы с ней были во множестве музеев России и Европы.

Почему возник проект?

Сложная судьба материнской линии, пожалуй, и стала той отправной точкой, которая вдохновила его на создание такого проекта. Его предки по линии Оболенских остались в России, не эмигрировали. После жернова репрессий и Великой Отечественной войны в живых осталась только мама Максима и две её сестры.



- Они не одни были. Несколько семей, тоже представители дворянских родов, в Москве остались, они жили все рядом, наши семьи дружили между собой. Это была, в основном, театральная и научная среда, люди искусства.

Тётя моя работала художником-декоратором в ведущих театрах столицы, общалась с известными людьми, дружила с Мариной Влади и Владимиром Высоцким. Мир, в котором я благодаря тётке очутился, произвёл большое впечатление, а тёткины воспоминания помогли в дальнейшем в работе над проектом. Я всё прошу её написать мемуары, но она не хочет. Но на основе её рассказов будет сделан один из выпусков «Культуры Русской Эмиграции», - делится Максим Волконский.



Тетушка Татьяна Владимировна Оболенская

- Что подтолкнуло вас сделать проект не просто об искусстве, а именно об эмигрантах?

- В последние годы интерес к Русскому Зарубежью возрос. Многие замечательные имена возвращаются на родину. Ведь сколько было потрясающих, талантливых художников и литераторов, о которых никто не знает в России или здесь! Очень мало говорится о них. Я хочу показать людям, что есть известного, достойного родом из России, а без эмиграции говорить на эту тему невозможно. Сама же идея возникла давно. Способствовали круг общения и собирающаяся информация. Есть и живые свидетели давних лет, и пока они с нами, я накапливаю материал на много выпусков вперёд.

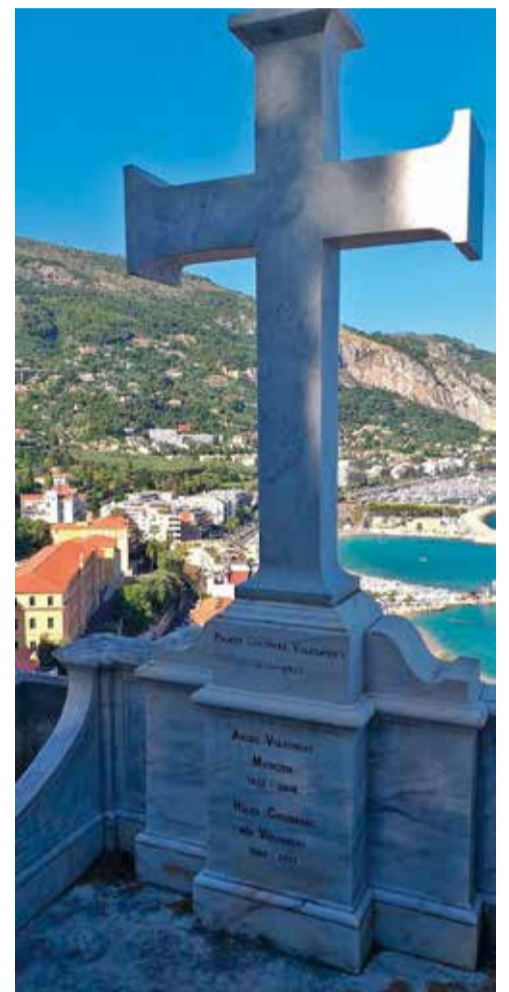
Максим Волконский несколько скептически относится к тем немногочисленным

передачам об эмиграции и искусстве, которые он видел на российском ТВ за последние годы. По его мнению, многое подаётся однобоко и без серьезной подготовительной работы. И обещает показать зрителю настоящий мир русской культуры в изгнании.

О ком будут сюжеты?

Кто же станет героями проекта «Культура Русской Эмиграции»? Художники, писатели, поэты, актёры и не только. Максима Волконского интересуют простые люди с необычной судьбой, семьи, где чтут традиции, сохраняют их и помнят предков. Он приводит пример:

- Среди таких сюжетов рассказ о бывшем офицере российского флота, который после революции оказался в Ницце. Он был вынужден работать на самой чёрной работе за гроши, чтобы выжить. И, невзирая на крайнюю нужду, он находил время и деньги, чтобы ухаживать за могилами русских морских офицеров на Кокад. Он покупал краску и красил надгробия, наводил порядок, либо же нанимал людей. Именно благодаря этому человеку удалось сохранить большинство



Крымской войны, сестёр милосердия, моряков. Все они были, все они жили, все они оставили след, который мы потеряли.

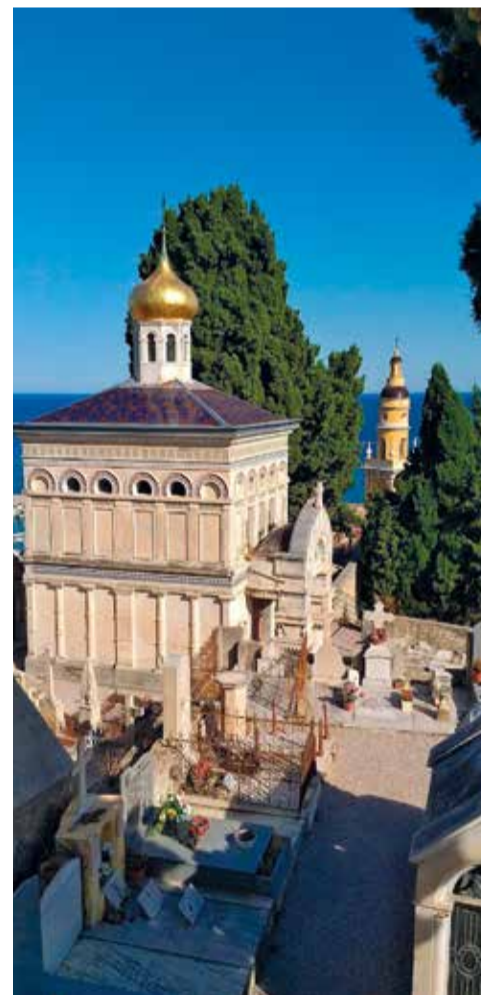
Когда ждать?

Не можем не спросить: неужели Максим Волконский сам планирует снимать видеосюжеты? Или же мы увидим театрализованные реконструкции, к которым привыкли по телевидению? Оказалось, что у автора проекта есть небольшая команда из оператора и программиста, но большую часть работы Максим Волконский делает сам. Встречается с людьми, собирает фотографии, записывает и документирует воспоминания. А потом долго обрабатывает. Это тяжёлый труд, ведь нужно, чтобы вся колоссальная история уместилась в сюжет длительностью максимум 40 минут.

- Я планировал выпустить первое видео осенью, но из-за большого объёма информации перенёс запуск проекта на январь 2020 года. Надеюсь, в этот раз всё получится, - говорит Максим.

Пока на его канале YouTube два небольших превью. Но даже они интригуют. Хочется немедленно посмотреть. Автор этих слов моментально подписалась и поставила «колокольчик», чтобы не пропустить выход первого ролика.

Ещё больше интересной информации о русской эмиграции, о людях искусства и представителях известных родов вы можете прочитать в группе Facebook «Князья Волконские», которую ведёт наш сегодняшний герой.



старинных русских могил на Кокад до наших времён. Бывший офицер совершил моральный подвиг, а его имени давно никто не помнит. И подобных историй множество – я хочу исправить несправедливость.

Кроме людей, Максим Волконский обещает рассказывать о знаковых местах. Несколько выпусков будет посвящено Кокад, а также русскому кладбищу в Ментоне, которое ныне находится в крайне удручающем состоянии. Равно как и местный православный храм.

- Это кладбище не так известно, как Кокад. Оно возникло во второй половине XIX века. Там лежат много русских: участников



Королевский торт Александра Селезнёва

Торт – одна из важнейших составляющих любой свадьбы. К нему требований не меньше, чем к платью невесты, – начиная от вкуса и доброкачественности, заканчивая оригинальным дизайном и уровнем его исполнения. А если свадьба королевская? Российский кондитер Александр Селезнёв знает, как сотворить сладкий шедевр для венценосных особ – ведь именно он создал великолепный торт для свадьбы сына принцессы Стефании Луи Дюкре и его избранницы Мари Шевалье.

Шедевр для принца

Представьте себе произведение кондитерского искусства почти три метра высотой, 7 каскадов, украшенное вензелями молодожёнов и с нежнейшими белоснежными пионами и розами, алыми орхидеями – разумеется, всё съедобно, но выглядит абсолютно естественно. Восхищённые подписчики Instagram Александра Селезнёва восклицают: «Чудо!», «Мастер!», «Шедевр!», «Вы – волшебник!». Но главную оценку дали сами Луи Дюкре и Мари Шевалье и их гости, оставшись чрезвычайно довольными свадебным десертом.

Удивительно, что для создания свадебного торта правящий дом Монако выбрал отнюдь не монегаска и не француза, хотя представители этих народов исторически отличаются особенной любовью и талантом к кондитерскому искусству.

– Будущие молодожёны пришли к нам в кондитерскую и попросили устроить дегустацию. Мы подготовили несколько вариантов на выбор – с клубникой, взбитыми сливками, заварным кремом, – вспоминает Александр Селезнёв. – Пара сразу призналась, что выбирает из нескольких кондитерских, но в результате остановилась на нашей. Из пожеланий был белый цвет торта непременно с добавлением красного, ведь это Монако.

Королевский торт стали подготавливать почти за месяц до торжества – закупали некоторые ингредиенты и формы. За две недели начали лепить цветы и украшения. Последние два дня были самые сложные – надо было собрать торт и тщательно украсить, а ещё доставить невредимым.

Этот момент своей карьеры Александр Селезнёв называет самым высоким достижением за время жизни на Лазурном берегу, в чужой стране.

Монегаски полюбили «Русский торт»

В России Александр личность известная – абсолютный чемпион страны по кондитерскому искусству, владелец большого Кондитерского Дома в Москве,

телеведущий, писатель, выпустивший более 50 книг по кулинарии. Его мастер-классы по приготовлению выпечки и десертов собирают множество зрителей. На Лазурном берегу он приобрёл кондитерскую «Ривьера», одну из старейших в Монако. Как признаётся Александр Селезнёв, изначально персонал «Ривьеры» принял нового хозяина настороженно. Дескать, русский молодой мужчина – из мафии, не иначе! Но со временем подозрительность сменилась уважением и горячим желанием вместе работать и творить. А Александр вдохнул новую жизнь в традиционные и проверенные французские рецепты.

– Появились десерты, которые сразу полюбила монакская публика. «Gâteau Russe» – русский торт, вариация всем известного «Киевского» торта, теперь однозначный хит, приходится выпекать его почти без перерыва большими пластинами. Я не удивлён – его состав схож с одним традиционным французским десертом. «Gâteau Russe» состоит из ореховых коржей, крем-пранлине и безе из неоглазуренного миндаля. Я выпекаю его и в виде рождественского полена, люди охотно покупают, – рассказывает Александр Селезнёв. – Полюбили монегаскам и классический чизкейк «Нью-Йорк» на тонкой песочной основе, который нарастают покупают жители Москвы в моём Кондитерском Доме. Макароны сейчас готовим по моему рецепту. Появились десерты без глютена, без лактозы, без муки. «Птичье молоко», «Наполеон», выпечка с маком – тоже из новинок, но предпочитают их, в основном, наши бывшие соотечественники. Меня радует местное качество продуктов и ингредиентов – и мы не экономим, закупая лучшее. На вкусе это, естественно, сказывается.

Почему Монако?

Как же оказался российский кондитер на Лазурном берегу? Всё началось с путешествия более 20 лет тому назад. Александру поехал учиться в кулинарную кондитерскую школу в Париж вместе со своим французским другом,

шеф-кондитером одного из ресторанов Москвы. Учёба вышла плодотворной, и после её окончания оставалось несколько дней, которые друзья решили потратить на отдых. Отправились на Лазурный берег. Дело было в ноябре. Александр выехал из сырого ноябрьского Парижа и спустя несколько часов очутился среди пальм, ещё зеленых деревьев, фруктов, а вдаль сверкало нежно-голубое море. Он сразу влюбился в это место и твёрдо решил: если когда-нибудь будет покупать недвижимость за границей, то непременно здесь, на французской Ривьере.

Спустя несколько лет мечта сбылась и Александр Селезнёв купил квартиру в Ницце. Его апартаменты располагались недалеко от легендарного отеля «Negresco». Позже появился и дом в благоустроенном тихом квартале. Он по сей день в собственности Александра и используется как дача. Сюда приезжают отдыхать и его друзья из России, в их числе известные певцы Кристина Орбакайте и Николай Басков.

Между тем, бизнес Александр Селезнёв открыл именно в Монако, а не в Ницце. Почему? Он спокойно объясняет: смущает французская система налогообложения, но дело даже не в ней одной. Трудовое законодательство Франции устроено так, что нельзя уволить человека, чьё качество работы не устраивает. В России с этим проще, если сотрудник не соответствует должности и вредит общему делу. А вот во Франции придётся по судам ходить долго, да ещё не факт, что выиграешь. Словом, в Монако открыть кондитерский бизнес оказалось легче.

– Мне нравится, что в Монако, как и во Франции, кондитер – профессия по-настоящему уважаемая. И трудятся в ней обычно мужчины в отличие от России, где кондитер считается женской специальностью. Для меня было открытием, когда сталкивался с восхищением местных собеседников, узнавших о моей работе. Французы умеют чувствовать вкусовые тонкости, ценят высокое качество и потому считают, что кондитер – это очень хорошая специальность. Разница даже в образовании. В России специальностям «повар» и «кондитер» обучают профучилища и колледжи, уровень подготовки, как правило, самый базовый. Здесь же существует огромное количество направлений и школ. Всё лучшее, что есть в мире из кондитерского искусства, создано во Франции, – говорит Александр Селезнёв.

Визит принцессы Шарлен

В ноябре 2019 года исполнилось 4 года, как россиянин открыл ведущую кондитерскую Монако. Пришлось преодолеть немало препон: языковой барьер, недоверие сотрудников, финансовые

вопросы. Александр трудился не покладая рук, лично месил тесто, готовил десерты и учил новых подчинённых-французов тому, что умеет сам.

И сегодня он каждый день за прилавком и в цеху. Работает даже больше, чем остальные, оканчивая зачастую свой день позже сотрудников. Александр Селезнёв считает, что это – качество сильного руководителя, который подаёт пример и ведёт за собой процветающее дело.

Пару лет назад в жизни кондитерской «Ривьера» случилось невиданное событие. Сюда пришла лично принцесса Шарлен, без охраны, неформально. Заказала «Gâteau Russe», чизкейки для детей, выпила кофе и затем... попыталась убрать за собой со столика посуду. Александр Селезнёв был поражён до глубины души, попросил принцессу не беспокоиться и принял чизкейк для близнецов в подарок.

Вероятно, именно этот визит послужил отправной точкой к доверию высшего света Монако и дома Гримальди к кулинарным шедеврам кондитерской «Ривьера».

Сам себя сделал



Слушая Александра, кажется, что жизнь всегда благоволила ему. Отнюдь! Александр Селезнёв прекрасно знает, что такое бедность, каково живётся в российской глубинке. Он родом из небольшого посёлка под Подольском, отец семью оставил, и маленький Саша и его младший брат росли на попечение мамы и бабушки. Детство осложнилось тяжёлой болезнью, в результате которой мальчик потерял слух, но это не помешало ему окончить музыкальную школу по классу фортепиано.

– Семье много раз приходилось сложно. Когда закрылась ткацкая фабрика, где трудилась мама, стал вопрос о заработках. И я, будучи фактически подростком, научился вязать на вязальной машине. Готовые тёплые вещи возил в Москву, где продавал на улице. Так кормил семью и младшего брата. Одновременно учился сразу в двух местах. По желанию мамы я по-

ступил в текстильную академию, но затем тайком подал документы и в кулинарный колледж «Царицыно». В нашей семье пекли всегда, и запах моего детства прочно связан с ароматом домашней выпечки. Я и сам часто пёк, очень люблю по сей день заниматься тестом, – делится Александр Селезнёв.

После выпуска была стажировка в «Метрополе» и работа в известных «Эльдорадо» и «Александрии». В 25 лет Александр Селезнёв стал самым молодым шеф-кондитером Москвы, а в 28 лет – лучшим кондитером России, одержав победу на престижном профессиональном конкурсе. И всё равно продолжал учиться! Александр прошёл курсы во всех ведущих кулинарных школах Европы, чтобы отточить своё мастерство.

В 2004 году молодой мужчина и уже признанный мэтр открыл в Москве собственный Кондитерский Дом и стал готовить шедевры для российских знаменитостей. Кондитерский Дом Александра Селезнёва сегодня – это большая сеть, отлаженный бизнес, и, казалось бы, можно жить и радоваться. Но Александр не был бы самим собой, если бы не решил начать всё с чистого листа. И тут действительно сложилось – Лазурный берег, Монако, выставленная на продажу кондитерская «Ривьера»... Он долго не раздумывал, хотя рисковал – да – сильно.

– Поменялись ценности. В России я жил в огромном доме, у меня там водитель, домработница, признание, телеэфир, книги. Здесь же, в Монако, небольшая съёмная квартира недалеко от работы. Я вдруг понял, что для нормальной полноценной жизни нужно не так уж много вещей. В России я уделял много внимания внешним атрибутам благополучия, здесь же я даже часы не ношу. Раздал многие вещи, которые попросту оказались не нужны.

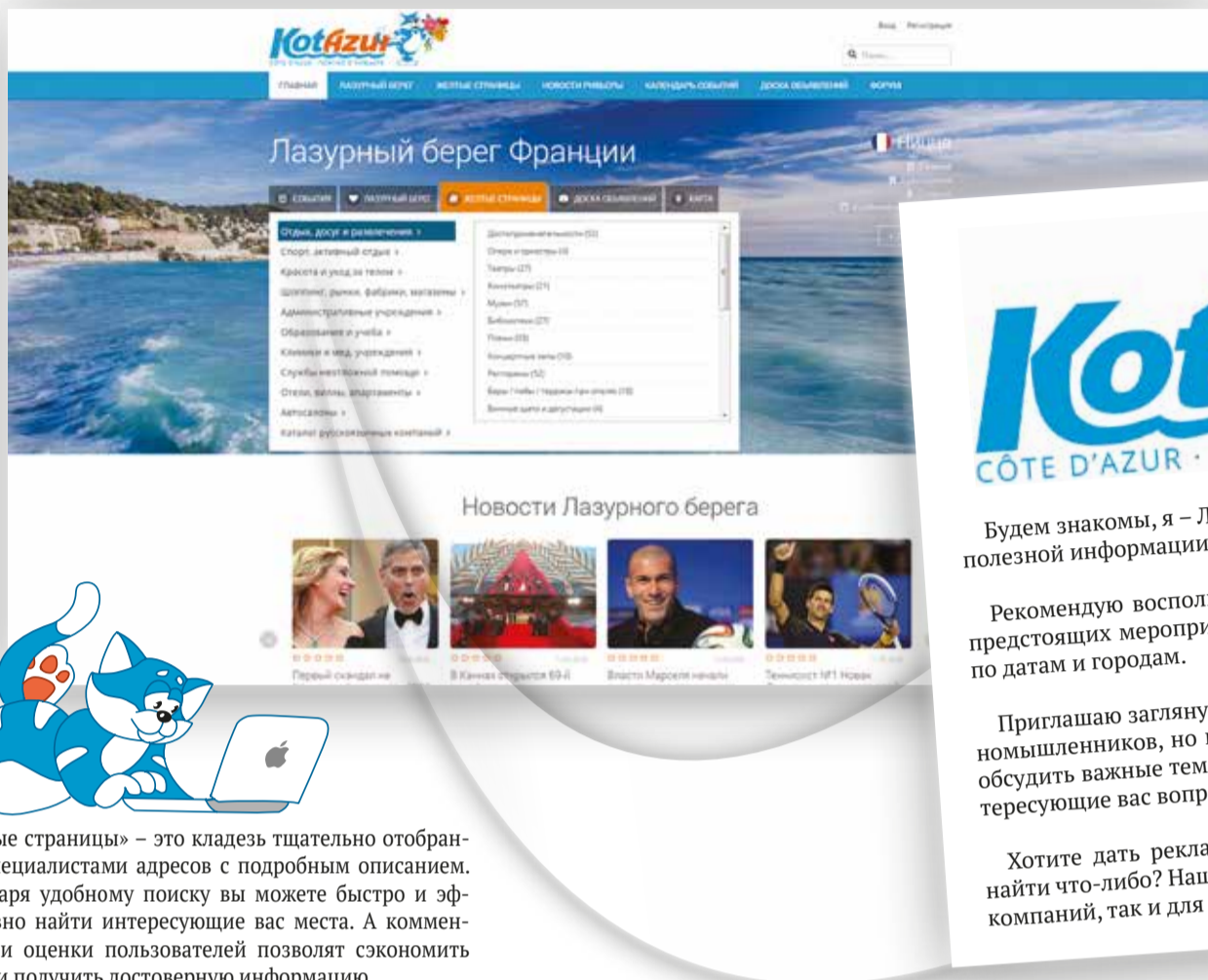
В 55 лет Александр Селезнёв планирует отойти от дел и исполнить ещё одну важную и давнюю мечту – отправиться в кругосветное путешествие. Жизнь – это ведь не только работа и борьба за признание, где ты не находишься. Ей нужно просто наслаждаться.

Вот таков длинный и сложный путь парня из Подмосковья до венценосных особ дома Гримальди. Про таких людей, как Александр Селезнёв, обычно говорят: «Сам себя сделал». Сотворил из таланта, упорства, труда, веры в себя и свою профессию, добавил немного жёсткости, немного упрямства и украсил обычной человеческой порядочностью по отношению к своим покупателям и ценителям кондитерского искусства.



Русский портал о Ривьере

Портал KotAzur – это информативный ресурс, предоставляющий актуальную, интересную и полезную информацию о Лазурном побережье. Пользователи нашего портала – это русскоговорящие жители Ривьеры, а также туристы и все те, кому интересен наш край.



«Желтые страницы» – это кладезь тщательно отобранных специалистами адресов с подробным описанием. Благодаря удобному поиску вы можете быстро и эффективно найти интересующие вас места. А комментарии и оценки пользователей позволят сэкономить время и получить достоверную информацию.

КотАзур
CÔTE D'AZUR · ПОРТАЛ О РИВЬЕРЕ

Будем знакомы, я – Лазурный кот, и у меня в гостях вы найдете отборные сливки полезной информации обо всем, происходящем на Ривьере.

Рекомендую воспользоваться нашим календарем событий, чтобы быть в курсе предстоящих мероприятий на Лазурном Берегу. К вашим услугам удобный поиск по датам и городам.

Приглашаю заглянуть на наш форум! Здесь вы наверняка найдете не только единомышленников, но и, возможно, друзей, партнеров по бизнесу, а также сможете обсудить важные темы, связанные с жизнью на Ривьере, и получить ответы на интересующие вас вопросы.

Хотите дать рекламу совершенно бесплатно? Нужно оперативно продать или найти что-либо? Наша доска объявлений создана для обмена информацией как для компаний, так и для частных лиц. Станьте эффективнее вместе с нами!



Более 1000 объявлений по Лазурному Берегу
Оставь и свое**БЕСПЛАТНО**



Русскоязычное радио на Лазурном Берегу



Радио Байкал

русскоязычная музыкальная радиостанция, вещающая на территории Монако на частоте 97.1 FM, а также DAB+ с распространением сигнала на территории Франции и Италии. На радиостанции играют зарубежные и русские хиты всех лет. Радио Байкал преследует цель познакомить иностранную аудиторию с русской музыкой, а также передавать самую актуальную информацию о происходящем в мире русскоговорящим жителям Лазурного берега. За год вещания Байкал обрел самую преданную аудиторию как среди русскоговорящих, так и среди французского населения Лазурного берега.

Nice Radio

первая русско-французская радиостанция Лазурного побережья Франции, объединяющая русскую и французскую аудитории на волне музыки и современной культуры, вещает на частоте 102.3 FM. Вечером и ночью на Nice Radio выходят радишоу от диджеев с самой актуальной танцевальной музыкой нашего времени.

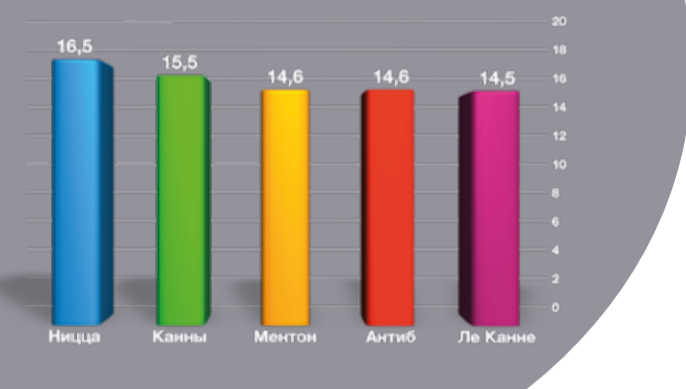


Этот город самый лучший город на... Ривьере!

В какой город на Лазурном берегу лучше всего переехать? Где можно здорово отдохнуть? Как дела с развлечениями, общепитом, транспортом, образованием? Будет ли где потренироваться? Эти и другие вопросы волнуют как туристов, так и тех, кто собрался переехать в наш замечательный уголок Франции. А ответить на них нам помогли коллеги из французского местного издания *Nice-Matin*, которые провели анализ качества жизни в 20 коммунах Приморских Альп с населением свыше 10 тысяч человек. При составлении рейтинга они использовали обычную для французов 20-балльную систему оценок и различные коэффициенты статистических данных, такие как удалённость от индустриальных зон, количество краж на 1000 жителей, ежегодная заполняемость общественного транспорта, количество и уровень учебных заведений, развитость коммерческого сектора и другие.

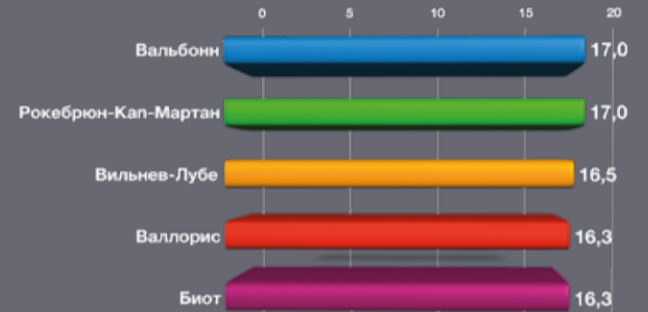
Общественный транспорт

Развитость сети общественного транспорта – один из показателей продвинутого того или иного населённого пункта. Насколько легко жителям добраться из точки А в точку Б без использования личного автомобиля или другого транспорта? Лучшие города – в списке.



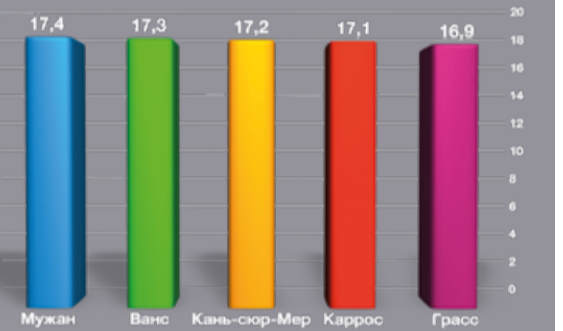
Окружающая среда

Никому не хочется жить в районе, где находятся промышленные предприятия, пыльно, душно, грязно. На чистоту окружающей среды и воздуха влияют множество факторов – здесь и расстояние до автострад, и близость предприятий, моря, объёмы зелёных насаждений. Самые лучшие города с точки зрения экологии – перед вами.



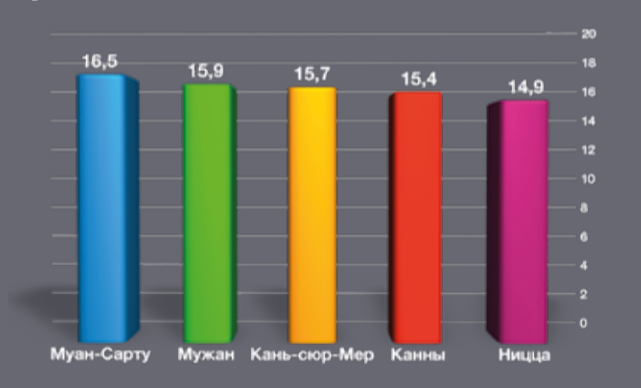
Стоимость жизни

Жить в чистой среде, конечно, здорово, но если это не по карману, причём от слова «совсем»? Мы подобрали для вас самые удобные населённые пункты, где приемлемые налоги и стоимость жилья/аренды.



Здравоохранение

Доступность медпомощи – ещё один жизненно важный показатель. Здесь приведены города, где лучше всего развита медицина, более высокое техническое оснащение медучреждений, а также максимально сбалансированное соотношение «врач-пациенты».



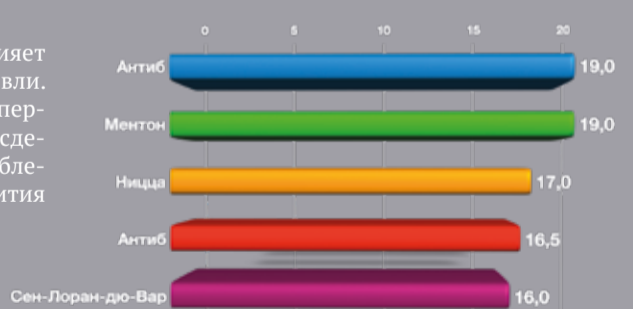
Образование

Учитываются такие показатели, как доступность мест в яслях, уровень образовательных учреждений (в том числе наличие статусных учебных заведений). Наилучшие населённые пункты с точки зрения образования перед вами.



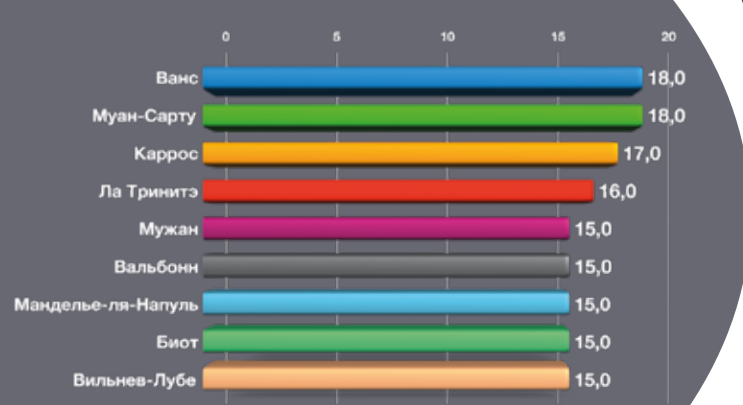
Коммерческий сектор и услуги

Безусловно, на уровень счастья населения влияет близость всевозможных услуг, развитие торговли. Никому не нравится, если до ближайшего супермаркета надо добираться на перекладных, а сделать модную стрижку у хорошего мастера – проблема. И вот рейтинг городов с точки зрения развития именно этой сферы.



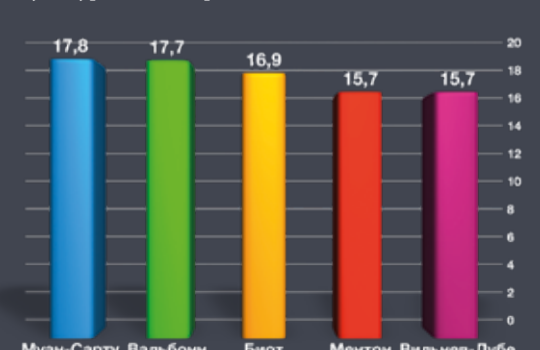
Безопасность

Кто хочет жить в городе, где тебя могут ограбить на улице или взлезть в твой дом? Опираясь на статистические данные об уровне преступности и профессионализма местной полиции, а также степени раскрываемости преступлений, был составлен данный рейтинг самых безопасных коммун Лазурного побережья. Стоит отметить, что в нем также были учтены такие статистические данные, как количество полицейских в городе на душу населения, количество грабежей на каждую тысячу жителей, а также краж автомобилей и других транспортных средств. В итоге, безопаснее всего ощущают себя жители нижеперечисленных населённых пунктов.



Спорт и культурная жизнь

Современная жизнь – это не только питание и жильё. Нашим людям требуется много компонентов для идеального окружения. Один из них, и весьма немаловажный, это наличие спортивных объектов, тренажёрных залов, фитнес-клубов. Нельзя скидывать со счетов и духовную пищу, а именно наличие театров, музеев и других культурных центров.



И какие же города оказались на вершине топа по всем показателям?

Барабанная дробь, лучшими городами Лазурного побережья в 2019 году становятся:

-  Вальбонн
-  Ванс
-  Муан-Сарту